



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı :56567348-105.02-E.3040
Konu :MBB Meclis Toplantısı

07.09.2018

Sayın Meclis Üyesi;

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimiz, aşağıdaki gündemde bulunan konuları görüşmek üzere 13 Eylül 2018 Perşembe günü saat 14.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi (Kurşunlu Cami karşısı) Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No'lu Hizmet Binasında meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belirtilen yerde hazır bulunmanızı rica ederim.

GÜNDEM

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

a) İlimiz Ortaca İlçesi, Karaburun Mahallesi, 713 ada 1 parselde yapılaşma koşullarında değişiklik yapılması amacıyla hazırlanan Ortaca Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 51 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

b) İlimiz, Mentеше İlçesi Orhaniye Mahallesi Bülent Önuçan Sokak No: 2 de yapımı devam etmekte olan vatandaşların birçok aktiviteyi gerçekleştirme imkanı bulacağı, içerisinde çok amaçlı salonlar, kreş, çocuk atölyesi, sanat atölyeleri, dijital kütüphane, spor salonu, düğün salonu, kitap kafe ve kapalı otopark olan yaşam merkezinin isminin belirlenmesi için “Tesis Bizden, İsim Sizden” halk oylaması anketi için vatandaşlardan Büyükşehir Belediyemize sosyal medya, mail ve diğer yollarla yolladığı çeşitli isim önerileri arasında düzenlenen Anket Sonucunda; birinci olan “TÜRKAN SAYLAN ÇAĞDAŞ YAŞAM MERKEZİ” isminin Yaşam Merkezine verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi ile 81 inci maddesi kapsamında görüşülmesi.

c) Muğla İli, Ortaca İlçesi, Çaylı Mahallesi, 436 ada 26 numaralı parsellerde kayıtlı 1.407,65 m² lik taşınmazlara ilişkin “Özel Sosyal Tesis Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.

ç) İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, Aşağıova Mevkii, 278 ada, 94 nolu parselde kayıtlı toplam 16.453,00 m² büyüklüğündeki taşınmaz üzerinde, Mermer Atıkları Geri Kazanım Tesisi kurulması için hazırlanan “Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)” amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.

d) İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, Aşağıova Mevkii, 278 ada, 94 nolu parselde kayıtlı



toplam 16.453,00 m² büyüklüğündeki taşınmaz üzerinde, Mermer Atıkları Geri Kazanım Tesisi kurulması için hazırlanan “*Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)*” amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.

e) İlimiz, Muğla İli, Ortaca İlçesi, Yerbeleni Mahallesi, 1151 ada, 1, 2, 3, 4 numaralı ve 1152 ada, 1 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar ve güneyinde bulunan park alanına ilişkin “*Gelişme Konut Alanı ve Yeşil Alan*” amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.

f) İlimiz, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 750 ada, 250 parsel ve çevresinde Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/674 esas, 2018/224 nolu kararı doğrultusunda; 12.11.2003 tarih ve 168 sayılı mülga Muğla Belediye Başkanlığı'nın Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planının iptal edilerek söz konusu alanın “*Plansız Alan*”da kalması için Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında görüşülmesi.

2. Menteşe Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarihli ve 107 sayılı kararı ile uygun görülmeyen UİP12217,4 Plan İşlem Numaralı, Menteşe İlçesi, Bayır Mahallesi 138 ada 7 ve 9 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

3. Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufunda bulunan İlimiz Menteşe İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, Maşatlık Mevkii 4734 parsel numaralı 950,78 m² yüzölçümlü Kahve ve Arsası nitelikli taşınmazın “*İçkili Lokanta*” olarak, söz konusu taşınmazın güney mücavirinde bulunan 926,78 m² yüzölçümlü Park alanının ise “*Çay Bahçesi*” olarak birlikte 10 yıl süreliğine kiraya verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

4. Onaylı İmar Planı veya ilgili bakanlıklarca onaylı özel plan ve projesi bulunmayan; Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın yetki ve sorumluluğundaki yol ağında kaldığı tespit edilen, İlimiz, Milas İlçesi, Avşar Mahallesi 109 ada 184 parsel numaralı taşınmazın zeminde fiilen yol olarak kullanılan kısmının 5393 sayılı Kanunun 18/u maddesine göre kamulaştırılması için 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesine göre Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

5. Mülkiyeti Menteşe Belediye Başkanlığı'na ait olan ve 04.10.2016 tarih ve 232 sayılı Menteşe Belediyesi Meclis Kararı ile Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın hüküm ve tasarrufuna bırakılan, bu kapsamda Menteşe Belediyesi tarafından Muğla Büyükşehir Belediyesi adına mülkiyet hakkının devri yapılan İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi 1082 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına devir alınmasına yönelik 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanununun 45. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddeleri uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

