



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

28.12.2017

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

28.12.2017 tarihinde saat 13.00'de Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.12.2017 tarih ve 53618066-310.01.02-7681 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 15.12.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kınıclar Mahallesi, Medine Pınarı Mevkii, tapununun 101 ada, 4 nolu parsel 25.844,72 m² alanın, 10.923,00 m² alan üzerinde kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali ve Tarımsal Nitelikli Alan amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.12.2017 tarih ve 53618066-310.01.02-7681 sayılı yazısında;

- İlgi: a) 07.12.2017 tarih ve 8950 sayılı Seydikemer Belediye Başkanlığı yazısı.
b) 05.12.2017 tarih ve 93 sayılı Seydikemer Belediye Başkanlığı Meclis Kararı.

İlgi (a) yazı ve ile İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kınıclar Mahallesi, Medine Pınarı Mevkii, 101 ada, 4 parselde yer alan mülkiyeti Işık Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı 25.844,72 m² yüzölçümlü kadastro parselleri üzerinde toplam 660 Kw (0.66 MW) kurulu gücünde "Enerji Üretim Alanı Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının Belediye Meclisimizce görüşülmesi talep edilmektedir.

İlgi (b) meclis kararıyla söz konusu Kınıclar Mahallesi, Medine Pınarı Mevkii, 101 ada, 4 parselde yer alan mülkiyeti Işık Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı 25.844,72 m² yüzölçümlü kadastro parselleri üzerinde toplam 660 Kw (0.66 MW) kurulu gücünde "Enerji Üretim Alanı Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Seydikemer Belediye Meclisininin 05.12.2017 tarih ve 93 sayılı meclis kararıyla değiştirilerek uygun görüldüğü bildirilmektedir.

Planlama alanına ilişkin plan dosyası üzerinde yapılan incelemede;

- Seydikemer İlçesi, Kınıclar Mahallesi, Medine Pınarı Mevkii, 101 ada, 4 parseli üzerinde Güneş Enerji Santrali ve Tarımsal Nitelikli Alan amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 14.09.2017 tarih ve 295 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylandığı,
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Halk Sağlığı Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Kemur Orman İşletme Müdürlüğü, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ve Seydikemer Belediye Başkanlığının görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir. (Ek-2, Ek-3)

Daire Başkanlığımızca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası plan ve plan hükümleri doğrultusunda yapılan değerlendirmede; 23 adet plan hükmü düzenlendiği, "Enerji Üretim Alanı Güneş Enerji Santrali" kurulmak istenilen, 101 ada, 4 numaralı parselin cephe aldığı kadastral yolun 10 metrelik taşıt yolu ve parselin doğu cephesinde 10 metrelik taşıt yolu ve tesisin otopark ihtiyacını karşılamak amacıyla otopark düzenlemesi yapıldığı, 25.844,72 m² alanın 10.923,00 m² alanı üzerinde kurulması planlanan toplam 660 Kw kurulu gücünde güneş enerji santrali kurulacağı, her bir Güneş Enerjisi Santral alanında, yapılaşma nizamı ayırık nizam olup her bir santral alanında maksimum emsale inşaat alanı 250,00 m²'dir. Yapı yaklaşma mesafeleri yoldan ve orman alanından 10 metre, komşu parsellerden 5 metredir. Kat âdeti max. 2 (iki) kat ve Yençok: 7.50 metre olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.

Teklif, konu planlama alanı 101 ada 4 numaralı parsel (A ve B) olmak üzere iki alana ayrılmış olup, A ile gösterilen alanda 330 kw, B ile gösterilen alanda 330 kw gücünde **Işık Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi** tarafından **660 Kw**, kurulu gücünde olmak üzere Planlama alanında **toplamda 660 Kw (0,66 MW)** kurulu gücünde lisansız Güneş Enerjisi Üretiminin gerçekleştirileceği anlaşılmaktadır.

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14/b maddesine göre lisanssız yürütülebilecek faaliyetler arasında "Kurulu gücü **azami bir megavatlık** yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri" yer almaktadır.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

28.12.2017

Bu kapsamda Seydikemer İlçesi, Kınıclar Mahallesi, Medine Pınarı Mevkii, 101 ada, 4 parselde yer alan mülkiyeti Işık Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı 25.844,72 m² alanın, 10.923,00 m² alanı üzerinde kurulması planlanan toplam 660 kw (0.66 MW) kurulu gücünde “Enerji Üretim Alanı Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin karayolu kenarında, havaalanı mania sınırları içerisinde yer almadığı; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nce 16.05.2017 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporuna göre; önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar olan Önemli Alan-2-1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirildiği anlaşılmıştır.

Ayrıca Seydikemer İlçesi, Kınıclar Mahallesi, Medine Pınarı Mevkii, tapunun 101 ada, 4 nolu parsel üzerinde kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali ve Tarımsal Nitelikli Alan amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Lejandındaki Teknik Altyapı Alanı Taşıt Yolu gösteriminin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre düzenlenmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kınıclar Mahallesi, Medine Pınarı Mevkii, tapunun 101 ada, 4 nolu parsel 25.844,72 m² alanın, 10.923,00 m² alan üzerinde kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali ve Tarımsal Nitelikli Alan amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kınıclar Mahallesi, Medine Pınarı Mevkii, tapunun 101 ada, 4 nolu parsel 25.844,72 m² alanın, 10.923,00 m² alan üzerinde kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali ve Tarımsal Nitelikli Alan amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 14.12.2017 tarih ve 53618066-310.01.02-7681 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 3194 Sayılı Kanunun 8 maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 28.12.2017