

Karar Tarihi 28/07/2020 **Karar No** 261 **Karar Özeti**
Muğla Büyükşehir Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliğinin 11. maddesinin otuz ikinci fıkrası “*(Ek:14.01.2016-29-BMK) Taksi, taksi dolmuş, kara ve deniz toplu taşıma araçları, servis araçları, hafriyat ve ağır tonajlı araçlar ile özel araçlar hakkında ve alt yapı çalışmalarında belediyenin karar organları ve belediye adına yetki kullanan UKOME ve AYKOME'nin almış olduğu kararlara uyulması zorunludur.*” Hükmüne aykırı hareket ettiği tespit edilerek hakkında idari yaptırım kararına esas düzenlenen,

1- Ahmet BALIKÇI'ya 48 BB 6511 plakalı araç ile 02.06.2020 tarihinde Muğla-Bodrum seferinde 09:48-09:55 saatleri arasında yolculardan nakit biniş ücreti olarak 14.05.2020 tarihli 2020/4-112 sayılı UKOME kararının 14. maddesini ihlal ettiğinden; **02.06.2020 Tarih ve 38421 Sıra Nolu Tespit Tutanağı ile,**

2- Alim TOPALOĞLU'na 48 BB 5004 plakalı araç ile, UKOME'nin 14.05.2020 tarihli 2020/4- 112 sayılı kararının 14. maddesine aykırı olarak (4) yolcudan nakit biniş ücreti aldığından; **10.06.2020 Tarih ve 31876 Sıra Nolu Tespit Tutanağı ile,**

3- Süreyya SARI'ya 15.05.2020 tarihinde 48 BB 0041 plakalı özel toplu taşıma araç ile Menteşe-Marmaris hattında seferde iken araç şoförünün yolculardan nakit biniş ücreti aldığı ve 14.05.2020 tarihli 2020/4-112 sayılı UKOME kararının 14. maddesine uymadığından; **15.05.2020 Tarih ve 33881 Sıra Nolu Tespit Tutanağı ile,**

4- Halil TOPRAKCIOĞLU'na 28.05.2020 tarihinde 48 BB 0059 plakalı özel toplu taşıma araç ile Menteşe-Marmaris hattında seferde iken araç şoförünün yolculardan nakit biniş ücreti aldığı ve 14.05.2020 tarihli 2020/4-112 sayılı UKOME kararının 14. maddesine uymadığından; **28.05.2020 Tarih ve 33880 Sıra Nolu Tespit Tutanağı ile,**

5- Dursun TOSUN'a 48 BB 4046 plakalı araç ile UKOME'nin 19.01.2018 tarih ve 2018/1-31 sayılı kararının 15. maddesine aykırı olarak, 65 yaş üstü vatandaşın ücretsiz seyahat hakkı bulunmasına rağmen kendisinden ücret tahsil ettiğinden; **16.06.2020 Tarih ve 31768 Sıra Nolu Tespit Tutanağı ile,**

6- Veli ŞEN'e 48 TM 5914 plakalı araç ile UKOME'nin 02.08.2019 tarih ve 2019/7-331 sayılı kararına aykırı olarak Milas-Söke güzergahında Selimiye Mahallesinde yolcu indirmek suretiyle şehiriçi noktalarında toplu taşıma faaliyetinde bulunduğundan; **14.07.2020 Tarih ve 22466 Sıra Nolu Tespit Tutanağı ile,**

Muğla Büyükşehir Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliğinin 11. maddesinin on dördüncü fıkrası “(Değişik:14.05.2015-158-BMK)

Belediye sınırları içerisinde UKOME' den izin almadan her türlü Servis (Personel, İşçi, Öğrenci, Okul Öncesi Kreş ve Gündüz Bakımevleri, Ücretsiz Müşteri Servisleri, Sağlık Kuruluşları, Diyaliz Merkezleri, Fizik Tedavi Merkezleri, Özel Hastaneler) tarifeli ve tarifersiz, ücretsiz kombine yolcu taşımacılığı ile toplu taşıma vb. faaliyeti yapmak yasaktır. Servis taşımacılığı izni verilen "S" plakalı servis işletmecileri, Servis Araçları Çalışma Usul ve Esasları Yönergesinde belirtilen amaçları doğrultusunda çalışmalarını zorunludur." Hükmüne aykırı hareket ettiği tespit edilerek hakkında idari yaptırım kararına esas düzenlenen,

