

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MUSKİ GENEL KURULU**

<b>DÖNEM</b> : 2	<b>KARAR ÖZETİ:</b> İlimiz Yatağan İlçesi, Konak Mahallesi, 189 ada 3 parsel nolu, “Yatağan Özel İdare Hizmet Binası ve Lojman” vasıflı, 405,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki tahsisin kaldırılması ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi.
<b>TOPLANTI</b> : KASIM	
<b>BİRLEŞİM</b> : 1	
<b>OTURUM</b> : 1	
<b>KARAR NO</b> : 33	
<b>KARAR TARİHİ</b> : 11.11.2021	
<b>TEKLİF EDİLEN EVRAKIN</b>	
<b>DAİRESİ</b> :	PLAN PROJE YATIRIM VE İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TARİHİ</b> :	05.11.2021
<b>NUMARASI</b> :	E-62472433-050.02.04-34984

MUSKİ Genel Kurulu Kasım ayı olağan toplantısı, 2560 sayılı Kanunun 5 inci maddesi gereğince 11.11.2021 Perşembe günü saat 15:45'te Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Osman GÜRÜN Başkanlığında;

**GENEL KURUL ÜYELERİ**

AHMET ARAS, DURSUN GÖKTEPE, İLKNUR ÜLKÜM SEFEROĞLU, KEMAL ÖZYURT, MEHMET ONUR ŞAHBAZ (**Mazeretli**), ÖNDER BATMAZ, UĞUR İLHAMİ ÖZDEN, MUHAMMET KARAKUŞ (**Mazeretli**), KEMAL İLHAN (**Mazeretli**), ŞEFİKA KARASHAHİN EKİN (**Mazeretli**), ÜLKÜ YEŞİLTUNA, ABDULLAH GÜRSEL UÇAR Vekili ŞİNASİ TUGAY ESER, CAN CANBEY, HALUK LAÇİN (**Mazeretli**), İNCİ BİLGİN, ALİM KARACA, MEHMET HİKMET SELÇUK (**Mazeretli**), MELEK GÖZDE HOŞAFCI, MÜRÜVET BAŞIHOŞ, SABRİ OĞUZ BOLELLİ, UFUK BİLDİRİCİ (**Mazeretli**), VELİ PABUŞÇU, MEHMET DEMİR (**Mazeretli**), HALİL İBRAHİM DOĞRAMACI, MESUT KARATAŞ (**Mazeretli**), KAMİL CEYLAN (**Mazeretli**), FATİH ÖLEMEZ (**Mazeretli**), İSKENDER SERTKAYA, MELDA ÖZDEN, MEHMET OKTAY, AYLİN YÜKSEL, ETHEM SAYAR, FEHMİ SELÇUK EVCİ, İHSAN ÖZTÜRK, MUSTAFA KARACAN (**Mazeretli**), BAHATTİN GÜMÜŞ, CUMHUR ÇOBAN, ERAY ÇİÇEK (**Mazeretli**), GONCA KÖKSAL, HAKAN ÜNSAL, NEVZAT SARIÇOBAN, SELİM BAĞCIOĞLU, MUHAMMET TOKAT, ECE GÜLEN OZAN (**Mazeretli**), GÜRSEL İNCE, HÜROL ÖNDER (**Mazeretli**), HÜSEYİN ÇÖLLÜOĞLU, İLHAN ŞİMŞEK, MEHMET ATEŞ, ALİM UZUNDEMİR (**Mazeretli**), BİLAL ERDOĞAN, İSMAİL MİLAT, MUSTAFA KARA (**Mazeretli**), YAKUP OTGÖZ (**Mazeretli**), ALPER ÇALIKOĞLU (**Mazeretli**), BAYRAM ÖNDER AKDENİZLİ (**Mazeretli**), HALİL FAİK BOZKURT, LEVENT TOSUN (**Mazeretli**), MUSTAFA KARAKUŞ (**Mazeretli**), ÖZAY TÜRKLER (**Mazeretli**), BEYHAN AKCAN (**Mazeretli**), BİRAY TAŞKESİĞİ (**Mazeretli**), ÖZAY ÇETİN, MUSTAFA TOKSÖZ, EMRE KARAÖZ, ERBİL ÖZDEMİR, MUSTAFA ŞAHBAZ'ın katılımlarıyla Genel Kurul toplantı salonunda toplandı.

