

**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

1. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının hüküm ve tasarrufu altında bulunan, aşağıda nitelikleri yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedelleri belirtilen 81 adet taşınmaz; **18/10/2018** tarihinde saat 14:00'da, Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Kat: 2 No: 1 Menteşe Muğla adresindeki "Büyükşehir Belediye Meclis Salonu"nda, İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile ilanda belirtilen sıraya göre kiralanmak üzere ihale edilecektir.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	ALAN (m <sup>2</sup> )	BAĞ. BÖL. NO.	KAPI NO.	YILLIK TAHMİNİ BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEM. (₺)
1	Bodrum	Çarşı	-	776	26	Feribot Yazıhanesi	47,00	-	4	72.000,00+KDV	6.480,00
2	Bodrum	Mumcular	Merkezmahalle	549	1	İşyeri	19,00	-	24	2.000,00	180,00
3	Bodrum	Mumcular	Merkezmahalle	549	1	İşyeri	17,00	-	26	2.000,00	180,00
4	Bodrum	Turgutreis	Otobüs Terminali	691	1	Otobüs Yazıhanesi	17,95	-	1-15	37.500,00+KDV	3.375,00
5	Bodrum	Türkkuyusu	Otobüs Terminali	1143	4	Büfe	34,40	-	47/4	51.000,00+KDV	4.590,00
6	Bodrum	Türkkuyusu	Otobüs Terminali	1143	4	Şoför Bekleme Kabini	12,00	-	47/14	20.000,00+KDV	1.800,00
7	Bodrum	Türkkuyusu	Otobüs Terminali	1143	4	Şoför Bekleme Kabini	8,00	-	47/15	16.000,00+KDV	1.440,00
8	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	1	2.700,00	243,00
9	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	2	2.700,00	243,00
10	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	3	2.700,00	243,00
11	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	4	2.700,00	243,00
12	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	5	2.700,00	243,00
13	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	6	2.700,00	243,00
14	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	7	2.700,00	243,00
15	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	8	2.700,00	243,00
16	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	9	2.700,00	243,00
17	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	10	2.700,00	243,00
18	Bodrum	Yalıkavak	Sülüklü	758	10	İşyeri	18,00	-	11	2.700,00	243,00
19	Dalaman	Taşlıburun	Otobüs Terminali	151	10	Minibüs Yazıhanesi	12,91	-	10	3.200,00+KDV	288,00
20	Dalaman	Taşlıburun	Otobüs Terminali	151	10	Otobüs Yazıhanesi	12,01	-	8	3.200,00+KDV	288,00
21	Dalaman	Taşlıburun	Otobüs Terminali	151	10	Tuvalet	55,17	-	-	4.700,00+KDV	423,00

