

T.C. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI MUSKİ GENEL KURULU	
<b>DÖNEM</b> : 2	<b>KARAR ÖZETİ:</b> İlimiz Bodrum İlçesi, Bitez Mahallesi, 182 ada 81 parsel numaralı taşınmazın üzerinde bulunan Bodrum 5 Nolu (Bitez) Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılan yerin tahsis işleminin kaldırılması.
<b>TOPLANTI</b> : KASIM	
<b>BİRLEŞİM</b> : 1	
<b>OTURUM</b> : 1	
<b>KARAR NO</b> : 24	
<b>KARAR TARİHİ</b> : 12.11.2020	
<b>TEKLİF EDİLEN EVRAKIN</b>	
<b>DAİRESİ</b> :	PLAN PROJE YATIRIM VE İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TARİHİ</b> :	06.11.2020
<b>NUMARASI</b> :	72950869-050.01.04-2469
<p>MUSKİ Genel Kurulu Kasım ayı olağan toplantısı, 2560 sayılı Kanunun 5'inci maddesi gereğince 12.11.2020 Perşembe günü saat 15:45'te Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Osman GÜRÜN Başkanlığında;</p> <p><b><u>GENEL KURUL ÜYELERİ</u></b>            AHMET ARAS, DURSUN GÖKTEPE, İLKNUR ÜLKÜM SEFEROĞLU, KEMAL ÖZYURT, MEHMET ONUR ŞAHBAZ (<b>Mazeretli</b>), ÖNDER BATMAZ, UĞUR İLHAMİ ÖZDEN, MUHAMMET KARAKUŞ, KEMAL İLHAN, ŞEFİKA KARASHAHİN EKİN (<b>Mazeretli</b>), ÜLKÜ YEŞİLTUNA, ABDULLAH GÜRSEL UÇAR, CAN CANBEY, HALUK LAÇİN, İNCİ BİLGİN, ALİM KARACA, MEHMET HİKMET SELÇUK (<b>Mazeretli</b>), MELEK GÖZDE HOŞAFÇI, MÜRÜVET BAŞIHOŞ, SABRİ OĞUZ BOLELLİ, UFUK BİLDİRİCİ, VELİ PABUŞÇU, MEHMET DEMİR Vekili MEHMET DURMAZ, HALİL İBRAHİM DOĞRAMACI, MESUT KARATAŞ, KAMİL CEYLAN Vekili METİN YERLİKAYA, FATİH ÖLEMEZ (<b>Mazeretli</b>), İSKENDER SERTKAYA, MELDA ÖZDEN, MEHMET OKTAY, AYLİN YÜKSEL, ETHEM SAYAR, FEHMİ SELÇUK EVCİ, İHSAN ÖZTÜRK, MUSTAFA KARACAN, BAHATTİN GÜMÜŞ, CUMHUR ÇOBAN, ERAY ÇİÇEK (<b>Mazeretli</b>), GONCA KÖKSAL, HAKAN ÜNSAL, NEVZAT SARIÇOBAN, SELİM BAĞCIOĞLU, MUHAMMET TOKAT, ECE GÜLEN OZAN, GÜRSEL İNCE, HÜROL ÖNDER, HÜSEYİN ÇÖLLÜOĞLU, İLHAN ŞİMŞEK, MEHMET ATEŞ, ALİM UZUNDEMİR (<b>Mazeretli</b>), BİLAL ERDOĞAN, İSMAİL MİLAT, MUSTAFA KARA (<b>Mazeretli</b>), YAKUP OTGÖZ (<b>Mazeretli</b>), ALPER ÇALIKOĞLU, BAYRAM ÖNDER AKDENİZLİ, HALİL FAİK BOZKURT, LEVENT TOSUN, MUSTAFA KARAKUŞ, İSMAİL AKKAYA, BEYHAN AKCAN, BİRAY TAŞKESİĞİ, ÖZAY TÜRKLER, MUSTAFA TOKSÖZ Vekili İSMAİL KAYA, EMRE KARAÖZ (<b>Mazeretli</b>), ERBİL ÖZDEMİR, MUSTAFA ŞAHBAZ'ın katılımlarıyla Genel Kurul toplantı salonunda toplandı.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>K A R A R</u></b></p> <p>Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje ve Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığının yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazıları okundu.</p> <p><b>Genel Kurul Gündeminin 6'ncı maddesi;</b> İlimiz Bodrum İlçesi, Bitez Mahallesi, 182 ada 81 parsel numaralı taşınmazın üzerinde bulunan Bodrum 5 Nolu (Bitez) Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılan yerin tahsis işleminin kaldırılması ile ilgili teklif görüşüldü.</p> <p>Bodrum İlçesi, Bitez Mahallesi, 182 ada 81 parsel numaralı, 9.291,74 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, arsa vasıflı, mülkiyeti Genel Müdürlüğümüze ait taşınmazın üzerinde bulunan binada Bodrum 5 Nolu (Bitez) Aile Sağlığı Merkezi olarak faaliyet gösteren bina, mülga Bitez Belediye Başkanlığının 09.04.2013 tarih ve 21 numaralı Meclis Kararı ile Muğla Halk Sağlığı Müdürlüğüne Bitez Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere Muğla Halk Sağlığı Müdürlüğü tarafından aile hekimlerinden kira talep edilmeyeceği koşuluyla 10 yıl süreliğine bedelsiz olarak tahsis edilmişse de, 09.12.2004 tarihli ve 5258 sayılı Aile Hekimliği Kanununun "Kamuya ait taşınmazların kullanımı" başlıklı 4 üncü maddesinde "<i>Hazine, belediye veya il özel idaresine ait taşınmazlardan aile sağlığı merkezi olarak kullanılması uygun görülenler, Maliye Bakanlığı, belediye veya il özel idarelerince bu amaçla kullanılmak üzere doğrudan aile hekimine kiraya verilebilir.</i>" hükmü ve Aile Hekimliği Ödeme ve Sözleşme Yönetmeliğinin "Aile</p>	

