



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

20.05.2020

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

20.05.2020 tarihinde saat 14:00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi (Kurşunlu Cami karşısı) Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No'lu Hizmet Binasında Meclis Toplantı salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.03.2020 tarih ve 36521862-310.01-2571 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 12.03.2020 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "*Menteşe ilçesi, Orhaniye Mahallesi "Kışla Parkı Alanı" içerisinde yer alan 7mt.lik yaya yolunun yeniden düzenlemesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklif dosyamızın 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.*" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.03.2020 tarih ve 36521862-310.01-2571 sayılı yazısında;

İlgi: Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 10.05.2016 tarih ve 4374 sayılı yazısı

İlgi yazı ile İlimiz Mentеше İlçesi, Orhaniye Mahallesi, Kışla Parkı alanı içerisinde 7 mt.lik yaya yolunun güzergahının değiştirilerek 10 mt.lik taşıt yolu olarak plan değişikliği hazırlanması talep edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; Muğla İli, Mentеше İlçesi, Orhaniye Mahallesi, Kışla Parkı Alanı içerisinde Zihni Derin Caddesine bağlanan yaya yoluna bağlantı sağlayan yol güzergahını kapsamakta olup söz konusu bölgeye ilişkin 20.02.2004 tarih ve 194 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 24.10.2002 tarih ve 80 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.

Onaylı imar planında 7 mt.lik yaya yolu ve park alanı kullanımında bulunan alanda Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği; imar planında 7mt. olarak planlı yolun eğime uygun olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin olup yapılan plan değişikliği ile değişiklik sınırı içerisindeki diğer kullanımlarda herhangi bir azalma olmamıştır.

Söz konusu alan 26.12.2017 tarihli Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onaylı Muğla İli, Mentеше İlçesi İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunda "Önlemlenilen Alan (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" sınırları içerisinde kalmaktadır.

Plan değişikliği ile ilgili Mentеше Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın uygun görüşleri alınmıştır.

Yukarıda açıklanan yazılar ve görüşler doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Muğla Uygulama İmar Planı değişikliğinde 1 adet plan hükmü yer almakta olup,

1. Bu planda açıklanmayan hususlarda 1/5000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı hükümleri, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği geçerlidir." şeklindedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. maddesi 2. fıkrasında "*Nazım imar planları üzerinde gösterilen sosyal ve teknik altyapı alanlarının konum ile büyüklükleri, toplam standartların altına düşülmemek, nazım imar planının ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü ve genel işleyişini bozmamak ve hizmet etki alanı içinde kalmak şartı ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşü dikkate alınarak uygulama imar planlarında değiştirilebilir*" olduğundan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Başkanlığımızca hazırlanmıştır.

Ek olarak; 2013/41 sayılı Genelge kapsamında Başkanlığımızca plan değişikliğine ait "UİP-48913507" sayılı Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

20.05.2020

Makamınızca uygun görülmesi halinde Menteşe ilçesi, Orhaniye Mahallesi “Kışla Parkı Alanı” içerisinde yer alan 7mt.lik yaya yolunun yeniden düzenlemesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklif dosyamızın 5216 sayılı kanunun 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı kanunun 8. maddeleri uyarınca Belediyemiz meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “Menteşe ilçesi, Orhaniye Mahallesi “Kışla Parkı Alanı” içerisinde yer alan 7mt.lik yaya yolunun yeniden düzenlemesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklif dosyamızın 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 11.03.2020 tarih ve 36521862-310.01-2571 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 20.05.2020