



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

10.08.2021

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

30.07.2021 ve 10.08.2021 tarihlerinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02.07.2021 tarih ve E-81441201-115.01.02-35604 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 08.07.2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ait toplam 20 adet itiraz başvurusunun 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02.07.2021 tarih ve E-81441201-115.01.02-35604 sayılı yazısında;

İlgi : a) Büyükşehir Belediye Meclisimizin 08.04.2021 tarihli ve 106 sayılı kararı.

b) Belediye Başkanlığımızın 04.05.2021 tarihli ve 81441201-115.01.02-25404 sayılı yazısı.

c) Dalaman Belediye Başkanlığının 08.06.2021 tarihli ve 38820978-115.01.02-4524 sayılı yazısı.

İlgi (a) karar ile Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.09.2020-148 sayılı kararı ile onaylanarak 01.10.2020 tarihinde 30 gün süre ile askıya çıkarılan Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yönelik askı sürecinde yapılan 127 adet itiraz başvurusunun incelenmesi sonucunda başta eğitim alanları olmak üzere altyapı alanlarının parsel bazında değil plan bütününde ele alınarak ve enerji nakil hatlarının altında düzenlenen yeşil alanların mevcut yapılaşmaların bulunduğu alanlar dışında sürekliliği sağlanacak şekilde imar planının yeniden düzenlenmesi, ayrıca plan onama sınırı içerisinde olmamakla birlikte planlama alanının içinde ve batı sınırında yer alan "Doğal Sit-Kesin Korunacak Hassas Alan" olarak tescilli sit sınırlarının 02.04.2021-3758 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile yeniden belirlenmesine karar verilmiş ve 03.04.2021 tarihli, 31443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak ilan edilmiş olduğundan güncel sit sınırlarının plana aktararak kullanım kararları ve alan dağılımı verileri ile ilgili gerekli düzeltmelerin yapılması ve ekli teknik değerlendirme raporunda belirtildiği şekilde 127 adet itiraz başvurusunun 19 adedinin kabulü, 21 adedinin kısmen kabulü ve 87 adedinin reddi oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Bu doğrultuda itiraz talepleri reddedilerek kesinlik kazanan merkez yerleşmeden kopuk Akçataş Mahallesi, Dereköy Mevkii ve İncebel Mevkii dışında kalan kısımda yeniden düzenlenen Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun ilan ve askı işlemleri Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33'üncü maddesi doğrultusunda **07.05.2021** tarihinden itibaren **30 (otuz) gün** süre ile Başkanlığımızca yapılmış ve **06.06.2021** tarihi hafta sonuna denk geldiği için 2577 sayılı kanunun 8'inci maddesinin (b) fıkrası gereği **07.06.2021** tarihinde, mesai sonunda askıdan indirilmiş olup askı süresi içerisinde Başkanlığımıza 5 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Diğer yandan ilgi (b) yazımız ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu paftaları ve plan açıklama raporunun bir örneği ile askı-ilan bilgileri Dalaman Belediye Başkanlığına iletilerek plana ilişkin askı süresi içerisinde Dalaman Belediye Başkanlığına itiraz başvurusu yapılması halinde askı süresi sonunda itiraz dilekçelerinin değerlendirme yapılmadan ve yazımız ekinde iletilen itiraz tablosuna işlenerek Başkanlığımıza gönderilmesi istenmiştir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

10.08.2021

Askı süresi sonunda Dalaman Belediye Başkanlığının ilgi (c) yazısı ile 15 adet itiraz dilekçesi ve itiraz tablosu Başkanlığımıza iletilmiştir.

Başkanlığımızca yapılan incelemede başvuruların büyük çoğunlukla altyapı alanlarının kaldırılması ya da azaltılması ile kullanım kararının değiştirilmesine yönelik itirazlardan oluştuğu anlaşılmış olup Belediye Başkanlığımızca kayda alınan 5 adet itiraz dilekçesi ile Dalaman Belediye Başkanlığınca iletilen 15 adet itiraz dilekçesinden ibaret toplam 20 adet itiraz başvurusunun listelendiği ve Başkanlığımızca yapılan inceleme ve değerlendirmelerin açıklandığı itiraz değerlendirme tablosu itiraz dilekçeleri ile birlikte ekte sunulmaktadır.

Makamımızca uygun görülmesi halinde Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ait toplam 20 adet itiraz başvurusunun 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ait toplam 20 adet itiraz başvurusunun 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 02.07.2021 tarih ve E-81441201-115.01.02-35604 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; başvuruların büyük çoğunlukla altyapı alanlarının kaldırılması ya da azaltılması ile kullanım kararının değiştirilmesine yönelik itirazlardan oluştuğu anlaşılmış olup Büyükşehir Belediye Başkanlığınca kayda alınan 5 adet itiraz dilekçesi ile Dalaman Belediye Başkanlığınca iletilen 15 adet itiraz dilekçesinden ibaret toplam 20 adet itiraz başvurusunun ekli “1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ait İtiraz Değerlendirme Tablosu” nda gösterildiği şekilde 1 adedinin kabulü, 1 adedinin kısmen kabulü, 18 adedinin reddi ve bahsi geçen tabloda büyükşehir belediye başkanlığına yapılan 2 nolu, 4 nolu ve ilçe belediye başkanlığına yapılan 10 nolu itirazların üzerinde yapılaşma bulunmayan meskun konut alanı olarak planlı kısmının gelişme konut alanı olarak düzeltilmesi 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 10.08.2021

Ek: “1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ait İtiraz Değerlendirme Tablosu”