hekimine yapılacak ödemeler” başlıklı 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde “Aile Sağlığı Merkezi Giderleri” başlığı altında “Sözleşmeyle çalıştırılan aile hekimine, hizmet verdiği merkezin kira, elektrik, su, yakıt, telefon, internet, ... karar defterinin ibrazı üzerine müdürlüğün döner sermayesinden karşılanır” hükmü bulunduğu; konu hakkında Genel Müdürlüğümüz Hukuk Müşavirliğinden alınan görüş yazısı da dikkate alınarak Bitez 5 nolu Aile Sağlık Merkezi Yöneticiliğine ecrimisil ihbarnamesi gönderilmiştir. Sağlık Bakanlığı tarafından İdaremiz aleyhine ecrimisil işleminin iptali hakkında Muğla 2. İdare Mahkemesi Başkanlığına dava açılmış olup, anılan Mahkemenin 2020/895 sayılı Kararında “...Dava konusu taşınmazın Bitez Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere mevzuat hükümlerine uygun olarak daha önceki mülkiyet sahibi Belediye tarafından Muğla Halk Sağlığı Müdürlüğüne tahsis edilmiş olması, tahsis süresinin henüz sona ermemiş bulunması, yapılan bu tahsis işleminin iptal edilmemiş olması, taşınmaz mülkiyetinin davalı İdareye geçmesinin de doğrudan tahsis işleminin geçersiz hale gelmesi sonucunu doğurmaması nedeniyle dava konusu taşınmazdaki kullanımın geçerli bir hukuki ilişkiye dayalı olduğu ve işgal olarak nitelendirilmesinin mümkün olmadığı sonucuna varıldığından, dava konusu işlemde hukuka uygunluk görülmediği” bahsiyle ecrimisil işleminin iptaline karar verilmiştir.

Ayrıca, İlimizde 2010-2011 yılları arasında, Hazineye ait ve Sağlık Bakanlığına sağlık ocağı olarak tahsisli taşınmazlar üzerindeki Aile Sağlığı Merkezlerine yerleştirme sonucunda bölgeleri belli olan Aile Hekimleri ile Muğla Defterdarlığı arasında kiralama ihaleleri yapılarak kiralama sözleşmeleri imzalanan, 2011/43 sayılı Sağlık Bakanlığının Genelgesi gereği Maliye Bakanlığı ile Sağlık Bakanlığı arasında yapılan 15.06.2011 tarihli protokol kapsamında Aile Hekimleri ile yapılan kira sözleşmeleri ile protokol tarihinden sonraki Aile Hekimlerine yapılacak yeni kiralamaların Muğla İl Sağlık Müdürlüğüne yapıldığı; Sağlık Bakanlığına tahsisli olup da, Muğla Defterdarlığınca kiraya verilen Aile Hekimleri arasında, Gazeller 9 nolu Aile Sağlığı Merkezi, Göktepe 10 nolu Aile Sağlığı Merkezi, Yerkesik 12 nolu Aile Sağlığı Merkezi, Yeşilyurt 14 nolu Aile Sağlığı Merkezi ve Menteşe 2 nolu Aile Sağlığı Merkezi olduğu bilinmekte olup, mülkiyeti mülga Bitez Belediyesine ait iken 6360 sayılı Kanun uyarınca Büyükşehir Belediye Başkanlığına ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/12/2016 tarih ve 496 sayılı Kararıyla 03.01.2017 tarihi itibarıyla Genel Müdürlüğümüz mülkiyetine geçen Bodrum İlçesi, Bitez Mahallesi, 182 ada 81 parsel numaralı taşınmazın bir bölümünde Bitez Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılan yerin Anayasanın eşitlik ilkesine aykırılık içermesi, kamu gelirlerinde daralmaya sebebiyet vermesi ve yukarıda açıklanan Kanun ve Yönetmelik hükümleri de dikkate alınarak bahse konu tahsis işleminin kaldırılması, Yönetim Kurulunun 02.10.2020 tarih ve 131 sayılı kararı ile uygun görülerek Genel Kurula sunulmasına karar verilmiştir.

**Sonuç Olarak;** Bahse konu taşınmazın, bir bölümünde Bitez Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılan yerin Anayasanın eşitlik ilkesine aykırılık içermesi, kamu gelirlerinde daralmaya sebebiyet vermesi nedeniyle, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47’nci maddesi, 5393 sayılı Kanunun 18’inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 2560 sayılı Kanunun 6’ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince, İlimiz Bodrum İlçesi, Bitez Mahallesi, 182 ada 81 parsel numaralı taşınmazın üzerinde bulunan Bodrum 5 Nolu (Bitez) Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılan yerin tahsis işleminin kaldırılması, Genel Kurulun 12.11.2020 Perşembe günü yaptığı Kasım ayı olağan toplantısında **OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLMİŞTİR.**

Genel Kurul Başkanı  
Dr. Osman GÜRÜN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Can CANBEY  
Kâtip Üye

İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU  
Kâtip Üye