

Karar No: 54

02/03/2018 tarihinde duyurulan 11 maddelik gündeme; Birimlerden gelen ve Başkanlık makamınca gündeme eklenen 22 maddenin ilavesi ile oluşan 33 maddelik gündem, Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

Karar No: 55

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

a) İlimiz, Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesiinde yer alan, 1134 ada, 6 parsel ve 1133 ada 1, 2, 3 parsellere esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b, 7/c, 7/m ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b, 7/c ve 7/m maddeleri gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 56

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

b) İlimiz, Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesiinde yer alan, 1134 ada, 6 parsel ve 1133 ada 1, 2, 3 parsellere esas 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b, 7/c, 7/m ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21'inci maddesi 2. fıkrası uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b, 7/c ve 7/m maddeleri gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 57

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

c) İlimiz, Ortaca İlçesi, Terzialiler Mahallesiinde yer alan 239 ada 1 parsel ve 240 ada 8 parsel nolu taşınmazları kapsayan planlama alanındaki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 58

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

ç) Mentеше İlçesi, Şeyh Mahallesi, 341 ada 47 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Kadastral Uygulama Paftası Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b, 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 59

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

d) İlimiz, Ula İlçesi, Kent Merkezine ait Ula Belediye Başkanlığı'nın 03.05.2012 tarih ve 20 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik Muğla 2. İdare Mahkemesi 29/01/2016 tarih ve 2016/316 nolu kararı gereğince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 60

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

e) Milas İlçesi, Kuru Mahallesi, 102 ada, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121 parseller, 120 ada 1 parsel, 121 ada 1, 2, 3 parseller, 122 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 parseller ve 123 ada 6, 7 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 61

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

f) Mentеше İlçesi, Akçaova Mahallesi, Üzüm Alan Mevkiinde yer alan 1701 parsel numaralı taşınmazda “Ticaret Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 62

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

g) İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 55 (eski 26), 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34 ve 35 numaralı parseller üzerindeki Küçük Sanayi Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi konusuna ait İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtildiği şekilde konuyla ilgili Komisyona gelecek görüşler doğrultusunda rapor oluşturulacağından; Görüş gelene kadar konunun komisyonda bekletilmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 63

2- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının görüşülmesi

a) İlimiz, Dalaman Belediyesi'nin Eysel Katı Atık Tarife Raporunun 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi konusuna ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclisimizce görüşülmüş olup; Dalaman Belediyesi Eysel Katı Atık Bertaraf Ücret Tarifesinin söz konusu raporda belirtildiği gibi Meclise sunulduğu şekliyle, 5393 sayılı Kanunun 18/f maddesi hükmü gereği Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 64

2- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının görüşülmesi

b) Büyükşehir Belediyesinin sorumlu olduğu yol güzergahlarında ulaşım ve trafik güvenliğinin sağlanması maksadıyla imal ve montajı yapılan yatay, düşey trafik işaretleri ile sinyalizasyon sistemlerinde; kaza, izinsiz kullanım, vandalizm gibi nedenlerle meydana gelebilecek hasarların 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 14. Maddesi hükmü gereğince tahsilinin yapılması kapsamında, 09.02.2017 tarihli ve 56 nolu Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında belirtilen tahrip birim bedellerinin, 2018 yılı için ekli çizelgeye göre güncellenerek 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97. maddesi ve 5393 sayılı kanunun 18. maddesi uyarınca görüşülmesi konusuna ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ve eki “2018 Yılı Tahrip Birim Bedelleri Çizelgesi” Meclisimizce görüşülmüş olup; söz konusu rapor ve ekinin komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5393 sayılı Kanunun 18/f maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 65

3- Menteşe Vahşi Çöp Depolama Sahası Rehabilitasyonu Yapım İşinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 3.872.424,00TL (üçmilyonsekizyüzyetmişikibindörtüzyirmidört)TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Osman GÜRÜN'ün yetkili kılınmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 66

4- Milas Vahşi Çöp Depolama Sahası Rehabilitasyonu Yapım İşinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 4.156.267,00 TL (dörtmilyonyüzealtıbinikiyüzaltmışyedi) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Osman GÜRÜN'ün yetkili kılınmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 67

5- 6360 sayılı Kanun gereği Valiliğimizce oluşturulan Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunca Fethiye Belediye Başkanlığına devri yapılan veya komisyonca değerlendirilmeyen, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluk alanında kalan mülkiyet bilgileri ekli listede belirtilen taşınmazların Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına Medeni Kanunun 698 ve 699. maddeleri gereğince düzeltilerek tashihi devredilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 ve 75/d maddeleri uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 68

