



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

28.03.2018

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

28.03.2018 tarihinde saat 13.00'de Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.03.2018 tarih ve 36521862-301.03-E.1428 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 08.03.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "İlimiz, Menteşe İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 786 ada, 161 (eski 785 ada 153, 786 ada 154, 787 ada 155 parsel) parselde kayıtlı taşınmazlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b, 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.03.2018 tarih ve 36521862-301.03-E.1428 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 18.04.2016 tarih ve 3535 sayılı yazısı.
b) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 09.05.2016 tarih ve 1394 sayılı yazısı.
c) 22.11.2016 tarih ve 838 sayılı yazımız.
d) 23.11.2016 tarih ve 6647/22897 sayılı yazımız.
e) Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 28.11.2016 tarih ve 850 sayılı yazısı.
f) Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 22.12.2016 tarih ve 8453 sayılı yazısı.
g) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 11.08.2017 tarih ve E.2036 sayılı yazısı.
h) 06.10.2017 tarih ve 6160/22385 sayılı yazımız.
ı) Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.02.2017 tarih ve E.157012 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile İlimiz, Menteşe İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 785 ada 153, 786 ada 154, 787 ada 155 parselde kayıtlı taşınmazlarda Muğla Ulaşım Ana Planı çalışmalarının ön değerlendirmesi sonucunda alanın "*Zemin altı Katlı Otopark*" olarak değerlendirildiği bildirilerek gereği talep edilmiştir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (b) yazısı ve ekinde yer alan 14.04.2016 tarih ve 170 sayılı Belediyemiz meclis kararı ile söz konusu taşınmazların beş yıllık imar programına alınmasına ve kamulaştırma işlemlerinin başlanılmasına ilişkin husus bildirilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 28.11.2016 tarih ve 850 sayılı yazısı ekinde sanat tarihçisi ve sosyolog raporları iletilmiş olup Başkanlığımızca plan değişikliği hazırlanmasına ilişkin Menteşe Belediye Başkanlığının uygun görüşü alınmıştır.

Dosyasında yapılan incelemede; söz konusu alanın; 24.08.2001 tarih ve 54 sayılı Muğla Belediye meclis kararı ile onanan Muğla Koruma Amaçlı İmar Planı'nda "*Spor Alanı*" ve "*Otopark Alanı*" kullanımında ve "*Kentsel Sit Alanı Etki Geçiş Alanı*" sınırlarında kaldığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu plan değişikliği ile Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün ilgi (ı) yazısı ve eki 13.02.2018 tarih ve 6375 sayılı kararında "*...2863 sayılı Kanun ve 05.01.2017 tarih ve 29939 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Koruma Amaçlı İmar Planları Ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi Ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanarak Kurulumuza sunulmasından sonra değerlendirilebileceği...*" belirtilmiş olup bahse konu taşınmaza yönelik kullanım kararı değiştirilmeksizin kamulaştırma kararı doğrultusunda zemin altı otopark kullanımı amaçlı plan değişikliği hazırlandığı, kotlandırma ve bodrum katlara ilişkin hususlarda mevzuat doğrultusunda düzenleme yapılması gerektiği anlaşılmakta olup bahse konu plan değişikliğine ilişkin plan hükümleri getirilmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde, İlimiz, Menteşe İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 786



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

28.03.2018

ada, 161 (eski 785 ada 153, 786 ada 154, 787 ada 155 parsel) parselde kayıtlı taşınmazlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b, 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “İlimiz, Mentеше İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 786 ada, 161 (eski 785 ada 153, 786 ada 154, 787 ada 155 parsel) parselde kayıtlı taşınmazlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b, 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.03.2018 tarih ve 36521862-301.03-E.1428 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 3194 Sayılı Kanunun 8. maddesi. 5216 Sayılı Kanunun 7/b ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca hazırlanan planların Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesinin **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 28.03.2018