



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

28.03.2018

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

28.03.2018 tarihinde saat 13.00'de Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.03.2018 tarih ve 36521862-301.03-E.1394 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 08.03.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "15.12.2017 tarih ve 362 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan İlimiz, Mentеше İlçesi, Kötekli Mahallesi, "Eğitim Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın 5216 sayılı Kanunun 7/b ve Geçici 1'inci maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.03.2018 tarih ve 36521862-301.03-E.1394 sayılı yazısında;

İlgi : Başkanlığımız evrağına 07.02.2018 tarih ve 6596/19979 sayı ile kayıtlı dilekçe.

15.12.2017 tarih ve 362 sayılı Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylanan İlimiz, Mentеше İlçesi, Kötekli Mahallesi, "Eğitim Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda 08.01.2018 tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya çıkarılarak, belediyemiz internet sayfasında yayınlanmış ve 07.02.2018 tarihinde mesai bitiminde askıdan inmiştir.

İlimiz, Mentеше İlçesi, Kötekli Mahallesinde yer alan İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına 96464,74 m²'lik tahsis alınan alanda "Eğitim Alanı" amaçlı bahse konu imar plana askı süreci içerisinde itiraz edilmiştir.

Dosyasına ilişkin yapılan incelemede; ilgi dilekçe ile 15.12.2017 tarih ve 362 sayılı Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylı plana askı süreci içerisinde itiraz edildiği, dilekçe içeriğinde ise Mentеше İlçesi, Kötekli Mahallesi, 1221 parsel numaralı taşınmazla yönelik imar planına yönelik itiraz edildiği bildirilmiştir.

Daire Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede; itirazın **15.12.2017 tarih ve 362 sayılı** Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylı İlimiz, Mentеше İlçesi, Kötekli Mahallesi, "Eğitim Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı olarak belirtildiği, ancak; dilekçe içeriğinde ifade edilen hususların ise Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **09.11.2017 tarih ve 356 sayılı** kararı ile onaylı İlimiz, Mentеше İlçesi, Kötekli Mahallesi, 1221 parseldeki "Sosyal Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği dosyasına yönelik olduğu anlaşıldığından söz konusu itirazın uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde, ilgi dilekçe ile Başkanlığımıza sunulan itiraz dilekçesi yazımız ekinde yer almakta olup 5216 sayılı kanunun 7/b ve Geçici 1'inci maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar

alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "15.12.2017 tarih ve 362 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan İlimiz, Mentеше İlçesi, Kötekli Mahallesi, "Eğitim Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın 5216 sayılı Kanunun 7/b ve Geçici 1'inci maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi" teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.03.2018 tarih ve 36521862-301.03-E.1394 sayılı yazısındaki



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

28.03.2018

açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; İtirazın **reddinin** 3194 Sayılı Kanunun 8. maddesi ile 5216 sayılı Kanunun 7/b ve geçici 1'inci maddesi uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 28.03.2018