



**T.C.**  
**MENTEŞE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar No</b>	: 15	<b>Dairesi</b>	: Fen İşleri Müdürlüğü
<b>Karar Tarihi</b>	: 05.01.2021	<b>Birimi</b>	:
<b>Evrak No</b>	:	<b>Geliş Tarihi</b>	: 05/01/2021
<b>Birleşim</b>	: 1	<b>Konusu</b>	: Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
<b>Saati</b>	: 14:00	<b>Dönemi</b>	: 2021 / 01

**MECLİS ÜYELERİ**

Bahattin GÜMÜŞ, Cumhur ÇOBAN, Mehmet GÜVEN, Erkan AYDIN, Nevzat SARIÇOBAN, Gonca KÖKSAL, Hakan ÜNSAL, Şahin KIRKAN, Nail KIZIL, Tuncay ONARGAN, Leyla ERSÖZ, Çiğdem SANDIKÇIOĞLU BAŞARIR, Esin Ayşe ATIL, Gökay ÇAKMAK, Mehmet GÜVEN, Mustafa YÖRÜK, Erhan ÇETİNKAYA(**MAZERETLİ**), Nurten Burçin ASLAN PERÇİN, Arif BİŞEN, Teslime GÜVEN DOĞRAMACI, Ferah GÜMÜŞ, Bahattin GÜR, Eray ÇİÇEK (**MAZERETLİ**), Emine DAL KILIÇASLAN, İbrahim ÇOBAN, Aykut ÇEKİÇ, Tahir ÖZSOY, İsmet KARAKUŞ, Hasan ÇOLAK, Selim BAĞCIOĞLU, Yasin KORKMAZ, Miraç ÖZCAN,

**TEKLİF ÖZETİ**

2021 Yılı Altyapı Ücret Tarifesi Hk.

**KARAR**

Belediyemiz 2021 Yılı Alt Yapı Ücret Tarifesi Taslağı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun, görüşülmesi.

Plan ve Bütçe Komisyonunun 05/01/2021 tarihli raporunda;

Belediye Meclisinin 05/01/2021 tarih ve 9 sayılı kararı ile incelenmesi için Komisyonumuza havale edilen 2021 Yılı Alt Yapı Ücret Tarifesi taslağı Komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Yapılan değerlendirmede;

İçişleri Bakanlığı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 24.12.2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 1. Maddesinin f bendinde: “**Büyükşehir Belediyesi sorumluluğuna bırakılan yerlerde alt yapı ile ilgili kazı yapacak gerçek ve tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı verir ve buna ilişkin bedeli belirler; ilçe belediyelerince verilen izin ve ruhsatlara ilişkin koordinasyonu sağlar.**” denilmektedir.

Söz konusu yönetmelik uyarınca Belediyemiz 2021 Yılı Alt Yapı Ücret Tarifesi taslağının Muğla Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME)’nin 16/10/2020 tarihli Genel Kurulunun 2021 yılı için belirlediği ücret tarifesine uygun olarak hazırlandığı görülmüştür.

Belediyemiz 2021 Yılı Alt Yapı Ücret Tarifesinin ekli listede gösterildiği şekilde **komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,**

Meclisimizce gerekli kararın alınması hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucu; Belediyemiz 2021 Yılı Alt Yapı Ücret Tarifesinin Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

T.C  
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

ZEMİN TAHRİP BEDELLERİ TARİFESİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	Mevcut Tarife Ücreti (TL.-Kdv dahil)	Kdv Oranı (%1, 8, 18)	2021 Yılı Gelir Teklifi
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Beton parke taşı (h= 6 cm)	m <sup>2</sup>	86,24	18	84,15
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Beton parke taşı (h= 8 cm)	m <sup>2</sup>	91,03	18	88,64
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Beton parke taşı (h= 10 cm)	m <sup>2</sup>	95,8	18	93,28
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Doğal büyük parke taşı (BPT) (12 x 13 cm)	m <sup>2</sup>	134,56	18	133,31
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Doğal mozaik parke taşı (5 x 6 cm)	m <sup>2</sup>	169,91	18	167,25
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Doğal küçük parke taşı (8 x 10 x cm)	m <sup>2</sup>	152,42	18	151,87
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Beton bordür (50x20x10 cm) (Beyaz çimentolu)	m	37,3	18	35,78
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Beton bordür (75x30x15 cm) (Beyaz çimentolu)	m	42,36	18	40,54
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Beton bordür (50x20x10 cm)	m	34,38	18	32,93
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Beton bordür (75x30x15 cm)	m	39,61	18	38,05
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Beton refüj bordürü	m	86,43	18	86,02
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Andezit bordür (10x15x50 cm)	m	84,07	18	73,75
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Andezit bordür (10x20x50 cm)	m	92,85	18	81,28
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Andezit bordür (10x20x70 cm)	m	92,5	18	81,00
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Oluk taşı (30x10xserbest boy cm) (Beyaz çimentolu)	m	46,76	18	44,69
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Oluk taşı (30x10xserbest boy cm)	m	43,95	18	42,02
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Andezit Oluk Taşı (8x20x50 cm)	m	106,89	18	93,20

Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Karosiman Terrazo Karo Kaplama (yivli-yivsiz, her renk ve desende) (Yüzey alanı= <1600 cm <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	151,96	18	151,92
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Karosiman Terrazo Karo Kaplama (yivli-yivsiz, her renk ve desende) (1600<Yüzey alanı=<3600 cm <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	169,58	18	163,59
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Beyaz Mermer (3 cm Kalınlığında )	m <sup>2</sup>	232,5	18	231,04
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Beyaz Mermer (4 cm Kalınlığında )	m <sup>2</sup>	246,1	18	244,54
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Beyaz Mermer (5 cm Kalınlığında )	m <sup>2</sup>	255,21	18	253,61
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Renkli Mermer (3 cm Kalınlığında )	m <sup>2</sup>	251,45	18	251,21
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Renkli Mermer (4 cm Kalınlığında )	m <sup>2</sup>	267,44	18	267,26
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Renkli Mermer (5 cm Kalınlığında )	m <sup>2</sup>	280,64	18	280,50
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Açık renkli traverten (3 cm kalınlığında )	m <sup>2</sup>	262,83	18	262,85
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Açık renkli traverten (4 cm kalınlığında )	m <sup>2</sup>	280,17	18	280,29
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Açık renkli traverten (5 cm kalınlığında )	m <sup>2</sup>	294,43	18	294,61
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Koyu renkli traverten (3 cm kalınlığında )	m <sup>2</sup>	241,52	18	240,66
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Koyu renkli traverten (4 cm kalınlığında )	m <sup>2</sup>	256,16	18	255,29
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Koyu renkli traverten (5 cm kalınlığında )	m <sup>2</sup>	268,25	18	267,35
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Andezit Levha (4x30 cm x Serbestboy)	m <sup>2</sup>	236,99	18	220,76
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Beton Çim Taşı (h=8 cm) (beyaz çimentolu) (her ebat,renk ve desende)	m <sup>2</sup>	102,78	18	99,64
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Beton Çim Taşı (h=10 cm) (beyaz çimentolu) (her ebat,renk ve desende)	m <sup>2</sup>	109,51	18	106,13
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Beton Çim Taşı (h=8 cm) (her ebat,renk ve desende)	m <sup>2</sup>	99,83	18	96,98
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Beton Çim Taşı (h=10 cm) (her ebat,renk ve desende)	m <sup>2</sup>	106,59	18	103,28
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	BSK Asfalt	m <sup>2</sup>	289,57	18	250,94
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	BSK Asfalt (Aşınma Tabakası Hariç)	m <sup>2</sup>	202,97	18	204,00
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	BSK Asfalt (Bitümlü Temel hariç tek tabaka Binder Asfalt Kaplama)	m <sup>2</sup>	0,00	18	121,49
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Rotmiks Yama Kaplama	m <sup>2</sup>	170,65	18	161,33

Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Sathi Kaplama (1. Kat)	m <sup>2</sup>	79,24	18	73,08
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Sathi Kaplama (1. Kat+2. Kat)	m <sup>2</sup>	85,76	18	83,99
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Betonarme Yol Kaplama (Demirli Betonarme Yol Yapımı)	m <sup>2</sup>	192,48	18	187,98
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Beton Yol Kaplama (Demirsiz Beton Yol Yapımı)	m <sup>2</sup>	153,6	18	151,56
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Stabilize Kaplama	m <sup>2</sup>	24,69	18	24,38
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Çim	m <sup>2</sup>	33,96	18	30,45
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Granit Plak Taş ile Döşeme Kaplaması Yapılması (25xSBx3 cm Ölçülerinde)	m <sup>2</sup>	278,82	18	251,41
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Muğla Beyaz Ham Mermer Plak Taş Temini ve Yerine Döşenmesi (10x10x8 cm Ebatlarında)	m <sup>2</sup>	401,36	18	359,72
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Bej Ham Mermer ile döşeme kaplama yapılması (25xSBx3)	m <sup>2</sup>	309,56	18	277,00
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Görme engelli ikaz taşı ile döşeme kaplama yapılması (40*40*4 cm ölçülerinde)	m	176,49	18	161,53
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Oval Bordür Döşenmesi (15x30 cm ölçülerinde)	m	51,79	18	55,24
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Pahlı Granit Bordür Temini ve döşenmesi (15x25x50 Ebatlarında)	m <sup>2</sup>	189,02	18	162,48
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Granit Parke Taşı ile kaplama yapılması (10*10*8 Ölçülerinde)	m <sup>2</sup>	282,33	18	249,21
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	Sfero Döküm Yağmur Suyu Izgarası	kg	0,00	18	13,14
Ücret	5393 S.K. 59.md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 23. md.	TOPRAK	m <sup>2</sup>	ÜCRETSİZ	18	BEDELSİZ

T.C.  
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

SABİT VE MOBİL HABERLEŞME GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	Kdv Oranı (%1, 8 ,18)	Mevcut Tarife Ücreti (TL.-Kdv dahil)	2021 Yılı Gelir Teklifi
Ücret	5809 S.K./655 S. KHK/UBAK Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Tapuda büyükşehir belediyesi ve bağlı kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar			Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si	Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si
Ücret	5809 S.K./655 S. KHK/UBAK Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde kalan ve büyükşehir belediyesinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler (TL/m)	TL/m	18%	₺ 2,67	₺ 2,88
Ücret	5809 S.K./655 S. KHK/UBAK Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	TL/m	18%	₺ 1,91	₺ 2,06
Ücret	5809 S.K./655 S. KHK/UBAK Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Deniz, tabii ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	TL/m	18%	₺ 8,07	₺ 8,69
Ücret	5809 S.K./655 S. KHK/UBAK Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler	TL/m	18%	₺ 26,88	₺ 28,95
Ücret	5809 S.K./655 S. KHK/UBAK Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	İşletmecinin Muğla Büyükşehir Belediyesine ait boş gözü kullanması durumunda	TL/m	18%	₺ 6,66	₺ 7,17

**Açıklamalar**

- 1) Tarife düzenlemesinin referansları, Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından çıkarılan, 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliktir.
- 2) Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu Tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (1 numaralı bent hariç) uygulanır. Genişliğin 40 cm'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu Tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.
- 3) Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.
- 4) Tarife Ücretleri Yönetmelikte belirtilen ilkeler uyarınca etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması amacıyla, Ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle teknik açıdan imkanı, ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifeler ve ilgili tarafların önerileri ile serbestçe belirlenmiştir.
- 5) Tarifedeki bütün pozlar için ilgili bedellerin toplamının Belediyeye yatırıldığını belgeler dekontlar ve varsa gerekli belgeler ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.
- 6) Belirtilen tüm ücretlere KDV dahildir.
- 7) Tüm başvurular Fen İşleri Müdürlüğü'ne yapılacak ve talep edilen güzergah dijital ortamda sunulacaktır.

**SABİT VE MOBİL HABERLEŞME EKİPMANLARI TESİS YERİ KİRA BEDELİ**

Ücret	5809 S.K./655 S. KHK/UBAK Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Saha Dolabı	TL/Ad.	18%	₺	504,03	₺	542,89
-------	---	-------------	--------	-----	---	--------	---	--------

T.C.  
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

GELİR TARİFESİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	Kdv Oranı (%1, 8, 18)	Mevcut Tarife Ücreti (TL.- Kdv dahil)	2021 Yılı Gelir Teklifi
Harç	2464 S.K.Mükerrer 79. Madde/MBŞB AYKOME Uyg. Yön.	Altyapı Kazı İzni Harcı	m2		Zemin tahrip birim fiyatının kazı alanıyla çarpılması sonucu bulunan Alan tahrip tutarının binde 2 oranında	Zemin tahrip birim fiyatının kazı alanıyla çarpılması sonucu bulunan Alan tahrip tutarının binde 2 oranında
Harç	2464 S.K.84. maddesi/MBŞB AYKOME Uyg. Yön.	Zemin Açma ve Toprak Hafriyatı Harcı - Kanal (Beher Metrekare için)	m2		1,50	1,50