



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

24.05.2019

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

24.05.2019 tarihinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binası'nda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.05.2019 tarih ve 36521862-754-E.4226 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 09.05.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin E:2017/1412 esas sayılı dosyası gereği İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesinde yer alan, 1134 ada, 6 parsel, 1133 ada, 2, 3 parseller ve yakın çevresinden oluşan alanda "Belediye Hizmet Alanı (Müze Alanı)", "Spor Alanı" ve "Park Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 5216 sayılı Kanununun 7/c, 7/m ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21'inci maddesi 2 fıkrası uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.05.2019 tarih ve 36521862-754-E.4226 sayılı yazısında;

İlgi : Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 25.04.2019 tarih ve E.1188 sayılı yazısı.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun "*Büyükşehir Belediyesi Görev, Yetki ve Sorumlulukları*" başlığında ifade edilen *Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar ve müze* alanı amaçlı plan yapım işine yönelik Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin E:2017/1406 esas sayılı dosyası gereği plan çalışmaları başlatılmış olup planlama alanı ilgi yazı doğrultusunda 1134 ada, 6 parsel, 1133 ada, 2, 3 parseller ve yakın çevresinden oluşmaktadır.

Dosyasına yönelik yapılan incelemede; bahse konu bölgenin planlama aşamaları sırası ile;

02.04.2010 tarih ve 78 sayılı mülga Muğla Belediye meclis kararı ile onaylı Muğla İli, Merkez İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, Uğur Mumcu Bulvarı İmar Planı Değişikliği ile "*Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı*", "*Spor Alanı*" ve "*Park Alanı*" kullanımı ile planlandığı,

08.12.2016 tarih, 469 ve 470 sayılı Büyükşehir Belediye meclis kararları ile İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 1132 ada 6, 7, 8, 9 parseller ve yakın çevresi 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin onaylandığı,

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.02.2017 tarih ve E.1542 sayılı yazısı doğrultusunda 21.03.2018 tarih, 55 ve 56 sayılı Büyükşehir Belediye meclis kararları ile 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliklerinin onaylandığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda; anılan plan bölgesine yönelik onaylı iki plan olduğu ve mahkeme kararına konu işlemin ise ilk onaylı imar planı değişikliği olduğu tespit edilmiş, mahkeme kararı gerekçeleri baz alınarak 21.03.2018 tarih, 55 ve 56 sayılı Büyükşehir Belediye meclis kararları ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişiklikleri üzerinden gereği işlemler başlatılmıştır. Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin E:2017/1406 esas sayılı dosyası gereği 02.04.2010 tarih ve 78 sayılı mülga Muğla Belediye meclis kararı ile onaylı imar planındaki "*Spor Alanı*" kullanımındaki alan, konumu, kullanım kararı, alan büyüklüğü değiştirilmeksizin korunmuş olup 1133 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz alan büyüklüğü değiştirilmeksizin "*Belediye Hizmet Alanı*", 1133 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz ise "*Park Alanı*" amaçlı planlanmıştır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir Belediyesi'nin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlığında yer alan bahse konu hizmete yönelik Yüksek Mimar Cengiz BEKTAŞ tarafından yürütülen proje doğrultusunda; bahse konu kullanım kararına ilişkin kentle iç içe olması, kent kimliğini ön plana çıkarması, kentin silüetine katkıda bulunması hedefi ile yer seçimi gerçekleştirilen ve Müze Alanı olarak değerlendirilen söz konusu alan ile İlimizin yerel, kültürel ve tarihi kimliğinin tanıtılması amaçlanmaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "*Genel Planlama Esasları*" başlığında yer alan 7. maddenin (1) fıkrasının (k) bendinde belirtilen hususlar doğrultusunda plan teklifi hazırlanmıştır.

Ayrıca dosyasında yapılan incelemede; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 02.11.2016 tarihinde onaylanan Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporunda "*..Sivilaşma riskini ortadan kaldırabilmek*



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

24.05.2019

İçin alınabilecek önlemler iki başlık altında incelenebilir: Zemin iyileştirmesi yoluyla sıvılaşma olasılığının ortadan kaldırılması ve Yapısal önlemlerle sıvılaşma etkisinin ortadan kaldırılması.” hükmü yer almaktadır.

Söz konusu alana dair Daire Başkanlığımızca 16 adet plan hükümlerinin oluşturulmasının uygun olacağı belirlenmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde, Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin E:2017/1412 esas sayılı dosyası gereği İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi'nde yer alan, 1134 ada, 6 parsel, 1133 ada, 2, 3 parseller ve yakın çevresinden oluşan alanda “Belediye Hizmet Alanı (Müze Alanı)”, “Spor Alanı” ve “Park Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 5216 sayılı Kanununun 7/c, 7/m ile 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21'inci maddesi 2 fıkrası uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin E:2017/1412 esas sayılı dosyası gereği İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi'nde yer alan, 1134 ada, 6 parsel, 1133 ada, 2, 3 parseller ve yakın çevresinden oluşan alanda “Belediye Hizmet Alanı (Müze Alanı)”, “Spor Alanı” ve “Park Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 5216 sayılı Kanununun 7/c, 7/m ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21'inci maddesi 2 fıkrası uyarınca görüşülmesi” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.05.2019 tarih ve 36521862-754-E.4226 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 5216 sayılı Kanununun 7/c, 7/m ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 24.05.2019