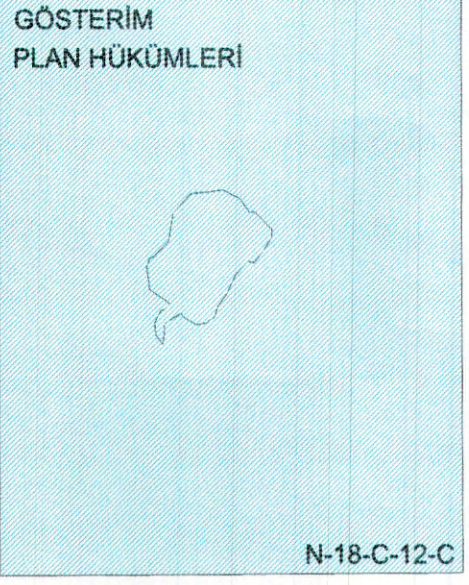


PLAN ADI:	MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GÜNDOĞAN MAHALLESİ, KARACABABA MEVKİİ I. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	PAFTA ANAHTARI  N-18-C-12-C
TM NO/ADI:	315/MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRBÜKÜ TURİZM MERKEZİ	
ÖLÇEK:	1/5000	
PAFTA SAYISI:	1/1	
PAFTA ADI:	N18-C-12-C	
PİN:	NİP-48115926	

BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN 1 PAFTADAN İBARET 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 26.01.2021 TARİHLİ VE 10408 SAYILI KARARI DOĞRULTUSUNDA, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 19.02.2021 TARİHLİ VE 2021/04-01 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCI MADDESİ UYARINCA ONANDI.

