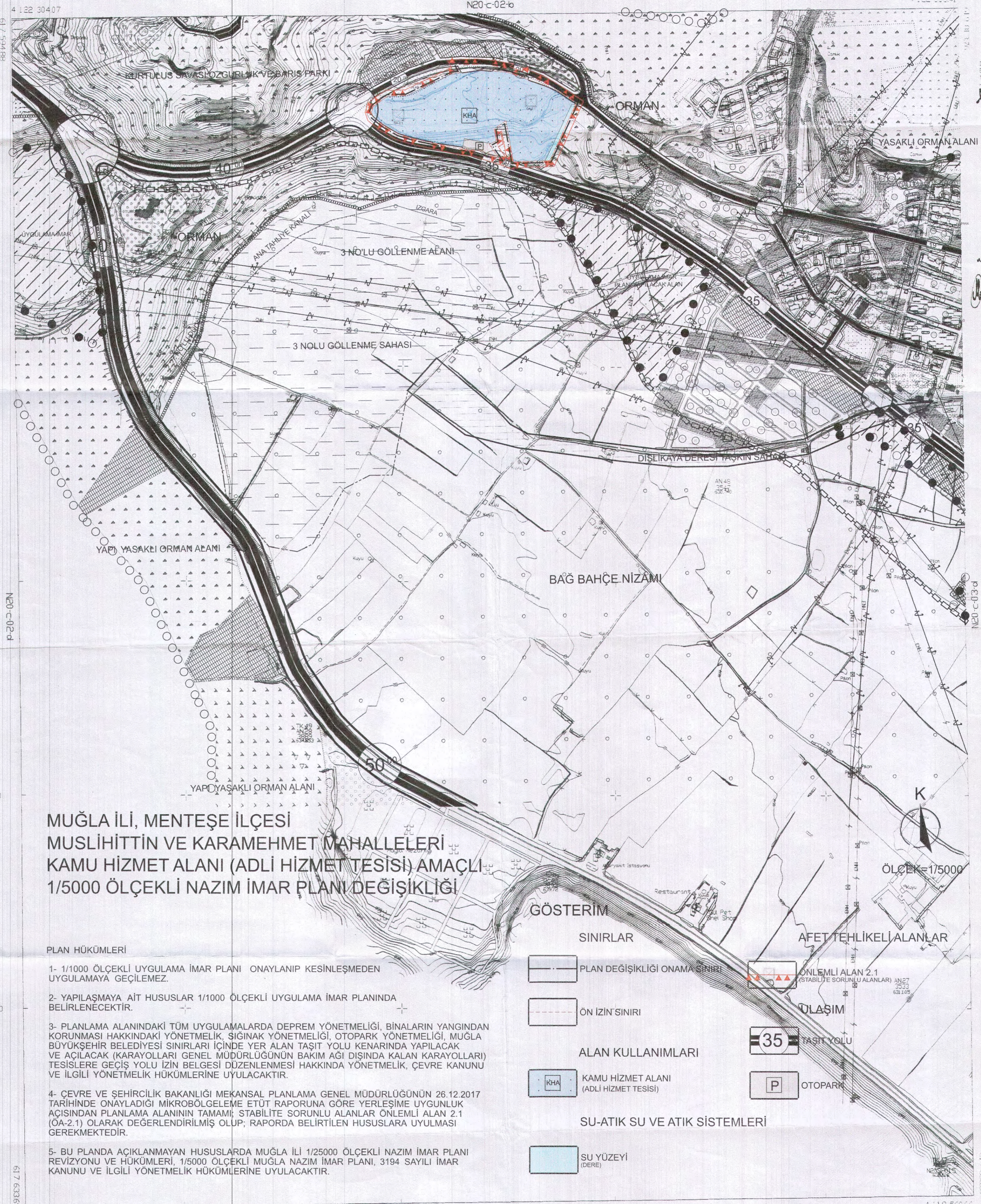


**MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ  
MUSLİHİTTİN VE KAREMEHMET MAHALLELERİ  
KAMU HİZMET ALANI (ADLI HİZMET TESİSİ) AMAÇLI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

N20-C-02-C

10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
11	C									
16										
21	22	23	24	25						

MUĞLA  
N20-c-02-c



**BARIS ERCI**  
ŞEHİR PLANCISI  
Mühendislik ve Mimari Ofis  
Tel: 0224 232 11 11  
Etiler Mah. Çarşı Sk. No: 100/Bornova/İZMİR

**SELMA KISA SEHİR PLANLAMACILIĞI**  
MÜHENDİSLİK İMAMİS. TAAH. TUR.  
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Plançılık  
Tel: 0224 232 11 11  
Etiler Mah. Çarşı Sk. No: 100/Bornova/İZMİR

**KONTROL EDEN**  
Perihan ÖZCELİK  
Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No :  
Plan İşlem Numarası(PIN) : **48184969**  
Ölçek : 1/5000

**ŞUBE MÜDÜRÜ**  
M. İ. Ç. M. B. Ş. M. D.

Muğla İli, Menteşe İlçesi, Muslihittin ve Karamehmet Mahalleleri, ön izin verilen taşınmazla yönelik hazırlanan -1- adet paftadan ibaret Nazım İmar Planı Değişikliği Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin **10 / 06 / 2021** tarih ve **137** sayılı kararıyla aynen / değiştirilerek onaylanmıştır.

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI**  
Muğla Büyükşehir Belediyesi  
M. İ. Ç. M. B. Ş. M. D.

UTM 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1980 YILINDAKİ UYDU HARİTASININ VE T.C. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN HARİTANIN 27 SİTE HALİNDE HARİTA ÇIKARILMIŞTIR.  
31.05/2007

İLLER BANKASI  
A. ŞEHİRCİLİK TIRYAKI  
M. İ. Ç. M. B. Ş. M. D.

**MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ  
MUSLİHİTTİN VE KAREMEHMET MAHALLELERİ  
KAMU HİZMET ALANI (ADLI HİZMET TESİSİ) AMAÇLI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN HÜKÜMLERİ**

- 1- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANIP KESİNLEŞMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 2- YAPILMAYAN YASAKLI ORMAN ALANLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- 3- PLANLAMA ALANINDAKİ TÜM UYGULAMALARDA DEPREM YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN KARAYOLLARI) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK, ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26.12.2017 TARİHİNDE ONAYLADIĞI MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNA GÖRE YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN PLANLAMA ALANININ TAMAMI; STABİLİTE SORUNLU ALANLAR ÖNEMLİ ALAN 2.1 (OA-2.1) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUP; RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
- 5- BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MUĞLA İLİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE HÜKÜMLERİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ MUĞLA NAZIM İMAR PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**GÖSTERİM**

- SINIRLAR**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
  - ÖN İZİN SINIRI
- ALAN KULLANIMLARI**
- KHA KAMU HİZMET ALANI (ADLI HİZMET TESİSİ)
  - P OTOPARK
- SU-ATIK SU VE ATIK SİSTEMLERİ**
- SU YÜZEYİ (DERE)
- AFET TEHLİKELİ ALANLAR**
- ÖNEMLİ ALAN 2.1 (STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)
  - ULAŞIM
  - 35 TAŞIT YOLU

1 / 5000

MUTEAHHAT: UYDU MÜH. İNG. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
TERZİBAŞI: UYDU MÜH. İNG. VE TİC. LTD. ŞTİ.