



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

31.08.2021

1-B

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

31.08.2021 tarihinde saat 17:00'da Datça İlçe Belediye Başkanlığı Hizmet Binası meclis toplantı salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.08.2021 tarih ve E-87026510-105.04-41681 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 12.08.2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Datça Belediye Başkanlığı'nın 01.06.2021 tarihli ve 68 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda, 15.04.2021 tarihli ve 31455 sayılı Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği gereğince İlimiz, Datça İlçesinde Kırsal Mahalle veya Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilecek bir mahalle olmadığı anlaşıldığından, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.08.2021 tarih ve E-87026510-105.04-41681 sayılı yazısında;

İlgi : Datça Belediye Başkanlığının 07.07.2021 tarihli ve 55077676-105.04-4839 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazı ile, 15.04.2021 tarihli ve 31455 sayı ile Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren, Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği gereğince, İlimiz, Datça İlçesinin Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan tespitleri ile ilgili olarak, Datça Belediye Başkanlığının 01.06.2021 tarihli ve 68 sayılı Meclis Kararı ile, 06.12.2012 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanan 6360 sayılı Kanunla Datça İlçesindeki köyden mahalle statüsüne dönüşen İlimiz, Datça İlçesi, Emecik, Kızlan, Karaköy, Hızırşah, Mesudiye, Sındı, Yaka, Cumalı ve Yazı Mahalleri olmak üzere toplam 9 Mahallenin 15.04.2021 tarihli ve 31455 sayılı Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin Kırsal Mahalle Esaslarına uymadığı, mahallelerin imar haklarıyla birlikte yapı stoklarının büyük oranda arttığı, pandemi süreciyle birlikte gayrimenkul talebinin arttığı ve sosyo-ekonomik yapının değiştiği, mahallelerde oluşan yeni yapıların çoğunlukla 2.konut / yazlık / günlük kiralık vb. amaçla kullanıldığı, Datça İlçesinin tamamı Datça - Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde olması nedeniyle, İlimiz Datça İlçesinde Kırsal Mahalle ve ya Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilecek mahallenin bulunmadığı tarafımıza bildirilmiştir.

Yapılan incelemede, Datça Belediye Başkanlığı tarafından 15.04.2021 tarihli ve 31455 sayılı Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği dikkate alınarak kapsamlı raporlamanın yapıldığı, her mahallenin bir bütün olarak değerlendirildiği, mevki ve bölge ayrımının yapılmadığı, mahallelerde imar planlarının olması ve Datça - Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer alması, mahallelerin belediye hizmetlerinden yararlanabiliyor olması nedeniyle, Datça Belediye Başkanlığının 01.06.2021 tarihli ve 68 sayılı Meclis Kararı ile İlimiz, Datça ilçesinde Kırsal Mahalle veya Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilecek bir mahallenin olmadığı Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Datça Belediye Başkanlığının 01.06.2021 tarihli ve 68 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda, 15.04.2021 tarihli ve 31455 sayılı Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği gereğince İlimiz, Datça İlçesinde Kırsal Mahalle veya Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilecek bir mahalle olmadığı anlaşıldığından, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince karar alınmak üzere, yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesini arz ederim. Denilmektedir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

31.08.2021

1-B

Komisyon Görüşü: , “Datça Belediye Başkanlığı’nın 01.06.2021 tarihli ve 68 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda, 15.04.2021 tarihli ve 31455 sayılı Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği gereğince İlimiz, Datça İlçesinde Kırsal Mahalle veya Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilecek bir mahalle olmadığı anlaşıldığından, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06.08.2021 tarih ve E-87026510-105.04-41681 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; Datça Belediye Başkanlığının 07.07.2021 tarihli ve E-55077676-105.04-4839 sayılı yazı ekinde yer alan dosyasında, Datça İlçesinde yer alan mahallelere ilişkin ruhsat sayısı, emlak beyan değerleri, güncel rayiç değerleri, çiftçi ve sayfiye bina sayıları, nüfus miktarı ve hane sayısı gibi tespitler bulunmadığı için, bu veriler toplanana kadar komisyonumuzda bekletilmesi, komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 31.08.2021