



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

08.04.2021

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

08.04.2021 tarihinde saat 12:00'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde (Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2 Mentеше/MUĞLA) Seminer Salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.12.2020 tarih ve 36521862-115.01.02-E.11227 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 10.12.2020 İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, 14.01.2021 tarihli meclis toplantısında söz konusu plana ilişkin itirazların incelemesi devam ettiğinden, tüm itirazların incelemesi tamamlanana kadar konunun komisyonda bekletilmesi teklifi kabul edilen, "Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ait toplam 127 adet itiraz başvurusunun 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.12.2020 tarih ve 36521862-115.01.02-E.11227 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.09.2020 tarihli ve 148 sayılı kararı.
b) Belediye Başkanlığımızın 29.10.2020 tarihli ve E.8730/22605 sayılı yazısı.
c) Dalaman Belediye Başkanlığının 04.11.2020 tarihli ve E.38820978-115.01.02-9490 sayılı yazısı.

İlgi (a) karar ile Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu oybirliği ile uygun bulunarak 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddesi ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca onaylanmış; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33'üncü maddesi doğrultusunda onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun ilan ve askı işlemleri **01.10.2020** tarihinden itibaren **30 (otuz) gün** süre ile Başkanlığımızca yapılmış ve **31.10.2020** tarihi hafta sonuna denk geldiği için 2577 sayılı kanunun 8'inci maddesinin (b) fıkrası gereği 02.11.2020 tarihinde, mesai sonunda askıdan indirilmiştir.

Başkanlığımıza askı süresi içerisinde 34 adet, askı süresi dışında 1 adet olmak üzere toplam 35 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Diğer yandan ilgi (b) yazımız ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu paftaları ve plan açıklama raporunun bir örneği ile askı-ilan bilgileri Dalaman Belediye Başkanlığına iletilerek plana ilişkin askı süresi içerisinde Dalaman Belediye Başkanlığına itiraz başvurusu yapılması halinde askı süresi sonunda itiraz dilekçelerinin değerlendirme yapılmadan ve itiraz tablosuna işlenerek Başkanlığımıza gönderilmesi istenmiştir.

Askı süresi sonunda Dalaman Belediye Başkanlığının ilgi (c) yazısı ile yazıda 93 adet olduğu belirtilmiş olmakla birlikte Dalaman Belediye Başkanlığının itirazı ve 91 adet itiraz dilekçesi olmak üzere toplam 92 adet itiraz başvurusu Başkanlığımıza iletilmiştir.

Başkanlığımızca yapılan incelemede başvuruların büyük çoğunlukla başta eğitim alanları olmak üzere altyapı alanlarının kaldırılması ya da azaltılması ile tarım alanı kullanımının değiştirilmesi yönünde itirazlardan oluştuğu; bunun dışında tarım alanı olarak korunması, plan onama sınırı içine alınması, kullanım kararının değiştirilmesi ve yoğunluk artışına yönelik itirazlar bulunduğu anlaşılmış olup bu doğrultuda başta eğitim alanları olmak üzere altyapı alanlarının parsel bazında değil plan bütününde yeniden değerlendirilmesinin ve enerji nakil hatlarının altında düzenlenen yeşil alanların mevcut yapılaşmaların bulunduğu alanlar dışında sürekliliği sağlanacak şekilde yeniden düzenlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

08.04.2021

Belediye Başkanlığımızca kayda alınan askı süresi içerisinde 34 adet ve askı süresi dışında bir adet; toplam 35 adet itiraz dilekçesi ile Dalaman Belediye Başkanlığınca iletilen 92 adet itiraz dilekçesinden ibaret toplam 127 adet itiraz başvurusunun listelendiği ve Başkanlığımızca yapılan inceleme ve değerlendirmelerin açıklandığı itiraz değerlendirme tablosu itiraz dilekçeleri ile birlikte ekte sunulmaktadır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ait toplam 127 adet itiraz başvurusunun 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ait toplam 127 adet itiraz başvurusunun 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.12.2020 tarih ve 36521862-115.01.02-E.11227 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; başta eğitim alanları olmak üzere altyapı alanlarının parsel bazında değil plan bütününde ele alınarak ve enerji nakil hatlarının altında düzenlenen yeşil alanların mevcut yapılaşmaların bulunduğu alanlar dışında sürekliliği sağlanacak şekilde imar planının yeniden düzenlenmesi, ayrıca plan onama sınırı içerisinde olmamakla birlikte planlama alanının içinde ve batı sınırında yer alan "Doğal Sit-Kesin Korunacak Hassas Alan" olarak tescilli sit sınırlarının 02.04.2021 tarihli, 3758 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile yeniden belirlenmesine karar verilmiş ve 03.04.2021 tarihli, 31443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak ilan edilmiş olup güncel sit sınırları plana aktarılarak kullanım kararları ve alan dağılımı verileri ile ilgili gerekli düzeltmeler yapılması ve ekte yer alan teknik değerlendirme raporunda belirtilen gerekçeler doğrultusunda Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yönelik Büyükşehir Belediye Başkanlığınca kayda alınan askı süresi içerisinde 34 adet ve askı süresi dışında bir adet; toplam 35 adet itiraz dilekçesi ile Dalaman Belediye Başkanlığınca iletilen 92 adet itiraz dilekçesinden ibaret toplam 127 adet itiraz başvurusunun 19 adedinin kabulü, 21 adedinin kısmen kabulü, 87 adedinin reddi 3194 sayılı kanunun 8 ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 08.04.2021