

Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Menteşe Emlak Müdürlüğünden
TAŞINMAZ VE TAŞIT SATIŞ İHALE İLANI

Muğla İli, Mentеше İlçesinde, aşağıda bilgileri ve özellikleri belirtilen hazineye ait taşınmazlar ile taşıtların 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihaleleri yapılacaktır.

1-Taşınır ve Taşınmazların satış ihaleleri 12/7/2021 Pazartesi günü ilanda belirtilen saatte Defterdarlık Hizmet Binasının 6 . katında Konferans salonunda toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2-Şartname ve ekleri Mentеше Emlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir.

3-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.

4-İhalelere iştirak etmek isteyenler, Geçici teminatı yatırdıklarına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya katılım bankaları tarafından verilen banka teyit yazısı ile birlikte 2886 Sayılı Kanunun 27. maddesine uygun hazırlanmış süresiz ve limit içi banka teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler), Nüfus Cüzdanı Aslı veya tasdikli örneği ile tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi, Yasal Yerleşim Yerini gösterir Belgeyi, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. (Geçici teminat Muğla Muhasebe Müdürlüğünün Ziraat Bankası Muğla Şubesindeki **TR63 0001 0002 0100 0010 0056 96** İban Nolu hesabına yatırılabilir. Muhasebe Müdürlüğü Vergi No: 623 019 49 89)

5- Özel hukuk tüzel kişileri ise yukarıda belirtilen belgelere ek olarak İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinde kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile faaliyet belgesi, ihaleye katılacak kişinin noter tasdikli Yetki Belgesi ile imza sirkülerini ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.

6- 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) muaftır. Satış yapılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. İhale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme düzenlenerek taksitle de ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin 1/4'ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilemeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.

7- Hazine taşınmazlarının satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli ayrıca peşin olarak tahsil edilecektir.

8- Satışa çıkarılan kamu konutunu öncelikli alım hakkı sahibi bulunmamakta olup, satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

9- Satışa çıkarılan kamu konutunun, bedeli yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısının İdareye verilmesi ve bedelin kredi kuruluşu tarafından Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünde açılacak emanet hesabına aktarılması gerekmektedir.

a) Bankanın ayrıca ekspertiz yaptırmaması halinde söz konusu ekspertiz raporu İdaremizi bağlamayacak olup, söz konusu rapora ilişkin tüm hususlarda Banka ile alıcılar muhatap olacaktır.

b) Banka, Alıcının Sözleşme Öncesi Bilgi Formunu, Kredi Sözleşmesini ve ödeme planı ile Banka tarafından talep edilecek sair gerekli belgeleri imzalaması kaydıyla kişiye kredi kullanacaktır.

c) Kredi kullanılarak ödeme imkanı yalnızca satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde mümkün olacaktır. Ancak, bu peşin ödemenin bir kısmı için kredi kullanılması mümkündür. Bu durumda peşin ödenmesi gereken bedel ile kredi olarak ödenen bedel arasındaki farkın, kredi kullanan alıcı tarafından tamamlanarak, ödeme süresi içinde Banka nezdinde İdaremiz (Hazine) lehine bloke (emanet) tutulması gerekmektedir.

10- Taşıtların ihale bedeli üzerinden Otomobil için %1, Ambulans için %18 KDV ile % 5,69 Karar Pulu bedeli alıcıdan tahsil edilecek olup aracın tescil işlemi ve giderleri alıcıya aittir.

11- Araçlar çalışır ve yürür vaziyette değildir. Tamir ve bakımla çalışabilir. Araçlar mevcut haliyle buldukları yerde teslim edilecek olup eksik mekanik, elektronik ve motor parçaları ile aksesuarlardan idare sorumlu değildir.

12- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

13- Mentеше Emlak Müdürlüğünün (0252) 214 86 00 Nolu telefonundan (Dahili -1303-1322-1317) ayrıntılı bilgi alınabilir.

14- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48010106851	Kafaca	126	30	3842,25	Tam	Fundalık	Boş ve İşgalsizdir	1/1000 Ölçekli Kafaca Uygulama İmar planı içinde, planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımına ayrılmıştır. Yapılaşma şartları: Ayrık Nizam, emsal: 0,60, hmax: 10:50. Yapılacak uygulamalarda 1/1000 Ölçekli Kafaca Uygulama İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.	1.072.500,00	214.500,00	12.07.2021	11:00
2	48010106845	Salihpaşalar	---	819	5.384,93	Tam	Fundalık	Boş ve İşgalsizdir	1/1000 Ölçekli Kafaca Uygulama İmar planı içinde, planında "18 metrelik imar yolunda" ve "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımına ayrılmıştır. Yapılaşma şartları: Ayrık Nizam, emsal: 0,60, hmax: 10:50. Yapılacak uygulamalarda 1/1000 Ölçekli Kafaca Uygulama İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.	1.507.000,00	301.400,00	12.07.2021	11:30
3	48010106822	Ortaköy	128	11	4712,62	Tam	Tarla	İşgallidir	1/1000 Ölçekli Ortaköy Uygulama İmar planı içinde "Az Yoğun Gelişme Konut Alanında" kalmaktadır. Yapılaşma koşulları: Serbest Nizam 2 kat Taks: 0,10 Kaks:0,20. Yapılacak uygulamalarda 1/1000 Ölçekli Ortaköy Uygulama İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.	4.713.000,00	942.600,00	12.07.2021	14:00

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK KAMU KONUTU

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ana Taşınmaz Bilgileri			Kat Mülkiyeti Bilgileri				Daire Brüt Yüzölçümü (m ²)	Fiili Durumu	Tahsisli Kurum	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale	
			Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Blok Numarası	Kat No	Bağımsız Bölüm						Tarihi	Saati
4	48010108032	Emirbeyazıt	582	275	2694,27	17/945	D	Zemin	1	85,00	Boş	İl Milli Eğitim Müdürlüğü	220.000,00	22.000,00	12.07.2021	14:30

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞITLAR

Sıra No	MARKA	CİNSİ	RENK	MODEL YILI	TESCİL PLAKA NO	FİİLİ DURUMU	Tahmin Edilen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale Tarihi	İhale Saati
1	OPEL-VECTRA 484-GL	OTOMOBİL	BEYAZ	1993	48AR600	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	14.000,00	2.800,00	12.07.2021	15:00
2	FIAT DUCATO	AMBULANS	BEYAZ-KIRMIZI	2008	48AY664	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	16.000,00	3.200,00	12.07.2021	15:30