6- 6360 sayılı Kanun gereği Valiliğimizce oluşturulan Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu kararlarının alındığı tarihlerde Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliği oluşmadığından mülkiyet/tahsis/irtifak hakkı Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza devredilen, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün görev ve sorumluluk alanına girdiği tespit edilen ekli listede belirtilen Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve

75/d maddeleri uyarınca Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne mülkiyet/tahsis/irtifak hakkı devrinin yapılmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 69

7- Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına Güney Ege Kalkınma Ajansı 2018 yılı Kültür Turizminin Geliştirilmesi Mali Destek Programına başvuruda bulunulacaktır. Proje başına mali destek tutarı Asgari: 100.000,00 TL, Azami: 2.000.000,00 TL; mali destek tutarı oranı Asgari: %25, Azami:%75 olup; Proje kapsamında; başvurulması planlanan “*Muğla Mobil Kültür ve Turizm Ağı*” ve “*Osman Hamdi Bey Evi Restorasyon ve Tanıtım*” projelerinin hibe almaya hak kazanması durumunda, Büyükşehir Belediyemizce uygulanmasına karar verilmiş ve bahsi geçen Proje kapsamında Büyükşehir Belediyemizi temsil ve ilzama, sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Muğla Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin DAŞGIN'ın yetkili kılınmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 70

8- Muttuş AŞ. olarak Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile il genelinde Belediye toplu taşıma hizmeti sunulmaktadır. Bu hizmet gereğince, UKOME kurulu kararıyla yeni hatlar açılarak şirket tarafından işletmeye alınmaktadır. Ücretsiz seyahat hakkı olan vatandaşların taşınması karşılığında Devlet gelir desteği ödenmemektedir. Ayrıca dönem içerisinde işçilik, sigorta, yakıt, bakım vb. giderlerde öngörülemez artışlar olmuştur. Vatandaşlarımızın güvenli ve konforlu seyahat etmelerini sağlamak için filodaki araçların yenilenmesi için yatırımlar da gerçekleştirilmiş ve gerçekleştirilmeye devam edilmesi zaruridir. Yukarıda sayılan nedenlerle hizmetlerimizin aksamaması adına şirketin %100 ortağı olan Muğla Büyükşehir Belediyesine 6.000.000,00 TL nakdi sermaye artırımı yapılması için 31.01.2018 tarih ve 355 sayılı yönetim kurulu kararı ile başvuru yapılması kararlaştırılmıştır. Sermayesinin %100 oranına Muğla Büyükşehir Belediyesinin sahip olduğu MUTTAŞ Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 8.000.000,00 Türk Lirası olan nakdi sermayesinin 6.000.000,00 Türk Lirası artırılarak 14.000.000,00 Türk Lirası'na çıkarılmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 71

11- Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 10. maddesine göre oluşturulan “*Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu*” tarafından İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, Kayırlı Mevkii 124 ada 9 parsel olarak kayıtlı taşınmazın toptancı hali yeri olarak belirlenmesi ve kullanılmasının, aynı Yönetmeliğin 5. maddesinin 7. fıkrası ile 6. maddesinde belirtilen hususlar açısından ele alınıp değerlendirilmesi sonucu oluşturulan “*Toptancı Hali Kuruluş Komisyonu Raporu*”nun kabulüne, yukarıda belirtilen Yönetmeliğin 5. maddesinin 6. fıkrası hükmü gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 72

12- İlimiz, Milas İlçesi, Burgaz Mahallesi, 79 ada, 41, 42, 43, 45, 47, 59, 60, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 104, 129, 130, 131, 155 ve 156 parseller, Bodrum İlçesi, Yaka Mahallesi, N18c-17c-1d, N18c-17d2b, N18c-17d-2c, N18c-17c-1a imar paftalarında bulunan yaklaşık 25 hektarlık alanda ve Ula İlçesi, Köprübaşı, Ayazkıyı, Demirtaş ve Alparslan Mahalleleri, 50L-IVb, 50L-IIIa, 50L-IVc, 50L-IIId, 50L-IIId, 49L-IIb, 49L-IIa, 49L-Ib, 49L-Ic, 49L-IIc, 49L-IId imar paftalarında bulunan yaklaşık 182 hektarlık alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygulama yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 73

