

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

13.07.2017 tarihinde saat 15.41'de Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.07.2017 tarih ve 36521862-310.01.03-4327 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 13.07.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Milas İlçesi, Kuru Mahallesi, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında X=4.123.500-4.124.500 ve Y=562.500-563.000 koordinatları arasında yer alan 10 metrelik yaya yolunun 10 metrelik taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan NİP-19396,2 PİN nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8/b Maddeleri uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.07.2017 tarih ve 36521862-310.01.03-4327 sayılı yazısında;

**İlgi:** T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü Aydın Bölge Müdürlüğü'nün 28.06.2017 tarih ve 2266 sayılı yazısı

İlgi yazı ile Milas İlçesi, Kuru Mahallesi sınırları içerisinde bulunan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında X=4.123.500-4.124.500 ve Y=562.500-563.000 koordinatları arasında 10 metrelik yaya yolu olarak planlanan yolun Ulaşım Dairesi Başkanlığının 27.04.2017 tarih ve 10380 sayılı yazısı doğrultusunda 10 metrelik taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisimizce görüşülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaza ilişkin dosyasında yapılan incelemede; Büyükşehir Belediye Meclisimizce 09.06.2016 tarih ve 236 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylandığı ve bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Milas Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 334 sayılı kararıyla uygun bulunarak gereği için Başkanlığımıza iletildiği ve Daire Başkanlığımızca öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Ulaşım Dairesi Başkanlığına görüş sorulduğu, sorulan görüş neticesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlama bölgesindeki yolların neredeyse tamamının yaya yolu olarak planlandığı, ulaşım açısından hiç taşıt girmeyen geniş bir alanın planlanmasının gerçekçi olmadığı belirtilerek yaya yolu olarak planlanan güzergahlara taşıt girişinin izin verilmesinin, kaldırımı olmayan yaya yollarında, yaya ve taşıt güvenliği açısından tehlike arz edeceği bu nedenle öneri planda taşıt ulaşımının sağlanması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Otopark Yönetmeliği doğrultusunda planlama alanında bölge otoparkı ayrılması gerektiği bildirilmiştir.

21.06.2017 tarih ve 3851 sayılı Ulaşım Dairesi Başkanlığı hitaplı yazımızda Daire Başkanlığımızca söz konusu alan ve çevresinde Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.06.2016 tarih ve 246 sayılı kararı ile kesinleşen Milas-Bodrum Karayolu Güzergahını içine alan 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında "1/5000 ölçekli öncelikli Nazım İmar Planı Yapılması Zorunlu Bölge" olarak belirlenen alanda bölge otoparkının ayrılmasının uygun olacağı belirtilmiş, Ulaşım Dairesi Başkanlığının 29.06.2017 tarih ve 13589 sayılı yazısında 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında "1/5000 ölçekli öncelikli Nazım İmar Planı Yapılması Zorunlu Bölge" olarak belirlenen alanda tır park yerlerinin ayrılabilmesi, söz konusu planlama alanındaki otopark ihtiyacına yönelik bölge veya genel otoparkların, Otopark Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği Hakkında Genel Tebliğ çerçevesinde değerlendirilmesinin uygun olduğu belirtilmiştir.

Bahse konu alanda Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın görüşü doğrultusunda onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında X=4.123.500-4.124.500 ve Y=562.500-563.000 koordinatları arasında 10 metrelik yaya yolu olarak planlanan yolun 10 metrelik taşıt yolu olarak plan değişikliği hazırlandığı belirlenmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan hükümleri ise;

1. Nazım İmar Planı Değişikliği yapılan alan içerisinde Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanıp onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
2. Plan değişikliği onama sınırları içerisinde ;
  - 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri,
  - 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı plan hükümleri,
  - 1/5000 ölçekli Kuru Mahallesi (Milas-Muğla) Nazım İmar Planı plan hükümleri,
  - 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 2 adet plan hükmü getirildiği belirtilmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde, Milas İlçesi, Kuru Mahallesi, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında X=4.123.500-4.124.500 ve Y=562.500-563.000 koordinatları arasında yer alan 10 metrelik yaya yolunun 10 metrelik taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan NİP-19396,2 PİN nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8/b Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.Denilmektedir.

**Komisyon Görüşü:** “Milas İlçesi, Kuru Mahallesi, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında X=4.123.500-4.124.500 ve Y=562.500-563.000 koordinatları arasında yer alan 10 metrelik yaya yolunun 10 metrelik taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan NİP-19396,2 PİN nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8/b Maddeleri uyarınca görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.07.2017 tarih ve 36521862-310.01.03-4327 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 3194 Sayılı Kanununun 8/b Maddesi ile 5216 Sayılı Kanununun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 13.07.2017