7- Ramazan KARAKIZ'a 48 S 0110 plakalı araç ile UKOME'den izin almadan Joyadelmer Otelin personel taşımacılığını yaptığından; **22.07.2020 Tarih ve 31877 Sıra Nolu Tespit Tutanağı ile,**

Muğla Büyükşehir Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliğinin (11. maddesinin otuz ikinci fıkrası), (11. maddesinin on dördüncü fıkrası) hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında Tespit Tutanağı düzenlenen adı, soyadı ve plakası belirtilen 7 (yedi) kişiye 08/02/2008 tarihli ve 26781 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 5728 sayılı Kanun'un 66. maddesiyle değiştirilen 1608 sayılı Kanun'un 1. maddesi ve 5326 sayılı Kanun'un 32. maddesi gereğince ayrı ayrı 392,00 (Üçyüzdoksaniki) şer TL idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

28/07/2020 **262**

Muğla Büyükşehir Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliğinin 11. maddesinin otuz ikinci fıkrası "(Ek:14.01.2016-29-BMK) Taksi, taksi dolmuş, kara ve deniz toplu taşıma araçları, servis araçları, hafriyat ve ağır tonajlı araçlar ile özel araçlar hakkında ve alt yapı çalışmalarında belediyenin karar organları ve belediye adına yetki kullanan UKOME ve AYKOME'nin almış olduğu kararlara uyulması zorunludur." Hükmüne aykırı hareket ettiği tespit edilerek hakkında idari yaptırım kararına esas düzenlenen,

1- Zafer ARSLAN'a 48 BB 0071 plakalı toplu taşıma araç ile 21.05.2020 tarihinde Akkaya-Menteşe hattında seferde iken araç şoförünün yolculardan nakit biniş ücreti aldığı ve 14.05.2020 tarihli 2020/4-112 sayılı UKOME kararının 14. maddesine uymadığından; **21.05.2020 Tarih ve 33876 Sıra Nolu Tespit Tutanağı ile,**

2- Zafer ARSLAN'a 48 BB 0071 plakalı toplu taşıma araç ile 05.06.2020 tarihinde Akkaya-Menteşe hattında saat 20:30'da olan seferine çıkmadığı ve 19.01.2018 tarih ve 2018/1-31 sayılı UKOME kararının 21. maddesine uymadığından; **05.06.2020 Tarih ve 33875 Sıra Nolu Tespit Tutanağı ile,**

3- Adem KARADAŞ'a 48 BB 6502 plakalı araç ile Gündoğan-Onurkent seferi sırasında saat 14:00-14:13 aralığında araç kamerasının yönünü değiştirildiği ve UKOME'nin 19.01.2018 tarih ve 2018/1-31 sayılı kararının 29. maddesine aykırı hareket edildiğinden; **31.03.2020 Tarih ve 38416 Sıra Nolu Tespit Tutanağı ile,**

Muğla Büyükşehir Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliğinin (11. maddesinin otuz ikinci fıkrası) hükmüne aykırı hareket edenler hakkında Tespit Tutanağı düzenlenen adı soyadı ve plakası belirtilen 3 (üç) kişiye İtirazları uygun görülmediğinden 08/02/2008 tarihli ve 26781 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 5728 sayılı Kanun'un 66. maddesiyle değiştirilen 1608 sayılı Kanun'un 1. maddesi ve 5326 sayılı Kanun'un 32. maddesi gereğince ayrı ayrı 392,00 (Üçyüz doksaniki) şer TL idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

28/07/2020 **263**

5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanun'un 17. maddesi beşinci fıkrasına uygun olarak Belediyemiz Hal Zabıta Ekiplerince yapılan denetim sırasında, aynı Kanun'un 8. maddesinin sekizinci

fıkrası (a) bendi (*Toptancı haline bildirilmeden toptancı hali dışında toptan alınıp satılan*) ve Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin 47. maddesi birinci fıkrası gereğince aykırı hareket ettikleri tespit edilerek haklarında Cezalı Hal Rüsümü Tutanağı düzenlenen,

1- Yusuf KAYMAZ'dan (Araç Plaka No: 07 SBB 47) **23.06.2020 tarihinde ve 3192 sıra numarası** ile 10.000 kg Domates (Geleneksel, Kokteyl) \times 2,00 TL = 20.000,00 TL' nin %25' i olan 5.000,00 TL'nin,

