

**10.09.2020 tarih 146 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan
1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu (İtirazlara İlişkin) Değişikliğine İlişkin İtirazların Değerlendirmesi**

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	5000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Komisyon Kararı
1	MBB	2B1	2A2	39220/1578 83	16.10.2020	Meltem Müminoğlu	Peksimet	136	13, 14	Tarım Alanı olarak planlanan parsellerin Konut veya Turizm Tesisi olarak planlanması talebi.	Söz konusu alan 13.02.2020 tarih 43 sayılı MK ile onaylanan 1/25000 ölçekli MUNİPR Değişikliği ve 10.09.2020 tarih 146 sayılı MK ile onaylanan itirazlara ilişkin 1/25000 ölçekli MUNİPR Değişikliği onama sınırı dışında kalmaktadır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ
2	MBB	2B2	2A5	42062/1660 45	30.10.2020	Gözel KARAKAŞ	Akyarlar	280	78	Kısmen Konut+Ticaret, kısmen Eğitim Tesisi kısmında Yolda kalan taşınmazın Eğitim Tesisi olarak planlanmasına itiraz.	1. Askı sürecinde ilgili taşınmaza ilişkin herhangi bir itiraz ileilmemiş olup, 10.09.2020 tarih 146 sayılı MK ile parsel ile ilişkin 1/25000 ölçekli MUNİPR Değişikliği kesinleşmiştir. İtirazlara ilişkin plan değişikliği onama sınırı dışındadır. İtiraza konu taşınmaz onaylı 1/5000 ölçekli planında "Park Alanında kalmakla birlikte uygulamaya esas planı bulunmayıp, Tarla niteliğindedir. Revizyon planı kapsamında sosyal donatı gereksinimini karşılamak için taşınmazın bir kısmında 1/25.000 ölçekli MUNİPR 4.14 sayılı plan hükmü doğrultusunda 1/25.000 ölçekli MUNİPR Değişikliği kapsamında Eğitim Tesisi için yer seçimi yapılmıştır. 1/1000 ölçekli UİP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ
3	MBB	2B3	2A7	42607/1679 15	03.11.2020	Ali Özden GÜRBÜZ (Vekil)	Dereköy	202	10	Taşınmazın Ekoturizm Alanı olarak onaylanması	Söz konusu alan 13.02.2020 tarih 43 sayılı MK ile onaylanan 1/25000 ölçekli MUNİPR Değişikliği ve 10.09.2020 tarih 146 sayılı MK ile onaylanan itirazlara ilişkin 1/25000 ölçekli MUNİPR Değişikliği onama sınırı dışında kalmaktadır. Tarım Alanı olarak planlanan alan ve çevresi, onaylı 1/25.000 ölçekli MUNİPR 5.5.5.5. sayılı plan hükmü doğrultusunda Bodrum Belediyesi tarafından yer seçimi yapılmış Ekoturizm Alanları arasında yer almamaktadır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ
4	MBB	2B4	2A8	42480/1675 17	03.11.2020	Bağlıışletme Koop. (Muhammet Ertuğrul Özdemir)	Akyarlar	498	1	Rızaen terk edilen alanrdaki fonksiyon değişiklikleri, 100 metrelik sahil şeridinde eski onaylı plan kararlarının korunması.	Söz konusu alan 13.02.2020 tarih 43 sayılı MK ile onaylanan 1/25000 ölçekli MUNİPR Değişikliği ve 10.09.2020 tarih 146 sayılı MK ile onaylanan itirazlara ilişkin 1/25000 ölçekli MUNİPR Değişikliği onama sınırı dışında kalmaktadır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ
								491	1			
								490	1			
								481	1			
								479	1			

**10.09.2020 tarih 146 sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan
1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu (İtirazlara İlişkin) Değişikliğine İlişkin İtirazların Değerlendirmesi**

Sıra No	KURUM	İTİRAZ NO	5000 itiraz no.	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Komisyon Kararı
5	MBB	2B5	2A10	40481	04.11.2020	ADM	Genel			Planda işlenen ENH güzergahlarından bir kısmında uyumsuzluk bulunduğu, gerekli şekilde düzeltilmesi.	Söz konusu hattın İslamhaneleri ve Akyarlar Mahalleleri arasında çoğunlukla onama dışı alanda yer aldığı. İşbu askı ve ilan sürecinin konusu olan, itirazlara yönelik plan değişikliğinin ise onama sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte, 1/5000 ölçekli RİNİP plan onama sınırı dahilindeki kısımlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması aşamasında güncel trafo yerleri ve enerji nakil hatları verileri doğrultusunda planlara işlenmesi yönünde değerlendirme yapılmıştır.	İTİRAZIN REDDİ
6	MBB	2B6	2A12	E-67856201-000-55913	04.11.2020	Ersin USLU	Turgutreis	446	6	Parsele ilişkin "Sağlık Tesisi" plan kararına, Plana ve Meclis Kararına itiraz	1. askıda taşınmaza ilişkin iletilen itiraz, "Taşınmaz plansız alanda kalmakta olup, revizyon planı kapsamında sosyal donatı gereksinimini karşılamak için 1/25.000 ölçekli MUNİPR 4.14. Sayılı hükmü doğrultusunda Sağlık Tesisi olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli RİNİP'nda da bu doğrultuda planlanmıştır. 1/1000 ölçekli UİP onayı sonrasında İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda düzenleme yapılacaktır." değerlendirmesiyle reddedilmiştir. Plan değişikliği onama sınırı dışındadır. Planın geneline ve meclis kararına yapılan itirazlar, 13.02.2020 tarih 43 ve 44 sayılı MK ile onaylanan planlara yönelik olup işbu askı ilan sürecinin konusu değildir. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ
7	Bodrum Bld.	2B7	6	50536	26.10.2020	Meltem Müminoğlu	Peksimet	136	13, 14	Tarım yapma olanağı bulunmayan parsellerin Konut ya da Turizm Tesisi Alanı olarak planlanması.	Söz konusu alan 13.02.2020 tarih 43 sayılı MK ile onaylanan 1/25000 ölçekli MUNİPR Değişikliği ve 10.09.2020 tarih 146 sayılı MK ile onaylanan itirazlara ilişkin 1/25000 ölçekli MUNİPR Değişikliği onama sınırı dışında kalmaktadır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ
8	Bodrum Bld.	2B8	21	50003	22.10.2020	HASAN CAN HARUN DEMİRTAŞ	DEREKÖY	214	12, 14	Plan onama sınırı dışında bırakılan parsellerin, 2017/1707 Sayılı Mahkeme Kararı dikkate alınarak yeniden değerlendirilmesi talebi.	1. Askıda ilgili taşınmaza yönelik iletilen itirazlara ilişkin; 10.09.2020 tarih 147 sayılı MK ile red kararı verilmiş olup 10.09.2020 tarih 146 sayılı MK ile onaylanan 1/25000 ölçekli MUNİPR Değişikliğinin de plan onama sınırı dışındadır. Alan, mahkeme kararı doğrultusunda, 13.02.2020 tarih 43 sayılı MK ile onaylanan 1/25.000 ölçekli MUNİPR Değişikliğinde DEYKA'dan çıkarılıp Tarım Alanı olarak planlanmıştır. "Mutlak Tarım Arazisi" vasfında olup tarım dışı amaçla kullanım izni bulunmamaktadır. İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	İTİRAZIN REDDİ