

MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MENTEŞE EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Tapu Kayıtdaki Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale Tarihi ve Saati
1	48010107989	Gülağzı	250	153	17.205,15	Tam	Fundalık	Boş ve İlgalsizdir.	1/1.000 ölçekli Gülağzı Uygulama İmar Planında kısmen Ayrık Nizam 2 kat, taks:0,20 Kaks:0,40 yapılanma koşullu Gelişme Konut Alanı olarak belirlenen alanda, kısmen park olarak belirlenen alanda, kısmen Makilik Fundalık olarak belirlenen alanda, kısmen de 10 metrelik İmar Yolunda kalmaktadır.	2.753.000,00	550.600,00	14.10.2020 / 09:30
2	48010107990	Gülağzı	250	154	11.666,86	Tam	Fundalık	Boş ve İlgalsizdir.	1/1.000 ölçekli Gülağzı Uygulama İmar Planında kısmen Ayrık Nizam 2 kat, taks:0,20 Kaks:0,40 yapılanma koşullu Gelişme Konut Alanı olarak belirlenen alanda, kısmen park olarak belirlenen alanda, kısmen 10 ve 15 metrelik İmar Yolunda kalmaktadır.	2.567.000,00	513.400,00	14.10.2020 / 10:00
3	48010106347	Yaraş	247	7	1.919,58	Tam	Hali Arazi	Boş ve İlgalsizdir.	1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayıp, 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı içinde yaklaşık olarak orman alanında kalmakta olup, bu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ile 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı, plan notları geçerlidir.	57.587,40	14.397,00	14.10.2020 / 10:30
4	48010105673	Yaraş	178	3	127,04	Tam	Hali Arazi	Boş ve İlgalsizdir.	Tespitli Yerleşim Alanı içinde kalmakta olup, yerleşim alanı içinde yapılacak uygulamalarda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu plan hükümleri geçerlidir. Yapılanma koşulları ayrı nizam 2 kat emsal:0,50 Hmax:6,50 mt dir.	38.112,00	9.528,00	14.10.2020 / 10:50
5	48010105674	Yaraş	178	4	132,55	Tam	Hali Arazi	Boş ve İlgalsizdir.	Tespitli Yerleşim Alanı içinde kalmakta olup, yerleşim alanı içinde yapılacak uygulamalarda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu plan hükümleri geçerlidir. Yapılanma koşulları ayrı nizam 2 kat emsal:0,50 Hmax:6,50 mt dir.	39.765,00	9.942,00	14.10.2020 / 11:10
6	48010103804	Yerkesik Yeniköy	239	41	1.522,21	Tam	Çalılık	Boş ve İlgalsizdir.	Tespitli Yerleşim Alanı içinde kalmakta olup, bu alanda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu parselde yapılacak uygulamalarda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu plan hükümleri geçerlidir. Yapılanma koşulları ayrı nizam 2 kat emsal:0,50 Hmax:6,50 mt dir. Ancak taşınmazın kadastral bir yola cephesi bulunmadığından inşaat izni verilemez.	60.888,40	15.222,00	14.10.2020 / 11:30
7	48010103788	Yerkesik Yeniköy	226	8	674,12	Tam	Bahçe	Boş ve İlgalsizdir.	Tespitli Yerleşim Alanı içinde kalmakta olup, bu alanda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu parselde yapılacak uygulamalarda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu plan hükümleri geçerlidir. Yapılanma koşulları ayrı nizam 2 kat emsal:0,50 Hmax:6,50 mt dir.	40.447,20	10.112,00	14.10.2020 / 11:50
8	48010107903	Karşıyaka	1092	12	135,52	Tam	Arsa	Boş ve İlgalsizdir.	1/1000 ölçekli uygulama imar planında meskun konut alanında kalmakta olup, yapılanma koşulları serbest nizam 2 kat, taks 0,60 hmax:6,50mt dir. İmar planı Not kısmında: "Karşıyaka ıslah imar planı plan hükümleri geçerlidir. Parselde imar işlemi yapılarak şüyu giderilmedikçe inşaat izni verilemez" denilmektedir.	101.640,00	25.410,00	14.10.2020 / 13:30
9	48010101281	Denizova	257	13	955,72	Tam	Taşlık ve kayalık	Boş ve İlgalsizdir.	Tespitli yerleşim alanı civarında kalmakta olup, yapılacak uygulamalarda Muğla Büyükşehir Belediyesinin Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkındaki yönergesi hükümleri geçerlidir. Parselde yapılanma koşulları ayrı nizam 2 kat emsal:0,40 Hmax:6,50 mt olup emsale esas yapı alanı 250 m ² yi geçemez.	76.457,60	19.115,00	14.10.2020 / 14:00
