

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 56567348-301.05.01-3145
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı

24/10/2017

DUYURU

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ekim 2017 Perşembe günü saat 14.00'da Şeyh Mahallesi (Kurşunlu Cami karşısı) MBB 1 No'lu Hizmet Binası Meclis Toplantı salonunda 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. Maddesi gereğince yapılan 2017 yılı Ekim Ayı Olağan Toplantısında alınan ve 18/10/2017 tarihinde kesinleşen 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344 sayılı Meclis Kararlarına ilişkin Karar özetleri; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi doğrultusunda aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

Dr. Osman GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Karar No: 323

06/10/2017 tarihinde duyurulan 9 maddelik gündeme; Birimlerden gelen ve Başkanlık makamınca gündeme eklenen 8 maddenin ilavesi ile oluşan 17 maddelik gündem, Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

Karar No: 324

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

a) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan, İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ilişkin yapılan itirazların görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 325

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

b) Yatağan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi ve Konak Mahallesi, Atatürk Caddesi üzerinde hazırlanan ve 04.08.2017 tarihli, 2017/5-355 sayılı UKOME kararı ile onaylanan yol boyu araç park yerlerinin ilgi (b) ve ilgi (c) görüşler ile Büyükşehir Belediye Meclisimizce daha önce alınan benzer (14.04.2016-136; 14.04.2016-140; 12.05.2016-187; 09.02.2017-50; 08.06.2017-206; 08.06.2017-207) kararlar doğrultusunda Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca onaylı imar planlarına uygun olarak hazırlanacak “yol kenarı parklanma krokileri” ile çözümlenmesi konusunda 5216 sayılı kanunun 7/f maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/f maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 326

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

c) İlimiz Milas İlçesi, Avşar Mahallesi, Avşar Önü Mevkii, 116 ada, 2 nolu parseli kapsayan planlama alanı için “ 999 kw kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 327

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

ç) Dalaman İlçesi, Altıntaş Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı üzerinde yeraltı “Enerji Nakil Hattı” düzenlenmesine yönelik meri Dalaman Uygulama İmar Planının O21-B-17-D-3-D ve O21-B-17-D-4-C paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi konusu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 1/5000 ölçekli Dalaman Nazım İmar Planı Revizyonu kesinleşene kadar süre verilmesi teklifinin kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 328

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

d) Mentеше İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 1 ada, 14, 15, 16 ve 17 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik N20-C-2-C-2-B imar paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 329

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

e) Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.05.2017/160 sayılı kararı ile onaylanan Seydikemer İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği teklifine ilişkin bir (1) adet itirazın 3194 sayılı Kanununun 8/b ile 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 331

2- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının görüşülmesi

a) Turizm Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığı 08.09.2017 tarih 504 sayılı yazısı ile Milas Atatürk Spor Kompleksine ait Ücret Tarifesinin eklenmesine dair tarife cetvelininin 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesine göre karar alınması hususunun görüşülmesi konusuna ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclisimizce görüşülmüş olup; söz konusu raporun ve eki Turizm Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığı'na ait ek gelir tarifesinin komisyondan geldiği şekilde kabulüne, Bağımsız Meclis Üyesi Kasım ÖZKAN'ın red oyuna karşılık Meclisimizce **OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 332

3-Menteşe Vahşi Çöp Depolama Sahası Rehabilitasyonu Yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 3.872.424 TL (üçmilyonsekizyüzyetmişikibindörtüzyirmidört) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim, giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Osman GÜRÜN'ün yetkili kılınmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 333

4- Milas Vahşi Çöp Depolama Sahası Rehabilitasyonu Yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 4.156.267 TL (dörtmilyonyüzealltibinikiyüzaltmışyedi) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim, giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü

değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Osman GÜRÜN'ün yetkili kılınmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 334

6- Muğla Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan İlimiz, Menteşe İlçesi Şeyh Mahallesi 353 ada 24 parsel numaralı Yedi Katlı Betonarme Bina nitelikli 1.202,61 m² yüz ölçümlü ana gayrimenkul üzerinde kat mülkiyeti sonucu oluşan Dükkân nitelikli Zemin kat 3 numaralı bağımsız bölümünü; idaremizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dâhilinde taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine ve işletme bedeli olarak elde edilecek brüt gelirin %4'ünün Büyükşehir Belediyemize ödenmesi suretiyle, "BÜFE" olarak işletilmek üzere Muğla El Sanatları Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ne (MELSA) işletme devrinin yapılmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. Maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 335

7- Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı yetki ve sorumluluk alanında bulunan meydan, bulvar, cadde, yol, sokak, park, spor ve kültürel tesis vb. yerler ile Büyükşehir Belediyesi sınırlarında bulunan Otobüs Durakları üzerinde yer alan Reklam Ünitelerinin (Raket, Billboard, Totem, Megalight, Kule vb.) 10 yıl süre ile 2886 sayılı Kanun kapsamında kiraya verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 336

8- İlimiz Yatağan İlçesi Yeni Mahalle 211 ada 6 parsel numaralı 'Na Tamam Üç Katlı Kargir Bina' nitelikli ana gayrimenkulde yer alan Dupleks Otopark'ın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza mülkiyet devrinin yapılmasına yönelik Yatağan Belediye Meclisinin 06.11.2014 tarih 2014/140 sayılı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2015 tarih ve 162 sayılı kararlarında Dupleks Otopark'ın bağımsız bölüm numarasının '1' yerine sehven '25' yazılmasından dolayı Dupleks Otopark yerine 25 bağımsız bölüm numaralı Dükkân nitelikli taşınmaz, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına devir ve tescil edilmiştir. Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyetinde bulunan Yatağan İlçesi Yeni Mahalle 211 ada 6 parsel numaralı 25 bağımsız bölüm numaralı Dükkân nitelikli taşınmazın Yatağan Belediye Başkanlığı adına, Yatağan Belediye Başkanlığının mülkiyetinde bulunan Yatağan İlçesi Yeni Mahalle 211 ada 6 parsel numaralı 1 bağımsız bölüm numaralı Dupleks Otopark nitelikli taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına Medeni Kanunun 698. ve 699. Maddeleri gereğince tashihen devir ve tescil edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 337