19- Sermayesinin %100 oranına Muğla Büyükşehir Belediyesinin sahip olduğu MUBEP Muğla Büyükşehir Belediyesi Personel Emek Limited Şirketi, Muğla Büyükşehir Belediyemiz ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaremiz hizmetlerine cevap verebilmek için; ilgili mevzuat hükümleri kapsamında personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri yürütmeye ilişkin tüm iş ve işlemleri gerçekleştirmek, faaliyetlerin ve şirketin ana sözleşmesinde kayıtlı diğer faaliyetlerin verimli ve sürdürülebilir olmasının şirketin geleceği açısından büyük önem arz ettiği, bu amaçlara uygun

Büyükşehir Belediyemizin Muğla ili Menteşe ilçesi Şeyh Mahallesinde bulunan tapunun 1080 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 4 nolu "*Depolu işyeri*" nitelikli 1.555,04 m² yüzölçümlü bağımsız bölümün şirket faaliyetlerinin verimli olarak sürdürülebilmesine uygun özellikler taşıdığı, Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin Ticaret Mahkemesi sıfatıyla Muğla 2.Asliye Hukuk Mahkemesine başvurarak, alınan 08/02/2018 tarih ve 2018/48 sayılı karar ile aynı sermaye olarak konulacak değer 3.212.256,00 TL olarak belirlendiği, 6102 sayılı Kanununun 583. maddesi gereği her bir pay adedinin değerinin 25 TL ve katları olarak belirlenmesi gerekliliğinden, her biri 25 TL değerindeki 108.000 adet hisseden oluşan 2.700.000,00 Türk Lirası olan şirket sermayesinin, hisse adedinin 236.491 adede çıkartılmak suretiyle 3.212.275,00 Türk Lirası artırılarak 5.912.275,00 Türk Lirasına çıkartılması; artırılan sermayenin Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından 3.212.256,00 Türk Lirası olan kısmının aynı, 19,00 Türk Lirası olan kısmının nakit ve peşin olarak ödenmesi, son sermaye pay durumunun Muğla Büyükşehir Belediyesi 236.491 adet olarak belirlenmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (i) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 74

21- Datça Belediye Başkanlığının 06.03.2018 tarih ve 45239932-730.06.02/1561 sayılı yazısında, Datça Belediye Başkanlığı Güney Ege Kalkınma Ajansı 2018 yılı Kültür Turizminin Geliştirilmesi Mali Destek Programına "*Eski Datça Yeni Enerji*" isimli proje için başvuruda bulunulacak olup; projeye ortak olunması ve yapılacak ortaklık karar belgesini ilzama, proje teklifi belgeleri ile proje uygulama dönemi belgelerini imzalamaya Muğla Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin DAŞGIN'ın yetkili kılınmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (a) bendi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 75

22- Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'nin 06.03.2018 tarihli ve 2018/148 sayılı yazısında, Otopark olarak işletilmek üzere işletme devrinin yapılması talep edilen; Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın hüküm ve tasarrufu altında bulunan İlimiz, Bodrum İlçesi Turgutreis Mahallesi eski 349 parsel numaralı taşınmazın ekli krokide "A" harfi ile gösterilen 1.461,00 m² yüzölçümlü alanının "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla, yıllık 2.000,00 TL + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No: 76

Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Sözlü ve Yazılı Mazeretlerinin görüşülmesi

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 2018 yılı Mart ayı toplantısına katılmayan;

Dr. Osman GÜRÜN, Mehmet KOCADON, İsmail ALTINDAĞ, Muhammet ŞAŞMAZ, Ahmet Bülent SANCAKDAR, Behçet SAATCI, Hüseyin NEBİOĞLU, Recep ŞATIR, Muhsin VURAL, Kamil CEYLAN, Muhammet Ali ACAR, Ali Fuat FİDAN, Hakkı Şevket BAYINDIR, İsmet Kamil ÖNER, Uysal AVCI, Muhammet TOKAT, Yakup OTGÖZ, Hüseyin ÜNAL, Selami KARAKAYA ve Hasan Haşmet İŞİK'in mazeretlerinin kabulüne **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

I-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ

12 Nisan 2018 Perşembe Saat 14.00

Komisyonu Havale Gündem Konuları

9- İlimiz, Yatağan İlçesi, Atatürk Mahallesi, Muğla-Aydın Karayolu Yatağan Kavşağında kavşak düzenlemesine yönelik onaylı Yatağan İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının N20-A-19-A-1-A, N20-A-19-A-1-B, N20-A-19-A-1-B, N20-A-19-A-1- C ve N20-A-14-D-4-D imar paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