10	48010107984	Salihpaşalar	119	57	1.218,38	Tam	Tarla	Boş ve İlgalsizdir.	Taşınmaza ait yürürlükte bulunan alt ölçekli imar planı bulunmamakta olup yerleşik alanı civarı sınırı içerisinde kalmaktadır. Yapılanma şartları Emsal:0,50 kat adedi:2 ve emsale esas maksimum yapı inşaat alanı 250 m ² dir.	103.562,30	25.890,00	14.10.2020 / 14:30
11	48010106345	Kafaca	241	2	1.054,42	Tam	Fundalık	İşgalli	1/1000 ölçekli Kafaca Uygulama İmar Planında "Mesken Konut Alanı" olarak belirlenen alanda kalmaktadır. Yapılanma koşulları ayrı nizam 2 kat, emsal:0,60 dir. Parselde imar uygulaması yapılmadan inşaat ruhsatı düzenlenemez. Parselde yapılacak uygulamalarda Kafaca Uygulama İmar Planı, plan hükümleri geçerlidir.	158.163,00	39.540,75	14.10.2020 / 15:00
12	48010107381	Kafaca	116	4	2.141,46	1.829 / 2.400 (1.631,97 m ²)	Arsa	İşgalli	1/1000 ölçekli Kafaca Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Yapılanma koşulları ayrı nizam, emsal:0,60 Hmax:10,50 dir.	408.000,00	102.000,00	14.10.2020 / 15:30
13	48010105818	Yaraş	282	10	6.426,34	Tam	Çalılık	Boş ve İlgalsizdir.	Tespitli yerleşik alan sınırları içinde olmayıp, 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan taşınmaz, 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı içinde kısmen tarım alanında kısmen de orman alanında kalmakta olup, bu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ile 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı, plan notları geçerlidir.	160.658,50	40.165,00	14.10.2020 / 16:00
14	48010105633	Yaraş	129	2	2.658,62	Tam	Hali arazi	Boş ve İlgalsizdir.	Tespitli yerleşik alan sınırları içinde olmayıp, 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan taşınmaz, 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı içinde yaklaşık olarak tarım alanında kalmaktadır.	132.931,00	33.232,75	14.10.2020 / 16:30

1- Yukarıdaki listede özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazları satış ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile hizalarında belirtilen tarih ve saatte Menteşe Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İsteklilerin İhaleye katılabilmesi için; gerçek kişilerde, yasal yerleşim yeri belgesi ile Nüfus cüzdanı fotokopisi veya tasdikli bir örneği, T.C. kimlik numarası, tüzel kişiler de ise 2020 yılı içinde Ticaret ve Sanayi Odasından veya ilgili diğer kurumlardan alınmış sicil kayıtlı olduğuna dair belge, vergi kimlik numarası, noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri, ihaleye vekaleten gireceklerin nüfus kayıt örneği, noter tasdikli vekaletname örneği ile ayrıca satın almak istedikleri taşınmazlar için yatırımcıların geçici teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını teyit yazısı ile birlikte ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur. Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.

3- 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler resim ve harçlar (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) muafıdır.

4- Satış yapılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5- 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal ihale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin 1/4'ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilemeyecektir.Ferağın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.

6- İhaleye ait şartname mesai saatleri içinde Menteşe Emlak Müdürlüğü'nde görülebilir.

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir.

8- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İlan olunur.