



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

29.12.2020

1-d

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

29.12.2020 tarihinde saat 14:00'da Şeyh Mahallesi, Kurşunlu Caddesi, Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.12.2020 tarih ve 36521862-115.01.02-E.11213 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 10.12.2020 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına yapılan toplam 41 adet itirazın 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.12.2020 tarih ve 36521862-115.01.02-E.11213 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) 13.02.2020 tarihli ve 44 sayılı Meclis Kararı.
b) 10.09.2020 tarihli ve 147 sayılı Meclis Kararı.
c) 01.10.2020 tarihli ve 36521862-115.01.02-E.8858/22962 sayılı yazımız.
d) 25.11.2020 tarihli ve E-13225515-11501.02-4360-7481-30433 sayılı Bodrum Belediye Başkanlığı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı Meclis Kararı ile Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi ile 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca onaylanmış olduğu bildirilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemleri 09.03.2020 itibariyle otuz (30) gün süre ile gerçekleştirilmiş olup 08.04.2020 mesai bitiminde askıdan indirilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı Meclis Kararı ile askı sürecinde iletilen itirazlar değerlendirilerek karara bağlanmıştır. İlgi (b) Meclis Kararı doğrultusunda hazırlanan, itirazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemleri 05.10.2020 itibariyle otuz (30) gün süre ile gerçekleştirilmiş olup 04.11.2020 mesai bitiminde askıdan indirilmiştir.

İlgi (c)'de kayıtlı yazımız ile Bodrum Belediye Başkanlığına, 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Değişikliği örneği iletilmiş olup, askı süresi içinde plana ilişkin Bodrum Belediyesine iletilen itiraz olması halinde söz konusu itirazların değerlendirme yapılmadan askı süresi sonunda, itiraz dilekçelerinin asılları ile birlikte Başkanlığımıza iletilmesi talep edilmiştir. Bodrum Belediyesine iletilen itirazlar, ilgi (d)'de kayıtlı yazı ile Başkanlığımıza iletilmiştir.

Başkanlığımıza, 14 adeti yukarıda belirtilen askı süresi içinde olmak üzere 15 adet; Bodrum Belediye Başkanlığının ilgi (d) yazısı ile tümü askı süresi içinde olmak üzere 26 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir. Toplamda, 40 adeti askı süresi içerisinde olmak üzere toplam 41 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir. 41 adet itiraz dilekçesinden, 36 adedinde bahse konu alanların itiraza konu 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Değişikliği onama sınırı dışında olduğu; 5 adedinde ise bahse konu alanların tamamen veya kısmen plan değişikliği onama sınırı içerisinde olduğu tespit edilmiştir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

29.12.2020

1-d

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına yapılan toplam 41 adet itiraz dilekçesi hakkında Daire Başkanlığımızca yapılan değerlendirmelere ilişkin hazırlanan yazımız ekindeki teknik raporun 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Bahçelievler Akyarlar Karabağ Akçaalan Peksimet İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına yapılan toplam 41 adet itirazın 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 09.12.2020 tarih ve 36521862-115.01.02-E.11213 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; Ekli tabloda yer alan **41 adet itirazın reddi**, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 29.12.2020