2- Faruk OKYAZ'dan (Araç Plaka No: 20 VD 044) **22.06.2020 tarihinde ve 3206 sıra numarası** ile 1.000 kg Domates Salçalık (Geleneksel, Domates Salçalık) \times 0,70 TL = 700,00 TL' nin %25' i olan 175,00 TL'nin,

3- Tahsin YILDIRIM'dan (Araç Plaka No: 09 NP 416) **02.07.2020 tarihinde ve 3195 sıra numarası** ile 300 kg Patlıcan (Geleneksel, Diğer) \times 5,00 TL = 1.500,00 TL' nin %25' i olan 375,00 TL'nin,

4- Tahsin YILDIRIM'dan (Araç Plaka No: 09 NP 416) **02.07.2020 tarihinde ve 3196 sıra numarası** ile 300 kg Biber Çarliston (Geleneksel, Biber Çarliston) \times 7,50 TL = 2.250,00 TL' nin %25' i olan 562,50 TL'nin,

5- Fatma KAYA'dan (Araç Plaka No: 48 FN 384) **30.06.2020 tarihinde ve 3281 sıra numarası** ile 300 kg Fasulye Taze (Geleneksel, Ayşe Kadın) \times 7,80 TL = 2.340,00 TL' nin %25' i olan 585,00 TL'nin,

6- Fatma KAYA'dan (Araç Plaka No: 48 FN 384) **30.06.2020 tarihinde ve 3282 sıra numarası** ile 350 kg Barbunya Taze (Geleneksel, Barbunya Taze) \times 10,00 TL = 3.500,00 TL' nin %25' i olan 875,00 TL'nin,

7- Turgut Reis Sebze Ve Meyve Tic. Tur. İnş. İth. İhr. Ltd. Şti.'nden (Araç Plaka No: 48 ADA 237) **04.06.2020 tarihinde ve 5297 sıra numarası** ile 2.420 kg Karpuz (Geleneksel, Diğer) \times 1,70 TL = 4.114,00 TL' nin %25' i olan 1.028,50 TL'nin,

5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanun'un 8. maddesinin sekizinci fıkrası (a) bendi ile Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliği'nin 47. maddesinin beşinci ve yedinci fıkrası hükmü gereğince cezalı hal rüsümü olarak alınmasına oybirliği ile karar verildi.

28/07/2020 **264**

Kumluova Toptancı Hali içerisinde bulunan 127,28 m²'lik 33/05 nolu işyerinde kiracı olan Gazi Onur KAVAK'ın, işyeri kira sözleşmesi 13/06/2020 tarihinde sona erdiğinden dolayı, Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 28. maddesi yedinci fıkrası gereğince Kurumumuzla yeniden kira sözleşmesi yapma ile ilgili 08.06.2020 kayıt tarihli ve 18379/84535 kayıt no.lu talep dilekçesine istinaden, bahsi geçen Yönetmeliğin 28/7 nci maddesinde yer alan; "*Faaliyet gösterdiği belediye toptancı halindeki işyerinin kira süresi sona erenlerle, ihaleye çıkılmaksızın yeniden kira sözleşmesi yapılabilir. Bu şekilde kiralama yapılabilmesi için, bu kişiler hakkında 36 nci maddenin dokuzuncu veya on birinci fıkralarındaki ya da 37 nci maddenin birinci fıkrasının (g) bendindeki veya 42 nci maddenin altıncı fıkrasındaki hükümlere aykırı hareket etmeleri nedeniyle herhangi bir cezai işlem uygulanmamış olması ve yazılı talepte bulunulması gerekir.*"

hükmü gereğince, anılan yönetmeliğin 36, 37 ve 42 nci maddeleri ve ilgili fıkralarındaki hükümlere aykırı hareket etmedikleri dosya üzerinde yapılan incelemede görülen, yukarıda belirtilen işyeri ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarih ve 36 sayılı meclis kararında belirtilen 41.000,00 TL hal teminatına karşılık kesin ve süresiz teminat mektubu verdiğiinden, Gazi Onur KAVAK ile aynı şartlar dahilinde bir yıl süreyle yeniden kira sözleşmesi yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

28/07/2020 **265** İlimiz, Ula İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 18 ada, 1, 4, 5, 6 ve 7 parseller, 19 ada, 1, 2, 3, 4, 7, 8 ve 9 parseller, 64 ada 9, 10, 11, 13 ve 14 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar ile Maliye Hazinesi adına idari yoldan tescil edilecek alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. Maddesine göre 30 nolu Düzenleme Sahası Sınırının Onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.

