

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının mülkiyeti, yönetimi ve tasarrufu altında bulunan, aşağıda nitelikleri, kira süreleri, yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedelleri belirtilen 78 adet taşınmaz; **26.10.2021** tarihinde saat 14.00'de, Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No: 2 Menteşe/MUĞLA adresindeki Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi'nde bulunan 'Çok Amaçlı Salon'da, İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile ilanda belirtilen sıraya göre kiralanmak üzere ihale edilecektir.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	NİTELİK	ALAN (M ²)	BAĞ. BÖL. NO	KAPI NO	KİRA SÜRESİ (Yıl)	YILLIK TAHMİNİ BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDEL(₺)
1	Bodrum	Gündoğan	Yalı	511	194	Tuvalet	20,00	-	-	3	1.300,00+KDV	117,00
2	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri ve Yazıhane Deposu	13,50+7,13	14	-	3	130.000,00+KDV	11.700,00
3	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Satış Birimi	16,00	19	-	3	70.000,00+KDV	6.300,00
4	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Satış Birimi	16,00	20	-	3	70.000,00+KDV	6.300,00
5	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Satış Birimi	16,00	21	-	3	75.000,00+KDV	6.750,00
6	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Tuvalet	81,00	23	-	3	370.000,00+KDV	33.300,00
7	Bodrum	Türkkuyusu	-	1143	4	Berber	13,58	-	47/1	3	29.000,00+KDV	2.610,00
8	Bodrum	Türkkuyusu	-	1143	4	Büfe ve Kafeterya	120,20	-	47/2	3	117.000,00+KDV	10.530,00
9	Bodrum	Türkkuyusu	-	1143	4	İşyeri	37,20	-	47/3	3	77.000,00	6.930,00
10	Bodrum	Türkkuyusu	-	1143	4	Lokanta	69,20	-	47/5-6	3	97.000,00+KDV	8.730,00
11	Bodrum	Türkkuyusu	-	1143	4	İşyeri	35,42	-	47/7	3	90.000,00	8.100,00
12	Bodrum	Türkkuyusu	-	1143	4	Lokanta	35,42	-	47/9	3	120.000,00+KDV	10.800,00
13	Bodrum	Türkkuyusu	-	1143	4	Büfe ve Kafeterya	35,42	-	47/10	3	77.000,00+KDV	6.930,00
14	Bodrum	Yalıkavak	Sütlüklü	758	10	İşyeri	22,00	-	12	3	5.500,00	495,00
15	Dalaman	Taşlıburun	Milcivarı	151	10	Çay Ocağı	12,05	-	1	5	3.800,00+KDV	570,00
16	Dalaman	Taşlıburun	Milcivarı	151	10	Bilet Satış Yeri	12,01	-	8	5	2.400,00+KDV	360,00
17	Datça	İskele	Kavakyanı	289	9	Bilet Satış Yeri	5,75	-	2	5	11.000,00+KDV	1.650,00
18	Fethiye	Eldirek	Köyiçi	140	9	İşyeri	67,50	-	-	3	3.800,00	342,00
19	Fethiye	Göcek	İskele	416	1	Tuvalet	84,00	5-6	-	10	13.500,00+KDV	4.050,00
20	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Kahvehane	54,00	-	4-f	5	19.000,00+KDV	2.850,00
21	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Kafeterya	54,00	-	17-f	5	9.900,00+KDV	1.485,00
22	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	28,00	-	3-g	5	4.700,00	705,00