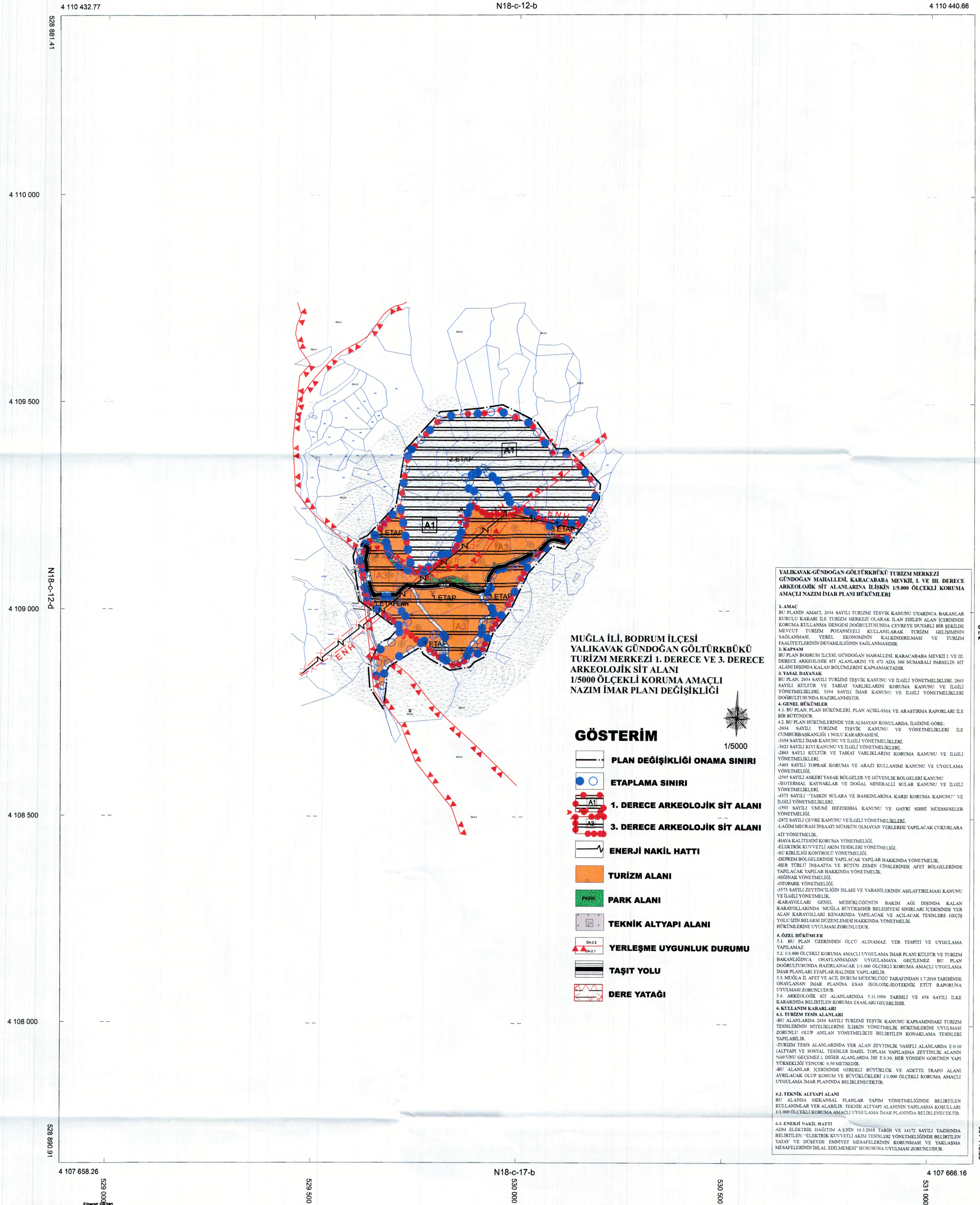
06.04.2021

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ


Özgür ALMAÇ
Daire Başkanı

01									
06									
11									
16									
21									

GÜNDOĞAN
(BODRUM-MUĞLA)
N18-c-12-c



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ
YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRBÜKÜ
TURİZM MERKEZİ 1. DERECE VE 3. DERECE
ARKEOLOJİK SİT ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  ETAPLAMA SINIRI
-  1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
-  3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
-  ENERJİ NAKİL HATTI
-  TURİZM ALANI
-  PARK ALANI
-  TEKNİK ALTYAPI ALANI
-  YERLEŞME UYGUNLUK DURUMU
-  TAŞIT YOLU
-  DERE YATAĞI

YALIKAVAK-GÜNDOĞAN-GÖLTÜRBÜKÜ TURİZM MERKEZİ GÜNDOĞAN MAHALLESİ, KARACABABA MEVKİİ I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

1. AMAÇ
BU PLANIN AMAÇI 2014 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU UYARINCA BAKANLAR KURULU KARARI İLE TURİZM MERKEZİ OLARAK İLAN EDİLEN ALAN YERİNDE KORUMA KULLANMA DENGENİ DOĞRULTUSUNDA ÇEVREYE DUVARLI BİR SEKİLDE MENKUL TURİZM POTANSİYELİ KULLANILARAK TURİZM GELİŞİMİNİ SAĞLAMAK, YEREL EKONOMİNİN KALKINDIRILMASI VE TURİZM FAALİYETLERİNİN DEVAMLIĞINI SAĞLAMASIDIR.

2. KAPSAM
BU PLAN BODRUM İLÇESİ, GÜNDOĞAN MAHALLESİ, KARACABABA MEVKİİ I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINI VE ETİ ADA 500 NUMARALI PARSELİN SİT ALANI İÇİNDEN KALAN BÖLÜMLERİNİ KAPSAMAKTADIR.

3. İMAR DURUMU
BU PLAN 2014 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ 2010 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2014 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞTIR.

4. GENEL HÜKÜMLER

4.1. BU PLAN PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA VE ARAŞTIRMA RAPORLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4.2. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KANUNLAR, İLGİLİNE GÖRE:

- 2014 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ İLE ÇUBUKTEPE SAĞAĞI İNŞAİ KANUNU,
- 1984 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2011 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2010 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2018 SAYILI YEREL YERLEŞİM VE ARAZI KULLANIM KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ,
- 2016 SAYILI ANKARA YASAK BÖLGELER VE GÖVDELİK BÖLGELERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- İÇİŞLERİ KANUNU VE DOĞAL MİNERALLİ SULAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 1975 SAYILI TAŞINIR SULARA VE BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 1999 SAYILI İNŞAAT VE BÜYÜK ZEMİN ÇİNKİLERİNDE AFET BÖLGELERİNDE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ,
- 1999 SAYILI İNŞAAT VE BÜYÜK ZEMİN ÇİNKİLERİNDE AFET BÖLGELERİNDE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ,
- 1972 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 4094 MİNE VE İNŞAAT İNŞAATI MÜHÜRÜNÜ OLMAKLA YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK,
- HAKA KALITINI KORUMA YÖNETMELİĞİ,
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- SU KİREMLİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- İÇİŞLERİ BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- HER TEREH İNŞAAT VE BÜYÜK ZEMİN ÇİNKİLERİNDE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- SİGORTA YÖNETMELİĞİ,
- OTOMAR YÖNETMELİĞİ,
- 1975 SAYILI ZEYTİNLİĞİN İSLAH VE YARANILIRININ ASILATIRILMASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK,
- KAVAYILLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BAKIR AĞI DEĞİŞİMİ KALAN KAVAYILLARININ MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLERE GEÇİŞ YAKULUZ BİLGİSİZ DÜZENLEMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