10- İlimiz, Menteşe İlçesi, Karabağlar Mahallesi, Şehit Asteğmen Yıldırım Çeltikoğlu Caddesi ile çevresindeki alanların yeniden düzenlenmesine yönelik N20-C-3-D-3-A ve N20-C-3-D-3-B paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

13- 11.01.2018 tarih ve 16 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan İlimiz, Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesi, “Küçük Sanayi Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın 5216 sayılı Kanunun 7/b ve geçici 1’inci maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8’inci maddesi uyarınca görüşülmesi. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

14- 15.12.2017 tarih ve 362 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan İlimiz, Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesi, “Eğitim Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın 5216 sayılı Kanunun 7/b ve Geçici 1’inci maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8’inci maddesi uyarınca görüşülmesi. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

15- İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 506 ada, 1, 3, 4, 5 ve 6 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara yönelik N20-C-3-D-3-A imar paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

16- İlimiz, Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 1 ada, 14, 15, 16 ve 17 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlemesine yönelik N20-C-2-C-2-B imar paftasında hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.10.2017 tarihli ve 328 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik 1 adet itirazın 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

17- İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kemer Mahallesinde yer alan 174 ada, 1, 2, 4, 5 ve 6 parseller ile 175 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan planlama alanındaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

18-İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kemer Mahallesinde yer alan 174 ada, 1, 2, 4, 5 ve 6 parseller ile 175 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan planlama alanındaki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

20- Sermayesinin tamamı Büyükşehir Belediyemize ait Muğla Büyükşehir Belediyesi Emek Personel Şirketine (MUBEP) 02/04/2018 tarihinde geçirilecek personele, 02/04/2018-31/12/2018 tarihleri arasında yapılacak ödemelerin karşılanabilmesi için İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi

Başkanlığı'nın 2018 yılı gider bütçesinden, ekteki ödenek aktarma cetvelinde belirtilen bütçe tertiplerine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) bendi gereğince aktarma yapılması hususunun görüşülmesi. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı
Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale edildi.

23- İlimiz, Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, Soğla Mevkiinde yer alan 1197 numaralı parselde ve Kocaçam Mevkiinde yer alan 1705 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin reddedildiğine dair alınan 11.01.2018 tarih ve 8 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın 5216 sayılı kanunun 7/b ve Geçici 1'inci maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

24- İlimiz, Menteşe İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 786 ada, 161 (eski 785 ada 153, 786 ada 154, 787 ada 155 parsel) parselde kayıtlı taşınmazlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b, 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

25- Dalaman İlçesi, Şerefler Mahallesi, Türbealanı Mevkiinde, tapunun 178 ada, 149 parsel ile ilişkin "Eko Turizm Alanı" amaçlı 1/25 000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

26- Dalaman İlçesi, Şerefler Mahallesi, Türbealanı Mevkiinde, tapunun 178 ada, 149 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde "Turizm Alanı (Eko Turizm)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

27- Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesinde yer alan 300 ada, 1, 2, 3 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan planlama alanındaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

28- Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, Menteşe Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 23 sayılı meclis kararı ile kabul edilen, Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/580 esas ve 2017/860 nolu kararı doğrultusunda 02.04.2007 tarih ve 15 sayılı Mülga Bayır Belediye Meclis Kararı ile onaylanan "Entegre Çimento Fabrikası" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı iptalinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

29- Muğla İli, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt ve Muslihittin Mahalleleri sınırında bulunan Dirgeme Yoluna ilişkin ulaşım güzergahı amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

30- Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesi, 1221 numaralı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

31-Ula İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, Bakkalyeri Mevkiinde bulunan tapunun N20C-18B-1A pafta, 2114 parsel numarasında kayıtlı 4.923,50 m² yüzölçümlü taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

32-1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonunun 4.7 nolu plan hükmüne ilişkin hazırlanan plan hükmü değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.

33-Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, Çukuryazkır Mevkii'nde yer alan mülkiyeti özel şirkete ait tapuda 8, 9 pafta 1902 ve 1903 parsellere 999 kW (0.99 MW) kurulu gücünde “Güneş Enerji Santrali” ve Güneş Enerji Santraline ulaşım sağlamak amacıyla 1914 nolu kadastro parselinden “10 m.’lik Taşıt Yolu” amaçlı toplam 25.265,36 m² büyüklüğündeki alana teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edildi.