



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

02.06.2021

1-a

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

02.06.2021 tarihinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 21.05.2021 tarih ve E-87026510-105.04-27365 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 27.05.2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek Madde-3 gereği, 08.04.2021 tarih ve 83 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile Kavaklıdere Belediye Başkanlığı tarafından onaylanarak gelen Kırsal mahalle tespitinin, geldiği haliyle onaylanmasına karar verilmiştir. Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiş olup, yönetmeliğin "Karar ve Duyurulması" başlıklı 7. maddesi; "Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan belirlenmesine ilişkin alınan büyükşehir belediye meclisi kararlarına belirlenen alanın koordinatları eklenir." hükmünü içerdiğinden, 08.04.2021 tarihli ve 83 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının ekinin tashih edilmesi hususunun görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 21.05.2021 tarih ve E-87026510-105.04-27365 sayılı yazısında;

- İlgi : a) Kavaklıdere Belediye Başkanlığının 12.02.2021 tarihli ve E.250 sayılı yazısı.
b) 09.03.2021 tarihli ve E-87026510-150.04-12932 sayılı yazımız.
c) 08.04.2021 tarihli ve 83 Sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararımız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile, İlimiz, Kavaklıdere Belediye Başkanlığı tarafından 05.02.2021 tarihli ve 15 nolu Meclis Kararı ile, Kavaklıdere İlçesi sınırları içinde 15 adet mahalle bulunduğu, bunların sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişilebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alındığında Çamlıbel, Nebiler, Çatak, Salkım, Çamlıyurt, Derebağ, Ortaköy, Kurucuova, Çavdır ve Yeşilköy Mahalleri olmak üzere toplam 10 mahallenin Kırsal Mahalle tanımına uygun olduğuna karar verildiği belirtilmiştir.

Daire Başkanlığımız tarafından yapılan inceleme sonucu, ilgi (b)'de kayıtlı yazımız ile, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek Madde-3 gereği karar alınmak üzere konu Meclisimize havale edilmiş olup, 08.04.2021 tarihli ve 83 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisimiz kararımız ile Kavaklıdere Belediye Başkanlığı tarafından onaylanarak gelen Kırsal mahalle tespitinin geldiği haliyle onaylanmasına karar verilmiştir.

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiş olup, yönetmeliğin Karar ve Duyurulması Başlıklı 7. Maddesi;

"Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan belirlenmesine ilişkin alınan büyükşehir belediye meclisi kararlarına belirlenen alanın koordinatları eklenir." hükmünü içerdiğinden 08.04.2021 tarihli ve 83 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararımız Ek'inin tashih edilmesi gerektiğinden, karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesini arz ederim. Denilmektedir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

02.06.2021

1-a

Komisyon Görüşü: “5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek Madde-3 gereği, 08.04.2021 tarih ve 83 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile Kavaklıdere Belediye Başkanlığı tarafından onaylanarak gelen Kırsal mahalle tespitinin, geldiği haliyle onaylanmasına karar verilmiştir. Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiş olup, yönetmeliğin “Karar ve Duyurulması” başlıklı 7. maddesi; “Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan belirlenmesine ilişkin alınan büyükşehir belediye meclisi kararlarına belirlenen alanın koordinatları eklenir.” hükmünü içerdiğinden, 08.04.2021 tarihli ve 83 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının ekinin tashih edilmesi hususunun görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 21.05.2021 tarih ve E 87026510 105.04 27365 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Buna göre; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek Madde-3 ve Yönetmeliğin 7. maddesi gereği 08.04.2021 tarihli ve 83 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı eki krokinin sayısal hale getirilerek koordinat özet çıktısı ile birlikte tashihen onaylanması Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 02.06.2021

Ek:

1. Kırsal Mahalle Tespit Haritası (2 sayfa)
2. Koordinat Özet Çizelgesi (2 sayfa)