

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının mülkiyeti, yönetimi ve tasarrufu altında bulunan, aşağıda nitelikleri, kira süreleri, yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedelleri belirtilen 33 adet taşınmaz; **26.10.2021** tarihinde saat 11.00'de, Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No: 2 Mentеше/MUĞLA adresindeki Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi'nde bulunan 'Çok Amaçlı Salon'da, İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile ilanda belirtilen sıraya göre kiralanmak üzere ihale edilecektir.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	NİTELİK	ALAN (M ²)	KİRA SÜRESİ (Yıl)	KISIM NO	YILLIK TAHMİNİ BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDEL(₺)
1	Dalaman	Gürköy	Dabranlı	101	48	Tarla	7.205,00	3	-	930,00+KDV	83,70
2	Köyceğiz	Zeytinalanı	Lamba	191	2	Tarla	18.167,72	3	-	3.500,00+KDV	315,00
3	Menteşe	Dağpınar	Marçalı	343	1	Tarla	13.889,60	3	B	690,00+KDV	62,10
4	Menteşe	Denizova	Çalca	258	16	Tarla	20.574,15	3	F	950,00+KDV	85,50
5	Menteşe	Kafaca	Gölyeri	178	303	Tarla	19.470,00	3	-	7.600,00+KDV	684,00
6	Menteşe	Kafaca	Gölyeri	178	137	Tarla	6.853,61	3	-	1.800,00+KDV	162,00
7	Menteşe	Kafaca	Kayabaşı	258	2	Tarla	34.833,56	3	-	3.200,00+KDV	288,00
8	Menteşe	Kuyucak	Kızılcaşu	241	325	Tarla	3.298,84	3	-	630,00+KDV	56,70
9	Menteşe	Kozağaç	Kuyualanı	130	1	Tarla	10.745,29	3	-	650,00+KDV	58,50
10	Menteşe	Taşlı	Dere	110	7	Tarla	13.324,28	3	-	1.700,00+KDV	153,00
11	Menteşe	Yenice	Bahçebağ	209	161	Tarla	2.111,30	3	-	450,00+KDV	40,50
12	Menteşe	Yenice	Bahçebağ	209	162	Tarla	1.519,03	3	-	290,00+KDV	26,10
13	Menteşe	Yerkesik	Tilkice	299	42	Tarla	3.463,44	3	-	550,00+KDV	49,50
14	Milas	Çandır	Tepealtı	-	362	Tarla	14.200,00	3	-	2.000,00+KDV	180,00
15	Milas	Hasanlar	Kababağ	106	31	Tarla	10.552,99	3	-	2.400,00+KDV	216,00
16	Milas	Hisarcık	Köyaltı	-	297	Tarla	5.600,00	3	-	1.800,00+KDV	162,00
17	Milas	Kafaca	Köyaltı	157	18	Tarla	10.316,21	3	-	1.450,00+KDV	130,50
18	Milas	Kafaca	Bağarası	157	85	Zeytinlik ve Mera	9.682,03	3	-	1.800,00+KDV	162,00
19	Seydikemer	İzzettin	Uzunduvar	160	156	Tarla	21.707,69	3	-	2.850,00+KDV	256,50
20	Seydikemer	Gölbent	Uzunmeşe	114	889	Tarla	9.055,92	3	-	1.350,00+KDV	121,50
21	Seydikemer	Kabaağaç	Bucak	149	43	Tarla	5.044,54	3	-	750,00+KDV	67,50
22	Seydikemer	Yayla Ceylan	Sütlü Pınar	387	6	Tarla	20.925,36	3	-	2.650,00+KDV	238,50
23	Ula	Armutçuk	Kurudere	150	2	Tarla	10.644,55	3	-	980,00+KDV	88,20
24	Ula	Portakallık	İmamlar	146	51	Tarla	8.786,72	3	-	1.100,00+KDV	99,00
25	Yatağan	Bahçeyaka	Karatoprak	-	174	Tarla	14.200,00	3	-	2.100,00+KDV	189,00
26	Yatağan	Gökpınar	Palanga	-	49	Tarla	12.300,00	3	-	1.900,00+KDV	171,00
27	Yatağan	Gökpınar	Uncular	-	411	Tarla	28.850,00	3	-	3.500,00+KDV	315,00
28	Yatağan	Gökpınar	Palanga	-	487	Tarla	9.150,00	3	-	3.000,00+KDV	270,00

29	Yatağan	Hacıbayramlar	Doğankonağı	-	438	Tarla	24.400,00	3	-	1.900,00+KDV	171,00
30	Yatağan	Köklük	Kayraklık	166	2	Tarla	4.240,00	3	-	780,00+KDV	70,20
31	Yatağan	Nebiköy	Damyani	-	84	İki Kargir Bina ve Tarla	36.000,00	3	-	16.200,00+KDV	1.458,00
32	Yatağan	Şeref	Eren	-	718	Tarla	19.960,00	3	-	1.450,00+KDV	130,50
33	Yatağan	Turgut	Uzunharman	131	16	Tarla	38.680,91	3	-	2.900,00+KDV	261,00

2. İhale dokümanı (Şartname ve ekleri, Yer Görme ile Borcu Yoktur Belgeleri) Şeyh Mahallesi, Kocamustafendi Caddesi, 1 Nolu Belediye Hizmet Binası, Kat: 3 (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı), Menteşe, Muğla adresinden bedelsiz olarak temin edilebilir.

3. İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

- Kimlik Sureti ve T.C Kimlik Numarası,
- Yerleşim Yeri (İkametgâh) Belgesi ve Nüfus Aile Kayıt Örneği (www.turkiye.gov.tr (e-Devlet) adresinden alınacaktır),
- Nitelik (faaliyet konusu) tanımı yapılan taşınmazlar için, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ihale ilan tarihinden önce kaydı olduğunu gösterir belge veya oda kayıt belgesinin bulunmaması halinde ilgili faaliyet konusuna ilişkin ustalık belgesi,
- Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname,

C) ORTAK BELGELER:

- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,
- Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
- İdare ve istekliler tarafından onaylı şartname ve ekleri,
- İstekliler tarafından onaylı yer görme belgesi,
- Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve 1. Hukuk Müşavirliğince onaylanmış belge,

Ç) İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:

- Noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi,
- İş ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) ile (C) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.

D) YABANCI KATILIMCILAR:

Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini taşıması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

- İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **22.10.2021** Cuma günü saat 17:00' ye kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmez. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Postadaki gecikme nedeniyle Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler işleme konulmaz. Teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilir.

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

- Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, dernekler müdürlüğünden veya ilgili makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü.
- Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname,
- Vergi kimlik numarası,

6. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapıış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
7. İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
8. Kiralananın kira bedeli yıllık peşin olarak ödenecektir.
9. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralınmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.