



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

09.01.2020

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

09.01.2020 tarihinde saat 15:20'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binası'nda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.01.2020 tarih ve 36521862-115.01.06-E.83 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 09.01.2020 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Muğla, Menteşe, Akçaova II. Etap Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan askı süresinde iletilen üç (3) adet ve askı süresi sonrasında iletilen bir (1) adet olmak üzere toplam dört (4) adet itirazın 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.01.2020 tarih ve 36521862-115.01.06-E.83 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) 12.09.2019 tarih ve 162 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı
b) 24.09.2019 tarih ve 8774/21869 sayılı yazımız
c) Başkanlığımız evrağına 28.10.2019 tarih ve 411705/146808 sayıyla kayıtlı Ayşe TOKAT vekili Dilek DEMİR'in dilekçesi
d) 30.10.2019 tarih ve 10034/25816 sayılı yazımız
e) Başkanlığımız evrağına 30.10.2019 tarih ve 42029/148072 sayıyla kayıtlı Fatma Kadın SAYITOĞLU'nun dilekçesi
f) 31.10.2019 tarih ve 10063/25938 sayılı yazımız
g) Başkanlığımız evrağına 01.11.2019 tarih ve 42437/149532 sayıyla kayıtlı İlhami ERDOĞAN'ın dilekçesi
h) 04.11.2019 tarih ve 10191/26359 sayılı yazımız
ı) 03.12.2019 tarih ve 111 sayılı Menteşe Belediye Meclis Kararı
i) 13.12.2019 tarih ve 18041 sayılı Menteşe Belediyesi'nin yazısı

İlgi (a) karar ile İlimiz, Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesinde Menteşe Belediye Meclisinin 02.07.2019 tarih ve 61 sayılı kararıyla uygun bulunan Akçaova II. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2019 tarih ve 162 sayılı kararıyla onaylanmış olduğu bildirilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (b) yazımız ile ilgili mevzuata göre Belediye Meclisimizce onaylanan söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda Menteşe Belediyesince otuz (30) gün süreyle askıya çıkarılması, bu süre içinde plana yapılan itirazlar olursa Menteşe Belediye Meclisince karara bağlanması ve uygun bulunan itirazların değerlendirilmek ve onaylanmak üzere on beş (15) gün içerisinde Belediye Meclisimize sunulması gerektiği; yapılan işlemler sonucunda söz konusu plana yönelik herhangi bir itiraz olmaz ise askı ilan süresinin bitiminde kesinleşen imar planına ait askı tutanaklarının Daire Başkanlığımıza iletilmesi hususları bildirilmiştir.

Askı süresi içinde ilgi (c) Dilek DEMİR'in dilekçesi ve ilgi (e) Fatma Kadın SAYITOĞLU'nun dilekçesi ile askı süresi sonrasında ilgi (g) İlhami ERDOĞAN'ın dilekçesinin Başkanlığımıza ulaştığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, Başkanlığımıza iletilen iki (2) adet askı süresi içindeki Dilek DEMİR ve Fatma Kadın SAYITOĞLU'nun itirazları ile bir (1) adet askı süresi sonrasındaki İlhami ERDOĞAN'ın itirazı ilgi (d), (f) ve (h) yazılarımızla değerlendirilmek üzere Menteşe Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

İlgi (i) yazı ile Akçaova II. Etap Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun 30.09.2019-30.10.2019 tarihleri arası otuz (30) gün süre ile askıya çıkarıldığı ve askı süresi içerisinde Muhammet AKKO'ya ait 28.10.2019 tarihli itiraz dilekçesinin doğrudan, Dilek DEMİR ve Fatma Kadın SAYITOĞLU'na ait dilekçelerin ise ilgi (d) ve (f) yazılarımız ile Menteşe Belediyesine iletilmiş olduğu; askı süresi dışında ise Menteşe Belediyesine doğrudan 01.11.2019 tarihle kayıtlı ve mükerrer olarak ilgi (h) yazımızla Menteşe Belediyesine iletilmiş olan İlhami ERDOĞAN'ın dilekçesinin bulunduğu bildirilmiş ve söz konusu itiraz konularının ilgi (i) Menteşe Belediye Meclis kararı ile karara bağlandığı



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

09.01.2020

belirtilerek söz konusu Meclis kararı ve ilgili bilgi ve belgeler Başkanlığımıza iletilmiştir.

Yapılan incelemeye göre; askı süresinde Menteşe Belediyesi ve Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza iletilen toplam üç (3) adet itiraz ile askı süresi sonrasında iletilen bir (1) adet itiraz olmak üzere Akçaova II. Etap Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ilişkin toplam dört (4) adet itirazın bulunduğu; ilgi (a) Menteşe Belediye Meclis kararıyla askı süresi içinde iletilen Muhammet AKKO, Dilek DEMİR ve Fatma Kadın SAYITOĞLU'na ait üç (3) adet itirazın uygun bulunmadığı; askı süresi dışında iletilen İlhami ERDOĞAN'a ait bir (1) adet itirazın ise "3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (b) fıkrası ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesinin (4) fıkrası doğrultusunda imar planlarının ilan süresi dışında yapılan itirazların değerlendirilmesi kapsamında idarenin tasarrufu altında herhangi bir karar yetkisinin bulunmadığı görüldüğünden söz konusu itirazın değerlendirilmemesine" karar verildiği tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Muğla, Menteşe Akçaova II. Etap Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan askı süresinde iletilen üç (3) adet ve askı süresi sonrasında iletilen bir (1) adet olmak üzere toplam dört (4) adet itiraz dilekçesi hakkında Daire Başkanlığımızca yapılan değerlendirmelere ilişkin hazırlanan yazımız ekindeki teknik raporun 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "Muğla, Menteşe, Akçaova II. Etap Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan askı süresinde iletilen üç (3) adet ve askı süresi sonrasında iletilen bir (1) adet olmak üzere toplam dört (4) adet itirazın 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi." teklifi, yukarıda metinleri yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.01.2020 tarih ve 36521862-115.01.06-E.83 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Ekteki teknik değerlendirme raporunda yer alan;

Askı süresi içinde iletilen,

1 No.lu MUHAMMET AKKO

2 No.lu AYŞE TOKAT VEKİLİ DİLEK DEMİR

3 No.lu FATMA KADIN SAYITOĞLU'na ait üç (3) adet itiraz ile,

Askı süresi sonrasında iletilen,

4 No.lu İLHAMİ ERDOĞAN'na ait bir (1) adet itiraz olmak üzere,

Toplam dört (4) adet itirazın ekteki teknik değerlendirme raporunda belirtilen gerekçeler doğrultusunda UYGUN OLMADIĞI değerlendirildiği,

Söz konusu toplam dört (4) adet itiraz dilekçesinin tek tek açıklandığı Teknik Değerlendirme Raporuna ait tablo yazı ekinde sunulmuş olup,

5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca ekli Teknik Değerlendirme Raporundaki itirazlara ait sonuçlar değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 09.01.2020