



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

28.12.2017

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

28.12.2017 tarihinde saat 13.00'de Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.12.2017 tarih ve 53618066-310.99-7547 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 15.12.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "İlimiz, Dalaman İlçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.12.2017 tarih ve 53618066-310.99-7547 sayılı yazısında;

**İlgi** : a) 08.06.2017 tarih ve 205 sayılı Meclis Kararı  
b) 12.10.2017 tarih ve 324 sayılı Meclis Kararı  
c) 20.11.2017 tarih ve E.11398 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazısı

İlgi (a) karar ile İlimiz, Dalaman İlçesi, 1/5 000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddesi uyarınca onaylanarak, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda 07.07.2017-07.08.2017 tarihlerinde askı işlemleri gerçekleştirilmiştir.

Bu kapsamda, Başkanlığımıza ulaşan itirazların ilgi (b) Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesi sonucunda 1/5000 ölçekli Dalaman Nazım İmar Planı Revizyonunda değişiklik yapılan kısımlara ilişkin ise 3194 sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ikinci ilan ve askı işlemleri 01.11.2017 tarihinden itibaren 30 gün süre ile yapılmıştır.

İlgi (c) yazı ile 01.11.2017 tarihinde Başkanlığımızca askıya çıkarılan Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu O21-b-22-a pafta sınırları içerisinde yer alan mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 13.11.1982 tarih ve A-4020 sayılı kararı ile tescil edilen ve Mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.04.2011 tarih ve 7070 sayılı kararı ile tesciline devam edilen 1. Derece Doğal Sit Alanı statüsündeki alanın plan onama sınırları içerisinde "Doğal Sit Alanı" olarak tanımlandığı; 2863 sayılı Kanun ve 644 sayılı KHK kapsamında Doğal Sit Alanı Sınırları içerisinde plan onama yetkisinin Çevre Ve Şehircilik Bakanlığında olduğundan söz konusu doğal sit alanının plan onama sınırları dışına çıkarılması gerektiği bildirilmiştir.

Söz konusu ilgi (a) Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Dalaman İlçesi Nazım İmar Planı Revizyonunda Mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.04.2011 tarih ve 7070 sayılı kararı, 28.03.2012 tarih ve 2985 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün görüşü ve 28.10.2015 tarih ve E.13278 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazısı ve ekleri doğrultusunda doğal sit alanları plan üzerine işlenerek plan revizyonu dışında tutulmuştur. İlgi (c) yazıda belirtilen 1. Derece Doğal Sit Alanı statüsündeki alanın plan onama sınırları içerisinde "Doğal Sit Alanı" olarak tanımlandığı hususuna ilişkin yapılan incelemeye göre sehven 1. Derece Doğal Sit Sınırı çevresinden plan onama sınırı geçirilmediğinden onama sınırı içindeymiş gibi algılandığı; ancak, söz konusu alan plan revizyonu dışında tutularak sadece "Doğal Sit Alanı" olarak tanımlanıp herhangi bir kullanım kararı getirilmediği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, bahse konu Mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.04.2011 tarih ve 7070 sayılı karar eki doğal sit sınırlarının plan onama sınırı dışında tutulduğunu belirtmek üzere ilgi (c) yazı doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmelik ekindeki gösterimlere göre düzenlemeler yapılarak Başkanlığımızca 1/5000 ölçekli Dalaman İlçesi Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan plan değişikliği ile "Doğal Sit Alanının" plan onama sınırı dışında kaldığını belirtmek üzere 1. derece doğal sit sınırı çevresinden onama sınırı geçirilmiştir (Ek-1). Ayrıca, Altıntaş Mahallesi, 63 ada, 3 parselin bir kısmının revizyon plan onama sınırı içinde kaldığı, ancak söz konusu parselin Mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

28.12.2017

Bölge Kurulu'nun 28.04.2011 tarih ve 7070 sayılı karar eki doğal sit sınırları içinde olduğu tespit edilmiş olup onama sınırı içinde kalan kısmı plan onama sınırı dışına çıkarılmıştır (Ek-1).

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan Dalaman İlçesi, 1/5 000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

**Komisyon Görüşü:** “İlimiz, Dalaman İlçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.12.2017 tarih ve 53618066-310.99-7547 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 3194 Sayılı Kanunun 8. maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 28.12.2017