6. Bodrum Kaymakamlığı Halk Eğitimi Merkezi Müdürlüğü'nün 01.08.2018 tarih ve E.14091281 sayılı tahsis talep yazılarına istinaden; Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın hüküm ve tasarrufunda bulunan İlimiz, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi (Gümüşlük) 335 ada



3 parsel numaralı 604,34 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazda bulunan binanın önceki yıllarda kurs yeri olarak kullanılan alanlarının 2018-2019 Eğitim ve Öğretim yılında Bodrum Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü tarafından açılacak kurslarda kullanılması koşulu ile Milli Eğitim Bakanlığı adına bedelsiz olarak tahsis edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddesi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

7. İlimiz Ortaca İlçesi merkezi Atatürk Caddesi ve Dalyan Mahallesi, Gülpınar Caddesi üzerinde; 10.08.2018 tarih ve 2018/6-465 sayılı Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) kararında belirtilen araç park yerlerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi hükümleri doğrultusunda; yıllık kira bedeli olarak 5.000,00 (Beşbin) TL ücret ve yıllık gelirinin %10'u ÜFE artırım oranına göre hesaplanarak Muğla Büyükşehir Belediyesine aktarılması karşılığında, 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi. (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)

8. İlimiz Bodrum İlçesi, Yalıkavak Mahallesi, Tilkicik Caddesine bağlı sokaklarda, yazı eki "*Bodrum Yalıkavak – Tilkicik Bölgesi Otopark Bilgi Notu*"nda belirtilen araç park yerlerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi hükümleri doğrultusunda; yıllık kira bedeli olarak 3.000,00 (Üçbin) TL ücret ve ÜFE artırım oranına göre hesaplanarak Muğla Büyükşehir Belediyesine aktarılması karşılığında, 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi. (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)

9. İlimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 341 ada 47 parselde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün 13.08.2018 tarih ve 7051 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Kadastral Uygulama Paftası Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

10. İlimiz, Bodrum İlçesi, Çamarası Mahallesindeki yaklaşık 860.766,21 m² büyüklüğündeki Orman Bölge Müdürlüğü tarafından önerilen ve Milas Orman İşletme Müdürlüğü'nün 23.02.2018 tarih ve 36 sayılı Olur'u ile uygun görülen alanda hazırlanan "*Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)*" ve "*Yol Alanı*" amaçlı 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7(b), (c) ve (i) bendleri ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

11. İlimiz, Bodrum İlçesi, Çamarası Mahallesindeki yaklaşık 860.766,21 m² büyüklüğündeki Orman Bölge Müdürlüğü tarafından önerilen ve Milas Orman İşletme Müdürlüğü'nün 23.02.2018 tarih ve 36 sayılı Olur'u ile uygun görülen alanda hazırlanan "*Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)*" ve "*Yol Alanı*" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7(b), (c) ve (i) bendleri ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

12. İlimiz, Bodrum İlçesi, Çamarası Mahallesindeki yaklaşık 860.766,21 m² büyüklüğündeki Orman Bölge Müdürlüğü tarafından önerilen ve Milas Orman İşletme Müdürlüğü'nün 23.02.2018 tarih ve 36 sayılı Olur'u ile uygun görülen alanda hazırlanan "*Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)*" ve "*Yol Alanı*" amaçlı 1/1000



ölçekli Uygulama İmar Planının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21'inci maddesi 2 fıkrası, 5216 sayılı Kanunun 7(b), (c) ve (i) bendleri ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

13. Mentеше İlçesi, Akkaya Mahallesi, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 2889, 2890 ve 2895 parsellere ilişkin hazırlanan “Enerji Depolama Alanı (154 kV Muğla Güney Trafo Merkezi Alanı)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

14. Mentеше İlçesi, Akkaya Mahallesi, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 2889, 2890 ve 2895 parsellere ilişkin hazırlanan “Trafo Alanı (154 kV Muğla Güney Trafo Merkezi Alanı)” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

15. Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimizin 15.12.2017 tarih ve 369 sayılı kararı ile onaylan 2018 yılı gelir tarifesine, Kültür Turizm ve Spor Dairesi Başkanlığı'nın 06.09.2018 tarih E.2049 sayılı yazısı ile eklenmesi talep edilen ve yazı ekinde sunulan tarife cetvelinin 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

Dr. Osman GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://ebelediye.mugla.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : D6931ED7 Belge No: 56567348-105.02-E.3040
ile doğrulayabilirsiniz.