9- 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereği ekte sunulan (II) Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen kadroların iptal ve ihdasına, (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen dolu kadroların derece değişikliğine 5393 sayılı Kanunun 18/1 maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 338

10- Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı mülkiyetinde bulunan İlimiz, Menteşe İlçesi Bayır Mahallesi 2361 parsel numaralı 215,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazda bulunan binanın 1. katında yer alan 15/12 nolu 53,00 m² bölümün 2017-2018 Eğitim Öğretim yılında Menteşe Halk Eğitim Merkezi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü tarafından açılacak kurslarda kullanılması koşulu ile Milli Eğitim Bakanlığı adına bedelsiz olarak tahsis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 339

12- İlimiz, Milas ilçesi Hacıilyas Mahallesi 353 ada 79 parsel üzerinde Muğla Büyükşehir Belediye mülkiyetinde bulunan 824 (Sekiz Yüz

Yirmi Dört) m² alanın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. Maddesi hükmü doğrultusunda; yıllık kira bedeli olarak 1.000,00 (Bin) TL ücret ve her yıl ÜFE oranına göre artırım yapılarak Muğla Büyükşehir Belediyesine aktarılması karşılığında, 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (MUTTAŞ) işletme devrinin yapılmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 340

13- İlimiz, Dalaman İlçesi merkezinde bulunan, 14.09.2017 tarih ve 292 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ve 23.06.2017 tarih ve 2017/4-289 sayılı UKOME Kararında belirtilen araç park yerlerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. Maddesi hükmü doğrultusunda; yıllık kira bedeli olarak 5.000,00 (Beş Bin) TL ücret ve yıllık gelirin %10'u ÜFE oranına göre artırım yapılarak Muğla Büyükşehir Belediyesine aktarılması karşılığında, 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (MUTTAŞ) işletme devrinin yapılmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 341

14- İlimiz, Ula İlçesi Akyaka Mahallesinde bulunan, 14.09.2017 tarih ve 291 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ve 23.06.2017 tarih ve 2017/4-249 sayılı UKOME Kararında belirtilen araç park yerlerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. Maddesi hükmü doğrultusunda; yıllık kira bedeli olarak 1.000,00 (Bin) TL ücret ve yıllık gelirin %10'u ÜFE oranına göre artırım yapılarak Muğla Büyükşehir Belediyesine aktarılması karşılığında, 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (MUTTAŞ) işletme devrinin yapılmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 342

15- İlimiz, Datça İlçesi merkezinde bulunan, 14.09.2017 tarih ve 290 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ve 23.06.2017 tarih ve 2017/4-284 sayılı UKOME Kararında belirtilen araç park yerlerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. Maddesi hükmü doğrultusunda; yıllık kira bedeli olarak 5.000,00 (Beş Bin) TL ücret ve yıllık gelirin %10'u ÜFE oranına göre artırım yapılarak Muğla Büyükşehir Belediyesine aktarılması karşılığında, 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (MUTTAŞ) işletme devrinin yapılmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 343

16- İlimiz, Bodrum İlçesi Yalıkavak Mahallesinde bulunan, 04.08.2017 tarih ve 2017/5-383 sayılı UKOME Kararındaki krokide belirtilen araç park yerlerinin imar planları yapılmaya kadar, geçici olarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. Maddesi hükmü doğrultusunda; yıllık kira bedeli olarak 5.000,00 (Bin) TL ücret ve yıllık gelirin %10'u ÜFE oranına göre artırım yapılarak Muğla Büyükşehir Belediyesine aktarılması karşılığında, 2 (İki) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (MUTTAŞ) işletme devrinin yapılmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 344

Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin görüşülmesi.

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Ekim ayı toplantısına katılmayan;

Behçet SAATCI, Muhammet Ali ACAR, Hasan KARAÇELİK, Muhammet TOKAT, Muhammet ŞAŞMAZ, Mehmet KOCADON, Mehmet DEMİR, Yakup OTGÖZ, Kamil CEYLAN, Hüseyin NEBİOĞLU, Ali Fuat FİDAN, Hakkı Şevket BAYINDIR, İsmet Kamil ÖNER, Uysal AVCI, Önder BATMAZ, Enver TUNA, Şakir ÖZDEMİR, İsmail ALTINDAĞ, Abdül CEMİL CEM, Selami KARAKAYA, Ahmet Bülent SANCAKDAR'ın mazeretlerinin kabulüne **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Komisyonu Havale Gündem Konuları

5- 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesine göre hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi 2018 Yılı Performans Programının görüşülmesi.

Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale edildi.

(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

11- İlimiz, Menteşe İlçesi, Gülağzı Mahallesi, N20-C-13-A-2-C-3-B pafta, 1825 numaralı parselde özel mülkiyete kayıtlı taşınmazın “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak düzenlenmesine yönelik meri Gülağzı Uygulama İmar Planının N20-C-13-A-3-B paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

17- İlimiz, Yatağan İlçesi, Bozarmut Mahallesi, Göcük Mevkiinde yer alan ve tapunun 670 ve 1268 numaralı parsellerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/c ve 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

I-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ

09 Kasım 2017 Perşembe Saat 14.00