22	Datça	Kızlan	Köyiçi	-	2906	İşyeri	28,00	-	-	4.900,00	441,00
23	Datça	Cumalı	Kümesyanı	155	1	Halı Saha Müstemilat ve Kafeterya	1.750,00	-	-	4.500,00+KDV	405,00
24	Fethiye	Göcek	İskele	417	1	İşyeri/Ofis (Büro)	25,00	8	-	4.000,00+KDV	1.200,00
25	Fethiye	Göcek	İskele	417	2	İşyeri/Ofis (Büro)	32,00	6	-	6.000,00+KDV	1.800,00
26	Fethiye	Göcek	İskele	417	2	İşyeri/Ofis (Büro)	25,00	7	-	4.000,00+KDV	1.200,00
27	Fethiye	Göcek	İskele	417	2	İşyeri/Ofis (Büro)	25,00	8	-	4.000,00+KDV	1.200,00
28	Fethiye	Göcek	İskele	419	1	İşyeri	16,00	4	-	21.000,00	6.300,00
29	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	54,00	-	3-f	10.500,00	945,00
30	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	54,00	-	15-f	7.600,00	684,00
31	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	28,00	-	4-g	2.700,00	243,00
32	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	28,00	-	8-g	4.000,00	360,00
33	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	28,00	-	11-g	5.400,00	486,00
34	Fethiye	Karaçulha	Toptancı Hali	-	-	İşyeri	28,00	-	18-g	8.500,00	765,00
35	Köyceğiz	Ulucami	Otobüs Terminali	213	125	Minibüs Yazıhanesi	10,35	-	2	5.100,00+KDV	459,00
36	Köyceğiz	Ulucami	Otobüs Terminali	213	125	Otobüs Yazıhanesi	10,35	-	2/1	6.500,00+KDV	585,00
37	Köyceğiz	Ulucami	Otobüs Terminali	213	125	Büfe	20,40	-	7	12.700,00+KDV	1.143,00
38	Köyceğiz	Ulucami	Otobüs Terminali	213	125	Taksi Durağı	28,50	-	-	3.400,00+KDV	306,00
39	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Otobüs Yazıhanesi	18,92	-	17/H	16.000,00+KDV	1.440,00
40	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Büfe	257,03	-	17/1	32.500,00+KDV	2.925,00
41	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Büfe	133,74	-	17/2	17.000,00+KDV	1.530,00
42	Marmaris	Tepe	Otobüs Terminali	-	-	Büfe	136,04	-	17/4	17.500,00+KDV	1.575,00
43	Menteşe	Cedit	Köyiçi	-	478	İşyeri	25,00	-	23/B	2.000,00	180,00
44	Menteşe	Doğanköy	Bahçearası	106	30	Lokanta	45,00	-	-	1.300,00+KDV	117,00
45	Menteşe	Gazeller	-	Tahsisli Alan		Halı Saha	800,00	-	-	5.000,00+KDV	450,00
46	Menteşe	Gazeller	Yarbaşı	126	1	İşyeri	69,50	-	2B	6.400,00	576,00
47	Menteşe	Kıran	Köyiçi	360	9	İşyeri	70,00	-	-	350,00	31,50

48	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Otobüs Yazıhanesi ve Depo	7,63+10,97	5-21	-	24.000,00+KDV	2.160,00
49	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Otobüs Yazıhanesi ve Depo	7,67+8,79	6-22	-	26.000,00+KDV	2.340,00
50	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Otobüs Yazıhanesi ve Depo	8,09+8,79	11-27	-	24.000,00+KDV	2.160,00
51	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Otobüs Yazıhanesi ve Depo	7,67+7,77	12-28	-	26.000,00+KDV	2.340,00
52	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Otobüs Yazıhanesi ve Depo	7,67+9,81	13-29	-	28.000,00+KDV	2.520,00
53	Menteşe	Muslihittin	Dirgeme Yolu (Yeni Otogar Alanı)	432	271	Tuvalet	100,00	37	-	150.000,00+KDV	13.500,00
54	Menteşe	Yeşilyurt	Maşatlık	-	4734	İçkili Lokanta ve Çay Bahçesi	İçkili Lokanta: 950,78 Çay Bahçesi: 926,78	-	-	17.500,00+KDV	5.250,00
55	Milas	Bahçeburun	-	-	915	Kahvehane	80,00	-	-	5.900,00+KDV	531,00
56	Milas	Burgaz	Otobüs Terminali	38	6	Otobüs Yazıhanesi	12,66	-	6	10.000,00+KDV	900,00
57	Milas	Burgaz	Otobüs Terminali	38	6	Otobüs Yazıhanesi	12,66	-	7	10.000,00+KDV	900,00
58	Milas	Burgaz	Otobüs Terminali	38	6	Minibüs Yazıhanesi	11,40	-	14	8.500,00+KDV	765,00
59	Milas	Burgaz	Otobüs Terminali	38	6	Emanetçi	36,08	-	21	7.000,00+KDV	630,00
60	Milas	İkiztaş	Köyiçi	109	5	Kahvehane	60,00	-	-	1.700,00+KDV	153,00
61	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	İşyeri	7,36	-	4	3.400,00	306,00
62	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	Büfe	18,80	-	4	2.900,00+KDV	261,00

