

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının mülkiyeti altında bulunan, aşağıda nitelikleri yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedelleri belirtilen 21 adet taşınmaz; **04.03.2021** tarihinde saat 14.00'de, Orhaniye Mahallesi Zihni Derin Caddesi No:45 Menteşe Muğla adresindeki "Gazi Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi'nde bulunan 'Yıldız Kenter Salonu'nda, İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile ilanda belirtilen sıraya göre kiralanmak üzere ihale edilecektir.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	ALAN (m²)	BAĞ. BÖL. NO.	KİRA SÜRESİ(Yıl)	YILLIK TAHMİNİ BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ(₺)
1	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri ve Yazıhane Deposu	13,50+7,13	6	3	60.000,00+KDV	5,400.00
2	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri ve Yazıhane Deposu	13,50+7,13	7	3	60.000,00+KDV	5,400.00
3	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri ve Yazıhane Deposu	13,50+7,13	8	3	60.000,00+KDV	5,400.00
4	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri ve Yazıhane Deposu	13,50+7,13	9	3	60.000,00+KDV	5,400.00
5	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri ve Yazıhane Deposu	13,50+10,09	10	3	60.000,00+KDV	5,400.00
6	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri ve Yazıhane Deposu	13,50+10,09	11	3	60.000,00+KDV	5,400.00
7	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri ve Yazıhane Deposu	17,26+10,09	12	3	65.000,00+KDV	5,850.00
8	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri ve Yazıhane Deposu	17,26+10,09	13	3	65.000,00+KDV	5,850.00
9	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri ve Yazıhane Deposu	13,50+7,13	14	3	60.000,00+KDV	5,400.00
10	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri ve Yazıhane Deposu	13,50+7,13	15	3	60.000,00+KDV	5,400.00
11	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Bilet Satış Yeri ve Yazıhane Deposu	13,50+7,13	16	3	60.000,00+KDV	5,400.00
12	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Satış Birimi	16,00	19	3	36.000,00+KDV	3,240.00
13	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Satış Birimi	16,00	20	3	36.000,00+KDV	3,240.00
14	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Satış Birimi	16,00	21	3	36.000,00+KDV	3,240.00
15	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Tuvalet	81,00	23	3	435.000,00+KDV	39,150.00
16	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Restoran	K. Alan: 160,00 A. Alan: 173,00	24	3	290.000,00+KDV	26,100.00
17	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Emanet Deposu	104,50	26	3	80.000,00+KDV	7,200.00
18	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Ayakkabıcı	22,00	45	3	18.000,00+KDV	1,620.00
19	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Berber	25,00	46	3	25.000,00+KDV	2,250.00
20	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Tuvalet	115,00	48	3	120.000,00+KDV	10,800.00

21	Bodrum	Torba	Torba	153	60	Ticari Taksi Bekleme Yeri (16 Araçlık)	-	-	3	220.000,00+KDV	19,800.00
----	--------	-------	-------	-----	----	---	---	---	---	----------------	-----------

2. İhale dokümanı (Şartname ve ekleri, Yer Görme ile Borcu Yoktur Belgeleri) Şeyh Mahallesi Kocamustafendi Caddesi 1 Nolu Belediye Hizmet Binası Kat: 3 (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) Menteşe Muğla adresinden bedelsiz olarak temin edilebilir.

3. İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

- Kimlik Sureti ve T.C Kimlik Numarası,
- Yerleşim Yeri (İkametgâh) Belgesi ve Nüfus Aile Kayıt Örneği (www.turkiye.gov.tr (e-Devlet) adresinden alınacaktır),
- Nitelik (faaliyet konusu) tanımı yapılan taşınmazlar için, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ihale ilan tarihinden önce kaydı olduğunu gösterir belge veya oda kayıt belgesinin bulunmaması halinde ilgili faaliyet konusuna ilişkin ustalık belgesi,
- Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

C) ORTAK BELGELER:

- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,
- Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
- İdare ve istekliler tarafından onaylı şartname ve ekleri,
- İstekliler tarafından onaylı yer görme belgesi,
- Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve 1. Hukuk Müşavirliğince onaylanmış belge,
- Bilet Satış Yeri ve Yazıhane Deposu başvurusu için Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından verilen B-1/D-1/F-1/F-2 Yetki Belgelerinden herhangi biri,
- Ticari Taksi Bekleme Yeri için Kooperatif, Birlik ve Adi Ortaklık dışında başvuru kabul edilmeyecektir.(Başvuru yapacak isteklilerin toplam üye sayısı Ticari Taksi Bekleme Yerleri için belirlenen araç kapasite sayısından az olamaz.)

Ç) İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:

- Noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi,
- İş ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) ile (C) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.

D) YABANCI KATILIMCILAR:

Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini taşıması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

4. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **03.03.2021** Çarşamba günü saat 16:00' ya kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmez. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Postadaki gecikme nedeniyle Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler işleme konulmaz. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

- Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, dernekler müdürlüğünden veya ilgili makamdan, ihalenin yapılacağı tarihin 1 yıl öncesi içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü veya vekâletname,
- Kamu tüzel kişiliğini temsilen ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ve yetkili kişi/kişilerin noterlikçe tasdik edilmiş imza beyannamesi,
- Vergi kimlik numarası,

5. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilir.
6. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapıış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
7. İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
8. Kiralananın yıllık kira bedelleri aylık olarak 12 eşit taksitte ödenecektir.
9. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.