

T.C.
TMO İZMİR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
GAYRİMENKULÜN KİRAYA VERİLMESİ İLANI

Kiraya konu taşınmazın tapu bilgileri ve muhammen bedeli aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

İhale tarihi ve saati	:	17/07/2020 - 14:00
İli/İlçesi	:	Muğla – Milas
Mahallesi/köyü - Mevki	:	Menteş Mah. - Karaçayır
Ada / Parsel	:	129 / 11
Arsa yüzölçümü (m ²)	:	9.908,50
Kiralama Süresi	:	5 Yıl
Arsa Üzerindeki Tesisler	:	İdari Bina, 5.000 tonluk Çelik Silo, 400 KVA Trafo, Alım Binası, 60 tonluk Kantar, Sirkülasyon yolu, fens telli ihata, saha aydınlatma.
Kullanım Amacı	:	Bağlı bulunulan Tarım ve Orman Bakanlığımızın iştiğal konularıyla ilgili iş sahasındaki faaliyetlerde kullanıma uygun.
Muhammen bedel	:	22.000,00 TL/ay (KDV Hariç)
Depozito (teminat) bedeli	:	50.000,00 TL./5 yıl (nakit veya teminat mektubu olarak)

- İhale Konusu:** Toprak Mahsulleri Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan yukarıda tapu bilgileri ve nitelikleri belirtilmiş gayrimenkul 5 (Beş) yıl müddetle kiraya verilecektir.
- İhale Yöntemi:** TMO İhale Yönetmeliğinin 22/3 maddesine göre Açık Arttırma yöntemiyle yapılacaktır. Bu ihalede, kapalı zarfla ilk tekliflerini veren isteklilerden, aynı gün ve bir sonraki aşamada; istekli olanlar, diğer katılımcıların teklif ettikleri fiyatları duyurarak ve pey arttırmak suretiyle açık arttırmada bulunacaklardır. Nihai olarak en yüksek peyi süren teklif sahibi ile pazarlık yapılmak suretiyle ihale gerçekleştirilecektir.
- İhale Yeri:** İhale, Umurbey Mah. Liman Cad. No: 5 Alsancak-İzmir adresinde bulunan TMO İzmir Şube Müdürlüğü İdari Binası toplantı salonunda yapılacaktır.
- İhale Tarihi:** İhale, 17/07/2020 Cuma günü saat 14:00'de yapılacaktır.
- Taşınmaz için 10.000,00 TL bedelli geçici teminat alınacaktır. Geçici teminatın banka teminat mektubu olması halinde en az 3 ay süreli olacaktır.
Geçici teminatın nakit olarak verilmesi halinde ise Bankadan alınmış olan dekont, TMO İzmir Şube Müdürlüğü Veznesine teslim edilecek, bu dekonta mukabil verilecek olan alındı makbuzu ihale dışı zarfına konulacaktır.
- İhaleye ilişkin kira sözleşme tasarısının da içerisinde almak zorunlu olup, söz konusu belge alım bedeli KDV dahil 100,00 (yüz lira) TL. dir.
İhale ile ilgili idari şartname ve sözleşme tasarısı, İzmir Şube Müdürlüğü Teknik İşler Servis Şefliğinden veya Aydın Ajans Amirliğinden alınabilecektir. Dosya Alındı makbuzu teklif zarfına konacaktır.
- İhale ile ilgili detaylı bilgi İzmir Şube Müdürlüğünde ve Aydın Ajans Amirliğinde bulunan ihale dosyasında mevcut olup, şartname mesai saatleri dahilinde istekliler görebilecektir.
- Posta, telgraf ve faksla vb. yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
Teklifler ihale saatinden önce, TMO İzmir Şube Müdürlüğü Haberleşme Birimine teslim edilmiş olacaktır. İhale tarih ve saatinden sonra yapılan başvurular geçersiz sayılacaktır.
- TMO 2886 sayılı yasaya tabi olmadığından gayrimenkulün kiralanması ihalesini yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmaktan serbesttir.