28/07/2020 **266** İlimiz, Ula İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 18 ada, 1, 4, 5, 6, 7 parseller, 19 ada, 1, 2, 3, 4, 7, 8 ve 9 parseller, 64 ada, 9, 10 11, 13 ve 14 parsel nolu taşınmazlar ile Maliye Hazinesi adına idari yoldan tescil edilecek alanın (geçici 64 ada 101 parsel) bulunduğu bölgede yüklenici San Mühendislik Ltd. Şti. tarafından hazırlanan 30 nolu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde imar uygulamasına ait parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasıyla ilgili Belediyemiz Encümeninin 21/02/2019 tarih ve 602 sayılı Encümen kararı alınmış olup, Muğla Kadastro Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile Düzenleme Sahası içerisinde bulunan 19 ada 5 parselin kamulaştırma işlemi sonucu 19 ada 9 ve 10 parsellere ifraz edilmesi sonucu parselasyon planının revize edilmesi gerektiğinden konunun Encümenimizce görüşülerek yeniden karar alınması gerektiği belirtilen,

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yapılan incelemede;

Söz konusu taşınmazlar Muğla İli Ula İlçesi Kent İçi Taşıt Yolu Düzenlemesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Gelişme Konut Alanı", "Park Alanı", "Yol", "Trafo" ve "Ticaret Alanı" olarak tanımlı alanlarda kalmakta olduğu belirtilen, uygulama sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranı 0,2830147 olarak hesaplanan,

Buna göre;

İlimiz, Ula İlçesi, Köprübaşı Mahallesi,

1. 18 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın;

102 ada 2 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

2. 18 ada 4 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

103 ada 2 parsel,

104 ada 1 parsel olarak iki parçaya ayrılmasına,

3. 18 ada 5 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

104 ada 2 parsel,

104 ada 3 parsel,

104 ada 9 parsel,

104 ada 10 parsel olarak dört parçaya ayrılmasına,

4. 18 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içerisine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın;

- 104 ada 4 parsel,
104 ada 5 parsel,
104 ada 7 parsel,
104 ada 8 parsel olarak dört parçaya ayrılmasına,
5. 18 ada 7 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisinde giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın;
104 ada 6 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
6. 19 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisinde giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;
101 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
7. 19 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisinde giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın;
101 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
8. 19 ada 3 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisinde giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
101 ada 2 parsel,
101 ada 3 parsel olarak iki parçaya ayrılmasına,
9. 19 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisinde giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın;
101 ada 4 parsel,
102 ada 1 parsel olarak iki parçaya ayrılmasına,
10. 19 ada 7 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisinde giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;
101 ada 6 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
11. 19 ada 8 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisinde giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
101 ada 5 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
12. 19 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı uygulama içerisinde girmiş ve uygulama alanı içerisinde giren kısımdan D.O. Payı alındıktan sonra geriye kalan imara ayrılan alanın;
101 ada 5 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
13. 64 ada 9 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisinde giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
103 ada 3 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
14. 64 ada 10 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisinde giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
103 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
15. 64 ada 11 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisinde giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;
103 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

16. 64 ada 13 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

103 ada 2 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

17. 64 ada 14 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

103 ada 3 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

18. Geçici 64 ada 101 parsel numaralı Maliye Hazinesi adına idari yoldan tescil edilecek alanın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;

102 ada 3 parsel,

103 ada 2 parsel,

103 ada 3 parsel olarak üç parçaya ayrılmasına,

İlimiz, Ula İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 18 ada, 1, 4, 5, 6, 7 parseller, 19 ada, 1, 2, 3, 4, 7, 8 ve 9 parseller, 64 ada, 9, 10 11, 13 ve 14 parsel nolu taşınmazlar ile Maliye Hazinesi adına idari yoldan tescil edilecek alanın (geçici 64 ada 101 parsel) bulunduğu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması için belirlenen 30 nolu Düzenleme Sahası Sınırı içinde yer alan parselasyon planlarının kabul edilerek 30 gün süre ile askıya asılmasına oybirliği ile karar verildi.

28/07/2020

267

İlimiz, Milas İlçesi, Hacıabdi Mahallesi 106 ada 6 parsel nolu taşınmazda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik esaslarına göre 76 Nolu Düzenleme Sahasının onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.