63	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	Minibüs Yazıhanesi	50,05	-	11	10.000,00+KDV	900,00
64	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	Lokanta	68,36	-	13	27.000,00+KDV	2.430,00
65	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	Lokanta	67,05	-	15	15.000,00+KDV	1.350,00
66	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	Otobüs Yazıhanesi	14,86	-	16/1	5.400,00+KDV	486,00
67	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	Tuvalet	90,66	-	19	27.000,00+KDV	2.430,00
68	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	İşyeri	46,45	-	84	20.000,00	1.800,00
69	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	İşyeri	13,16	-	86	12.000,00	1.080,00
70	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	İşyeri	25,75	-	1	40.000,00	3.600,00
71	Ortaca	Merkez	Otobüs Terminali	321	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	İşyeri	26,18	-	8	5.400,00	486,00
72	Seydikemer	Kumluova	Toptancı Hali	-	481	Kahvehane	157,50	-	-	16.500,00+KDV	1.485,00
73	Seydikemer	Kumluova	Toptancı Hali	-	481	İşyeri	25,00	-	-	2.100,00	189,00
74	Seydikemer	Kumluova	Toptancı Hali	-	481	Kantar Yeri	52,85	-	-	30.000,00+KDV	2.700,00
75	Ula	Şirinköy	Çanakçı	134	1	Köy Kahvesi- Duş-WC	42,23	-	A	3.500,00+KDV	315,00
76	Ula	Şirinköy	Çanakçı	134	1	Dükkan	12,17	-	B	1.700,00+KDV	153,00
77	Ula	Şirinköy	Çanakçı	134	1	Dükkan	11,68	-	C	1.700,00+KDV	153,00
78	Ula	Şirinköy	Çanakçı	134	1	Dükkan	12,54	-	D	1.700,00+KDV	153,00
79	Yatağan	Bağyaka	Havdan	119	1	Kahvehane	92,00	-	-	900,00+KDV	81,00

80	Yatağan	Bağyaka	Havdan	119	1	Dükkan	34,00	-	-	600,00+KDV	54,00
81	Yatağan	Turgut	Çarşı	-	886	Büfe Çay Bahçesi	Büfe:15,00 Çay Bahçesi: 1.419,00	-	-	2.700,00+KDV	243,00

2. İhale dokümanı (Şartname ve ekleri, Yer Görme ile Borcu Yoktur Belgeleri) Şeyh Mahallesi Kocamustafendi Caddesi 1 Nolu Belediye Hizmet Binası Kat: 3 (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) Mentеше Muğla adresinden bedelsiz olarak temin edilebilir.
3. İhalenin yapılacağı yıl içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla; İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:
- A) GERÇEK KİŞİLERDEN:**
1. İkametgâh Belgesi,
  2. Nüfus Kayıt Örneği ve Kimlik Sureti,
  3. İhale tarihinden önce, en az son 1 yıldan bu yana Ticaret ve Sanayi Odası veya bağlı olduğu Meslek Odasına kaydı olduğuna dair belge.
- B) TÜZEL KİŞİLERDEN:**
1. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
  2. İmza sirküleri, Dernek ve Vakıflar için İhaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış karar ile yetkilinin imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğünün onaylı sureti.
- C) ORTAK BELGELER:**
1. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,
  2. Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekile ait imza beyannamesi,
  3. İdare ve istekliler tarafından onaylı ‘Şartname ve ekleri’ ile ‘Yer Görme Belgesi’,
  4. Muğla Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığınca onaylanacak Kira/Ecrimisil/İşgaliye/İlan ve Reklam borcu olmadığına dair belge,
  5. Otobüs Yazıhaneleri başvurusu için Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından verilen B-1/D-1/F-1/F-2 Yetki Belgelerinden herhangi biri,
- D) Ortak Girişim olması halinde; Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, ortak girişimi oluşturan gerçek ve/veya tüzel kişiliklerin (A) ve/veya (B) ile (C) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler.**
- E) Yerli veya Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.**
4. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **16/10/2018 Salı** günü saat 17:00’ye kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
5. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme fesih edilir.
6. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapıış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
7. İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
8. Kira Bedelleri; en geç her ayın 15. günü, 12 eşit taksitte ve defaten ödenecektir.
9. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.