



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

09.10.2018

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

09.10.2018 tarihinde saat 14.00'de Dalaman Belediye Başkanlığı Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.09.2018 tarih ve 36521862-115.01.02-E.5196 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 13.09.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesi, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 2889, 2890 ve 2895 parsellere ilişkin hazırlanan "Enerji Depolama Alanı (154 kV Muğla Güney Trafo Merkezi Alanı)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.09.2018 tarih ve 36521862-115.01.02-E.5196 sayılı yazısında;

İlgi : TEİAŞ Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 07.08.2018 tarih ve 328395 sayılı yazısı

İlgi yazı ile İlimiz Mentеше İlçesi, Akkaya Mahallesi, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 2889, 2890 ve 2895 parsellere ilişkin hazırlanan "Enerji Depolama Alanı (154 kV Muğla Güney Trafo Merkezi Alanı)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek onaylanması talep edilmiştir.

Söz konusu alan 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonunda "Tarım Alanı" kullanımında kalmakta olup plan hükümlerinin "5.20.2.3.(...) Bu planda gösterilmemiş olsa dahi ihtiyaç olduğunda ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda trafo merkezleri yer seçimi yapılabilir." olarak belirtildiğinden 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonunda değişiklik yapılmamıştır.

Teklif plana ilişkin; Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Kültür ve Turizm Bakanlığı Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Muğla Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, BOTAS Şube Müdürlüğü, Muğla Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü, Muğla Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Ege Bölge Müdürlüğü, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, Sağlık Bakanlığı Türkiye Kamu Hastaneleri Kurumu Muğla İli Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliği, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Muğla Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü ve Muğla Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün uygun görüşlerinin alındığı bildirilmiştir.

Plan teklifine ilişkin kurum görüşlerinde yapılan incelemelerde;

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Bağı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı'nın 20.01.2015 tarih ve 82 sayılı yazısında 154 kV Muğla Trafo Merkezi Yenileme sahasına isabet eden taşınmazlardan imar planına esas yapı yaklaşım mesafeleri ile birlikte 35.000 m²lik sahanın mülkiyetinin alınmasında kamu yararı bulunduğu dair TEİAŞ Genel Müdürlüğünce alınan "Kamu Yararı Kararı"nın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6/g maddesi gereğince 15.01.2015 tarih ve 8 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylandığı,
- Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 15.05.2014 tarih ve 1038 sayılı yazı ekinde yer alan inceleme raporunda TEİAŞ tarafından yeni bir trafo merkezi yapılmak istenen alanın orman sayılmayan alanda kaldığı,
- Mentеше Belediye Başkanlığı'nın 21.03.2017 tarih 1938 sayılı ve 21.03.2017 tarih 1947 sayılı yazılarında bahse konu taşınmazlarda onaylı imar planı ve herhangi bir mahkeme kararı



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

09.10.2018

bulunmadığı bildirilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/41 sayılı Genelgesi kapsamında plana ilişkin PİN:NİP-34652 sayılı plan işlem numarası (PİN) alınmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri olarak ise,

1. Yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
2. Yapı ve tesislerde deprem yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
3. Teknolojik bina (kumanda binası) ve şalt tesisleri için emsal ve yükseklik sınırlaması olmayıp, projesine göre uygulama yapılacaktır.
4. Planlama sahası içerisinde iç yollar, güvenlik kulübesi, rampalar vb. yapılabilir.
5. Planlama sahası içerisinde kazı dolgu işleri, sert zemin uygulamaları vb. yapılabilir.
6. Planlama sahası içerisinde enerji iletim hattı direkleri tesis edilebilir.
7. Tesisin inşaat ve işletme aşamalarında elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğine uyulacak ve gerekli tedbirler TEİAŞ tarafından alınacaktır.
8. Tesisin inşaat ve işletmesinde çevrenin kirlenmemesi için gerekli tedbirler TEİAŞ tarafından alınacak, Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
9. Tesisin inşaa ve kullanımıyla ilgili mimari, statik, tesisat ve her türlü fenni mesuliyet TEİAŞ tarafından üstlenilecektir.
10. Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.07.2014 tarih ve 1861 sayılı yazısına istinaden çalışmalar sırasında 2863 sayılı kanun kapsamında kalan bir kültür varlığına rastlanması halinde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ve/veya Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerekmektedir.
11. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 07.06.2018 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunda planlama alanı; Önemli Alan-2.1 (Ö.A.-2.1) olarak değerlendirilmiş olup, jeolojik-jeoteknik etüt raporunda sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Muğla Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün bakım ağı dışında kalan) tesislere geçiş yolu izin belgesi düzenlenmesi hakkında yönetmeliğe" ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.
13. Bu planda açıklanmayan hususlarda onaylı Muğla İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 13 adet plan hükmü getirildiği belirtilmiştir.

Muğla İlinde artan nüfus ile beraber enerji talebini de karşılayacak, kesintisiz ve güvenilir enerji dağıtımını sağlayacak tesislere ihtiyaç duyulduğundan Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ) tarafından söz konusu taşınmazlar üzerinde "154 kV Muğla Güney Trafo Merkezi" kurulmak istenildiği belirtildiğinden söz konusu alanda 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak Enerji Depolama Alanı (154 kV Muğla Güney Trafo Merkezi Alanı)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının hazırlandığı belirlenmiştir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

09.10.2018

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Mentеше İlçesi, Akkaya Mahallesi, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 2889, 2890 ve 2895 parsellere ilişkin hazırlanan “Enerji Depolama Alanı (154 kV Muğla Güney Trafo Merkezi Alanı)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisy on Görüşü: “Mentеше İlçesi, Akkaya Mahallesi, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 2889, 2890 ve 2895 parsellere ilişkin hazırlanan “Enerji Depolama Alanı (154 kV Muğla Güney Trafo Merkezi Alanı)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 07.09.2018 tarih ve 36521862-115.01.02-E.5196 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 3194 Sayılı Kanununun 8. maddesi ile 5216 Sayılı Kanununun 7/b maddeleri uyarınca kabulüne Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile **UYGUN** görülmüştür.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 09.10.2018