



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

08.11.2018

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

08/11/2018 tarihinde saat 15:00'de Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.11.2018 tarih ve 36521862-115.01.06-E.6679 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 08.11.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "İlimiz, Seydikemer İlçesi, Gerişburnu Mahallesi "Hastane Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Değişikliği plan notlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notu Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.11.2018 tarih ve 36521862-115.01.06-E.6679 sayılı yazısında;

İlgi : a) 06.11.2018 tarih ve 8977 sayılı Seydikemer Belediye Başkanlığı'nın yazısı
b) 06.11.2018 tarih ve 105 sayılı Seydikemer Belediye Başkanlığı Meclis Kararı

İlgi (a) yazı ile Seydikemer İlçesi, Gerişburnu Mahallesi "Hastane Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Değişikliğinde plan notlarına ilişkin plan değişikliği dosyasının Seydikemer Belediye Başkanlığı'nca hazırlatıldığı ve Seydikemer Belediye Meclisinin 06.11.2018 tarih ve 105 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunduğu belirtilerek gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaza ilişkin alınan ilgi (b) meclis kararında ise; Seydikemer İlçesi, Gerişburnu Mahallesi, Yapraktepe Serisi 356/328 Nolu bölümlere ait 6 hektarlık alanda Seydikemer Belediye Başkanlığı'nın 02.05.2018 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarih ve 222 sayılı kararı ile onaylanan "Hastane Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Değişikliğinin 3 numaralı plan hükmünde "Yapılanma Koşulları: Ayrık Nizam, E:2.00, Yençok:Serbest, Toplam Kat Adedi 3'tür." olarak belirtildiği ancak Sağlık Bakanlığında gelen projelerin kat yüksekliğine göre, 3. maddesinin Yapılanma Koşulları: Ayrık Nizam, E:2.00, Yençok: Serbest, Kat Adedi:Zemin+4 kat olarak değiştirilmesinin uygun görüldüğü belirtilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede; Seydikemer Belediye Başkanlığı'nın 12.06.2018 tarih ve 5035 sayılı yazısı ekinde Başkanlığımıza sunulan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarih ve 222 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Değişikliğine ilişkin 13 adet plan hükmünün bulunduğu ve onaylı imar planında kat yüksekliğinin 3 kat belirtildiği,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2018 tarih ve 221 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Değişikliğine uygun olarak hazırlandığı, onaylı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Değişikliğinde kat yüksekliği bulunmadığından onaylı Nazım İmar Planında değişiklik yapılmadığı,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/41 sayılı Genelgesi kapsamında Milas Belediye Başkanlığı'nca plana ait PİN:UİP-14615,6 sayılı plan işlem numarası (PİN) alındığı,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kat yüksekliğinin yeniden düzenlenmesine ilişkin olarak hazırlandığı, 3 numaralı plan hükmü dışında planda değişiklik yapılmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklananlar doğrultusunda yapılan incelemede; söz konusu "Hastane Alanı"na ilişkin Sağlık Bakanlığınca iletilen avan projeler doğrultusunda ve kamu yararı göz önünde bulundurularak kat adedinin Zemin+4 kat olarak belirlenmesinin ve 3 numaralı plan hükmünün "Yapılanma Koşulları: Ayrık Nizam, E:2.00, Yençok: Serbest, Kat Adedi:Zemin+4'tür." olarak



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

08.11.2018

değiştirilmesinin uygun olduğu değerlendirilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Seydikemer İlçesi, Gerişburnu Mahallesiinde “Hastane Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Değişikliği plan notlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.
Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “İlimiz, Seydikemer İlçesi, Gerişburnu Mahallesiinde “*Hastane Alanı*” amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Değişikliği plan notlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notu Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 07.11.2018 tarih ve 36521862-115.01.06-E.6679 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlık Makamına sunuş yazısında sehven “Milas Belediye Başkanlığınca plana ait PİN : UİP-14615,6 sayılı plan işlem numarası (PİN) alındığı” ifadesinin “Seydikemer Belediye Başkanlığınca plana ait PİN : UİP-14615,6 sayılı plan işlem numarası (PİN) alındığı” şeklinde düzeltilerek İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8/b maddeleri uyarınca kabulü Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile **UYGUN** görülmüştür.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 08.11.2018