23	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Kahvehane	60,00	-	2-h	5	17.500,00+KDV	2.625,00
24	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Zirai İlaç Satış Yeri	60,00	-	6-h	5	17.000,00+KDV	2.550,00
25	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	60,00	-	7-h	5	19.000,00	2.850,00
26	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	Pastane	60,00	-	9-h	5	17.000,00+KDV	2.550,00
27	Fethiye	Kesikkapı	-	1007	5	Tuvalet	86,00	-	-	3	2.900,00+KDV	261,00
28	Köyceğiz	Toparlar	Köy İçi	159	71	Santral Odası	24,00	-	-	3	2.800,00+KDV	252,00
29	Köyceğiz	Toparlar	Köy İçi	159	71	Market	47,25	-	18-D	3	9.100,00+KDV	819,00
30	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Bilet Satış Yeri	18,99	-	17/K	5	25.000,00+KDV	3.750,00
31	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Bilet Satış Yeri	18,92	-	17/I	5	25.000,00+KDV	3.750,00
32	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Bilet Satış Yeri	17,08	-	17/D	5	22.500,00+KDV	3.375,00
33	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Büfe ve Kafeterya	133,74	-	17/2	5	172.000,00+KDV	25.800,00
34	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Büfe ve Kafeterya	140,03	-	17/3	5	71.000,00+KDV	10.650,00
35	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Büfe ve Kafeterya	300,35	-	17/5	5	85.000,00+KDV	12.750,00
36	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Berber	14,09	-	17/6	5	12.500,00+KDV	1.875,00
37	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Tuvalet	71,50	-	17/8	5	172.000,00+KDV	25.800,00
38	Menteşe	Emirbeyazıt	Saatli Kule Kurşunlu Cad.	370	46	Restoran-Kafeterya	177,20	1	-	3	180.000,00+KDV	16.200,00
39	Menteşe	Emirbeyazıt	Saatli Kule Kurşunlu Cad.	370	46	Restoran-Kafeterya	75,00	2	-	3	80.000,00+KDV	7.200,00
40	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Lokanta	Kapalı Alan:94,75 Teras Alanı:24,50 Depo: 7,07	1	-	5	42.000,00+KDV	6.300,00
41	Menteşe	Orhaniye	Kurupınar	1116	1	Büfe-Kafeterya	29,54	-	-	3	12.500,00+KDV	1.125,00

42	Menteşe	Orhaniye	-	1027	6	Atölye	860,00	2	-	3	180.000,00+KDV	16.200,00
43	Menteşe	Orhaniye	-	1027	6	Kafeterya	395,00	6	-	3	60.000,00+KDV	5.400,00
44	Menteşe	Şeyh	-	353	24	İşyeri	31,21	4	-	3	89.000,00	8.010,00
45	Milas	Bahçeburun	-	119	3	Kahvehane	80,00	-	-	3	6.900,00+KDV	621,00
46	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Bilet Satış Yeri	12,35	-	1	5	24.000,00+KDV	3.600,00
47	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Bilet Satış Yeri	13,97	-	2	5	20.000,00+KDV	3.000,00
48	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Bilet Satış Yeri	13,70	-	4	5	18.000,00+KDV	2.700,00
49	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Bilet Satış Yeri	14,40	-	10	5	18.500,00+KDV	2.775,00
50	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Bilet Satış Yeri	11,40	-	16	5	16.500,00+KDV	2.475,00
51	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Ofis	12,35	-	17	5	16.000,00+KDV	2.400,00
52	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Berber	9,26	-	20	5	7.200,00+KDV	1.080,00
53	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Ofis	15,60	-	23	5	15.000,00+KDV	2.250,00
54	Milas	Burgaz	Kule	38	6	İşyeri	16,30	-	27	5	24.000,00	3.600,00
55	Milas	Burgaz	Kule	38	6	Tuvalet	18,00	-	C	5	118.000,00+KDV	17.700,00
56	Milas	İkiztaş	Köyiçi	109	5	İşyeri	60,00	-	-	3	600,00	54,00
57	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,11 ,12,13,14,1 5,16,17,18	İşyeri	25,75	-	1	3	14.500,00	1.305,00
58	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,11 ,12,13,14,1 5,16,17,18	Hediyelik Eşya Satış Yeri	23,08	-	2	3	7.100,00+KDV	639,00
59	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,11 ,12,13,14,1 5,16,17,18	İşyeri	6,58	-	6	3	5.000,00	450,00
60	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,11 ,12,13,14,1 5,16,17,18	Bilet Satış Yeri	20,33	-	8	3	16.500,00+KDV	1.485,00
61	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,11 ,12,13,14,1 5,16,17,18	Bilet Satış Yeri	22,22	-	9	3	16.500,00+KDV	1.485,00
62	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,11 ,12,13,14,1 5,16,17,18	İşyeri	68,36	-	12	3	42.000,00	3.780,00
63	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,11 ,12,13,14,1 5,16,17,18	Bilet Satış Yeri	12,97	-	16	3	12.000,00+KDV	1.080,00
64	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,11 ,12,13,14,1	Sigorta Acentesi	46,89	-	20/1	3	12.500,00+KDV	1.125,00