5. ÖZEL HÜKÜMLER

5.1. BU PLAN ÇERÇEVESİNDE ÖLÇÜ ALINMAZ YER TEŞHİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.

5.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINDA ONAYLANMADAN UYGULANAMAZ. GELİŞİM BU PLAN DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI İLE ETAPLAR BİRLİKTE YAPILABİLİR.

5.3. MUĞLA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 17.2010 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINDA ESAS JEYOLOJİK-JEOTEKNİK ETOT RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.

5.4. ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA 5.11.1999 TARİHLİ VE 658 SAYILI İLKE KARARINDA BELİRTİLEN KORUMA ESASLARI GÜÇLERDİR.

6. KULLANIM KURALLARI

6.1. TURİZM TEŞVİK ALANLARI


- 80 ALANLARDA 2014 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU KAPSAMINDAKİ TURİZM TEŞVİKLERİNİN NİTELİĞİNİ İLKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNDE UYULMASI ZORUNLU OLUŞTURULAN YÖNETİMİNTE BELİRTİLEN KULLANIM TESİSLERİ YAPILABİLİR.
- TURİZM TEŞVİK ALANLARINDA YER ALAN ZEYTİNLİK YAPILI ALANLARDA 2.0/10 (ALT) YAPIL VE SOSYAL TESİSLER DAHİL TOPLAM YAPILAMA ZEYTİNLİK ALANIN %10'UNU GEZMEZLİĞİ, İĞİRE ALANLARDA İSE 0.30 HER YÖNDE GÖRÜNEN YAPILARIN YÜKSEKLİĞİ YENİDEN 6.50 METREDİR.
- 80 ALANLAR YERİNDE GÖREKLİ BÜYÜKLÜK VE ADETE TRAFİK ALANI AYRILACAK OLUP KONUK VE HÜYÜKLERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENMEKTEDİR.

6.2. TEKNİK ALTYAPI ALANI
BU ALANDA MEKANSEL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN KULLANIM YER ALANLARI, TEKNİK ALTYAPISINDA YAPILAN KURALLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENMEKTEDİR.

6.3. ENERJİ NAKİL HATTI
İDİM ELEKTRİK İNŞAAT A.Ş.İNİN 13.03.2018 TARİHLİ VE 14172 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN YATAY VE DİŞEYDE EMNİYET MESAFLERİNİN KORUNMASI VE YAKLAŞMA MESAFELERİNİN İLAL EDİLMESİNİN İZLENİLMESİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

İTİF AK EKONOMİK SİSTEM VE 2005.0
EPÖLÜME İNŞAAT PAFTA İMAR İNŞAAT VE
TİCARET LTD. ST. TANIMLAMA YAPILAN
GÜNDOĞAN/BELEDİYESİ İTİ İB ACET
PAFTA ANAHTARI


Gökçe ÇELİK
Harita Mühendisi


GÜNDOĞAN İMAR PAFTALARI
İTİF EKONOMİK SİSTEM VE 2005.0
EPÖLÜME İNŞAAT PAFTA İMAR İNŞAAT VE
TİCARET LTD. ST. TANIMLAMA YAPILAN
GÜNDOĞAN/BELEDİYESİ İTİ İB ACET
PAFTA ANAHTARI

GÜNDOĞAN İMAR PAFTALARI
İTİF EKONOMİK SİSTEM VE 2005.0
EPÖLÜME İNŞAAT PAFTA İMAR İNŞAAT VE
TİCARET LTD. ST. TANIMLAMA YAPILAN
GÜNDOĞAN/BELEDİYESİ İTİ İB ACET
PAFTA ANAHTARI

N18-c-12-c

1/5000

MÜTEAHHİT : İNŞAAT PAFTA İMAR İNŞAAT VE TİCARET LTD. ST.
TEKİNİT : İNŞAAT PAFTA İMAR İNŞAAT VE TİCARET LTD. ST.