



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

10.05.2018

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

10.05.2018 tarihinde saat 16.05’de Şeyh Mahallesi Kocamustafa efendi Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 03.05.2018 tarih ve 36521862-754-E.2569 sayılı yazısı ile Meclis’e sunulan, Belediye Meclisimizin 10.05.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen “Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.04.2018 tarih ve 110 sayılı kararına; 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun hükümleri gereği, 153 ada 58 parselde “Z notasyonu” konularak yol ve tarım alanı olarak düzenleme yapılması ibaresinin eklenmesi gerekliliği doğduğundan, Belediyemiz Meclisince incelenerek tashih-i kararı alınması hususunun görüşülmesi” konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 03.05.2018 tarih ve 36521862-754-E.2569 sayılı yazısında;

- İlgi : a) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığımızın 08.02.2018 tarih ve 839 sayılı yazısı
b) 12.04.2018 tarih ve 110 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı

İlgi (a) yazı ile İlimiz, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, 153 ada, 55 (eski 26),27,28,29,30,31,33,34 ve 35 numaralı parseller üzerindeki Küçük Sanayi Alanı amaçlı 1/5 000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiştir.

İlgi (b) Meclis Kararıyla “alınan kurum görüşleri ve 153 ada 57,58,59 (eski 153 ada, 55 parsel) parsellere ait tapu kayıtları doğrultusunda yapılan değerlendirmede ‘plan değişikliği sınırları içerisinde “Z” notasyonu ile gösterilen alanlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği aşamasında ölçeği gereği yapılanma koşulları belirlenirken 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun hükümleri gereği altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma zeytinlik alanının %10’unu geçemez.’ şeklindeki plan hükmünün ilave edilmesine karar verilmiştir.

Ancak, bahsi geçen eski 153 ada, 55 parselde ifraz sonucunda 153 ada 57,58,59 parsellerin oluştuğu ve bu parseller arasında 153 ada, 58 parselin zeytinlik vasfının devam ettiği ve teklif plan değişikliğinde yolda kaldığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, zeytinlik vasıflı söz konusu 153 ada, 58 parselde ilişkin 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun hükümleri gereği Belediyemiz Meclisi kararında 153 ada 58 parselde “ Z notasyonu” konularak yol ve tarım alanı olarak düzenleme yapılması ibaresinin eklenmesi gerekliliği doğmuştur.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.04.2018 tarih ve 110 sayılı Kararında zeytinlik vasıflı 153 ada, 58 parselin 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun hükümleri gereği Belediyemiz Meclisince incelenerek tashih-i kararı alınması amacıyla yazımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.04.2018 tarih ve 110 sayılı kararına; 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun hükümleri gereği, 153 ada 58 parselde “Z notasyonu” konularak yol ve tarım alanı olarak düzenleme yapılması ibaresinin eklenmesi gerekliliği doğduğundan, Belediyemiz Meclisince incelenerek tashih-i kararı alınması



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

10.05.2018

hususunun görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 03.05.2018 tarih ve 36521862-754-E.2569 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkelere, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

MBB Meclisimizce 12.04.2018 tarihli Meclis toplantısında 110 sayılı karar ile onaylanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporuna “Zeytinlik vasıflı söz konusu 153 ada, 58 parsel ile ilişkin 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanun hükümleri gereği Belediyemiz Meclisi kararında 153 ada 58 parsel “ Z notasyonu” konularak yol ve tarım alanı olarak düzenleme yapılması” hususunun eklenerek 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 10.05.2018