					5,16,17,18							
65	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,11 ,12,13,14,1 5,16,17,18	Büfe	Kapalı Alan:35,60 Açık Alanı:28,00	-	24	3	25.000,00+KDV	2.250,00
66	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,11 ,12,13,14,1 5,16,17,18	Kafeterya	53,84	-	25	3	27.000,00+KDV	2.430,00
67	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,11 ,12,13,14,1 5,16,17,18	Kafeterya	62,62	-	26	3	26.000,00+KDV	2.340,00
68	Ortaca	Merkez	Köyiçi	321	7,8,9,10,11 ,12,13,14,1 5,16,17,18	Taksi Durağı	22,74	-	27	3	21.000,00+KDV	1.890,00
69	Seydikemer	Ceylan	Köyiçi	213	2	İşyeri	130,00	-	-	3	4.600,00	414,00
70	Seydikemer	Ceylan	Köyiçi	213	2	Konut	150,00	-	-	3	3.600,00+KDV	324,00
71	Seydikemer	Eşen	-	167	2	Kırtasiye	29,50	-	1-B	3	3.900,00+KDV	351,00
72	Seydikemer	Eşen	-	167	2	Berber	22,00	-	1-D	3	4.000,00+KDV	360,00
73	Seydikemer	Korubükü	Köyiçi	165	9	İşyeri	13,20	-	-	3	640,00	57,60
74	Seydikemer	Kumluova	Harıkağzı	216	11	İşyeri	51,35	-	-	3	7.300,00	657,00
75	Seydikemer	Kumluova	Harıkağzı	216	11	İşyeri	147,00	-	-	3	8.000,00	720,00
76	Yatağan	Bencik	Karakulluk	171	11	Halı Saha 2 Adet Soyunma Odası-Kafeterya- WC	Halı Saha:1,415,00 2 Adet Soyunma Odası-Kafeterya- WC:106,60	-	-	3	1.500,00+KDV	135,00
77	Yatağan	Şahinler	Köyiçi	-	522	İşyeri	38,00	-	-	3	1.200,00	108,00
78	Yatağan	Şeref	Eren	-	640	Kahvehane	Kapalı Alan: 38,00 Açık Alan: 23,00	-	-	3	1.150,00+KDV	103,50

2. İhale dokümanı (Şartname ve ekleri, Yer Görme ile Borcu Yoktur Belgeleri) Şeyh Mahallesi, Kocamustafendi Caddesi, 1 Nolu Belediye Hizmet Binası, Kat: 3 (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı), Mentеше, Muğla adresinden bedelsiz olarak temin edilebilir.

3. İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

- Kimlik Sureti ve T.C Kimlik Numarası,
- Yerleşim Yeri (İkametgâh) Belgesi ve Nüfus Aile Kayıt Örneği (www.turkiye.gov.tr (e-Devlet) adresinden alınacaktır),
- Nitelik (faaliyet konusu) tanımı yapılan taşınmazlar için, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ihale ilan tarihinden önce kaydı olduğunu gösterir belge veya oda kayıt belgesinin bulunmaması halinde ilgili faaliyet konusuna ilişkin ustalık belgesi,

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

- Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, dernekler müdürlüğünden veya ilgili makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü.
- Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter

ç.Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname, onaylı vekaletname,
c.Vergi kimlik numarası,

C) ORTAK BELGELER:

- a.2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,
- b.Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
- c.İdare ve istekliler tarafından onaylı şartname ve ekleri,
- ç.İstekliler tarafından onaylı yer görme belgesi,
- d.Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve 1. Hukuk Müşavirliğince onaylanmış belge,
- e. Bilet Satış Yeri ve Yazıhane Deposu ile Bilet Satış Yeri başvuruları için Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından verilen B-1/D-1/F-1/F-2 Yetki Belgelerinden herhangi biri,

Ç) İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:

- a.Noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi,
- b.İş ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) ile (C) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.

D) YABANCI KATILIMCILAR:

Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini taşıması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

4. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **22.10.2021** Cuma günü saat 17:00' ye kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmez. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Postadaki gecikme nedeniyle Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler işleme konulmaz. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.
5. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilir.
6. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
7. İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
8. Kiralananın yıllık kira bedelleri aylık olarak 12 eşit taksitte ödenecektir.
9. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.