**K A R A R**

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığının yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazıları okundu.

**Genel Kurul Gündeminin 11 inci maddesi;** İlimiz Yatağan İlçesi, Konak Mahallesi, 189 ada 3 parsel nolu, “Yatağan Özel İdare Hizmet Binası ve Lojman” vasıflı, 405,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki tahsisin kaldırılması ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi ile ilgili teklif görüşüldü.

6360 sayılı Kanun kapsamında Muğla Valiliğince oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu aynı Kanunun geçici 1 inci maddesinde belirlenen hükümler doğrultusunda; İl Belediyesi ve İlçe Belediyeleri ile tüzel kişilikleri sona erecek olan İl Özel İdaresi, Belde Belediyeleri ve Köyler tarafından komisyona gönderilen personel, taşınır ve

taşınmaz mallar, taşıt ve iş makineleri, hak alacak ve borçlar ile şirket hisselerine ait verileri incelemiş; kanunda öngörülen hükümler doğrultusunda ilgisine göre ilgili kurumlar arasında devir, tasfiye ve paylaşırma işlemlerini gerçekleştirmiştir. Devir Tasfiye ve Paylaşırma Komisyonu kararlarının alındığı tarihlerde Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tüzel kişiliği oluşmadığından ilgili idarenin görev ve sorumluluk alanına giren taşınmazların mülkiyeti, tahsisi ve irtifak hakları Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmiş ve bu taşınmazlar içerisinde yer alan ve 09.07.2015 tarihli ve 263 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Genel Müdürlüğümüze devri yapılan Yatağan İlçesi, Konak Mahallesi, 189 ada 3 parsel “Yatağan Özel İdare Hizmet Binası ve Lojman” vasıflı, 405,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın zemin katı Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere 10 yıl süreyle bedelsiz olarak 09.07.2020 tarihli ve 7 nolu MUSKİ Genel Kurulu Kararı ile tahsis edilmiş olup;

Bahse konu taşınmaz üzerinde yapılan tahsisin kaldırılması ve taşınmaz üzerinde İdaremizin görev, yetki ve sorumluluğu kapsamında herhangi bir altyapı, üstyapı bulunmaması, taşınmazı kullanan ilgili Daire Başkanlığımızca da taşınmaz ile ilgili olarak herhangi bir planlama ve projelerinin bulunmaması, ayrıca taşınmaz kaydı üzerinde “Bu taşınmazın mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait iken, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince; kendi asli görev ve hizmetlerine uygun olarak kullanmak kaydı ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’ne bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi olsa üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi halinde, eski maliki kamu idaresinin talebi üzerine, devralan kamu idaresinin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın tapu idaresince devreden kamu idaresi adına resen tescil edilir.” beyanın bulunması nedeniyle bahse konu taşınmazın ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda taşınmaz üzerine altyapı, üstyapı çalışmaları yapılması durumunda gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iade edilmesi/devredilmesi, Yönetim Kurulunun 01.10.2021 tarih ve 114 sayılı kararı ile uygun görülerek Genel Kurula sunulmasına karar verilmiştir.

**Sonuç Olarak;** Mülkiyeti Genel Müdürlüğümüze ait olan Yatağan İlçesi, Konak Mahallesi, 189 ada 3 parsel nolu, “Yatağan Özel İdare Hizmet Binası ve Lojman” vasıflı, 405,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki tahsisin kaldırılması ve ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda taşınmaz üzerine altyapı, üstyapı çalışmaları yapılması durumunda gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci maddesinin üçüncü fıkrası ve 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iade edilmesi/devredilmesi Genel Kurulun 11.11.2021 Perşembe günü yaptığı Kasım ayı olağan toplantısında **OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLMİŞTİR.**

Gereği için karar örneğinin Genel Müdürlüğümüz **Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığına** gönderilmesine karar verildi.

Genel Kurul Başkanı  
Dr. Osman GÜRÜN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Can CANBEY  
Kâtip Üye

İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU  
Kâtip Üye