



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

11.09.2018

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

11/09/2018 tarihinde saat 14:00'de Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.08.2018 tarih ve 36521862-754-E.4747 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 09.08.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "İlimiz, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 750 ada, 250 parsel ve çevresinde Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/674 esas, 2018/224 nolu kararı doğrultusunda; 12.11.2003 tarih ve 168 sayılı mülga Muğla Belediye Başkanlığı'nın Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planının iptal edilerek söz konusu alanın "*Plansız Alan*"da kalması için Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.08.2018 tarih ve 36521862-754-E.4747 sayılı yazısında;

İlgi : Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 12.07.2018 tarih ve E.10656 sayılı yazısı ve eki Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 03.07.2018 tarih ve 94 sayılı meclis kararı.

İlgi yazı ile İlimiz, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 750 ada, 250 parselde kayıtlı taşınmazın imar planında değişiklik yapılması ve söz konusu taşınmazda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca imar uygulaması yapılması talebiyle yapılan başvurunun reddine ilişkin 27.03.2017 tarih ve 6572 sayılı Başkanlığımız yazısı ile birlikte; bu işleme gerekçe gösterilen *mülga Muğla Belediyesinin 12.11.2003 tarih ve 168 sayılı meclis kararının*, Muğla 1. İdare Mahkemesinin 27.02.2018 tarih ve E:2017/674, K:2018/224 sayılı kararı uyarınca *iptaline karar verildiğinden*, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, Muğla 1. İdare Mahkemesinin anılan Kararının ifası hususunda Menteşe Belediye Meclisine havale edildiği, mülga Muğla Belediyesinin 12.11.2003 tarih ve 168 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planının İptaline yönelik 03.07.2018 tarih ve 94 sayılı Menteşe Belediyesi Meclis Kararı ve diğer ilgili bilgi ve belgelerin iletiliği belirtilerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca gerekli işlemlerin yapılması hususu bildirilmiştir.

Daire Başkanlığımızca konu hakkında yapılan incelemede; İlimiz, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 750 ada, 250 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanın imar planının mülga Muğla Belediye Başkanlığı'nın 12.11.2003 tarih ve 168 sayılı Meclis Kararı ile onandığı, ancak bahse konu Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/674 esas, 2018/224 nolu kararının ise mülga Muğla Belediye Başkanlığı'nın 12.11.2003 tarih ve 168 sayılı kararı ile onaylanan planların iptaline karar verildiği tespit edilmiştir.

Daire Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede; Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, idari yargı kararlarının idari organlarca uygulanması gerekmekte olup 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi ve Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 03.07.2018 tarih ve 94 sayılı meclis kararı gereğince plan onama yetkisi Büyükşehir Belediye Meclisi'nde olduğundan, Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/674 esas, 2018/224 nolu kararı doğrultusunda mülga Muğla Belediye Başkanlığı'nın 12.11.2003 tarih ve 168 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planının iptal edilerek söz konusu alanın "*Plansız Alan*"da kalması gerekmektedir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

11.09.2018

Makamımızca uygun görülmesi halinde, Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/674 esas, 2018/224 nolu kararı doğrultusunda; 12.11.2003 tarih ve 168 sayılı mülga Muğla Belediye Başkanlığı'nın Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planının iptal edilerek söz konusu alanın "*Plansız Alan*"da kalması için konunun Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "İlimiz, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 750 ada, 250 parsel ve çevresinde Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/674 esas, 2018/224 nolu kararı doğrultusunda; 12.11.2003 tarih ve 168 sayılı mülga Muğla Belediye Başkanlığı'nın Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planının iptal edilerek söz konusu alanın "*Plansız Alan*"da kalması için Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında görüşülmesi" teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.08.2018 tarih ve 36521862-754-E.4747 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/674 esas, 2018/224 nolu kararı doğrultusunda; 12.11.2003 tarih ve 168 sayılı mülga Muğla Belediye Başkanlığı'nın Meclis Kararına ilişkin Menteşe Belediye Meclisinin 03.07.2018 tarih ve 94 sayılı meclis kararının İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle 3194 Sayılı Kanunun 8. maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 11.09.2018