



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

05.10.2017

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

05.10.2017 tarihinde saat 14.00'de Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 25.08.2017 tarih ve 53618066-310.99-5329 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 14.09.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan, İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ilişkin yapılan itirazların görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 25.08.2017 tarih ve 53618066-310.99-5329 sayılı yazısında;

- İlgi : a) 08.06.2017 tarih ve 205 sayılı Meclis Kararı
b) 05.07.2017 tarih ve 4172/14579 sayılı yazımız
c) 09.08.2017 tarih ve 322 sayılı Dalaman Belediye Başkanlığı'nın yazısı
d) 14.08.2017 tarih ve 1340 sayılı Dalaman Belediye Başkanlığı'nın yazısı

İlgi (a) karar ile İlimiz, Dalaman İlçesi, 1/5 000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Bu kapsamda, söz konusu 1/5 000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda 07.07.2017 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askıya çıkarılarak, Daire Başkanlığımızda askı işlemleri yapılmış, belediyemiz internet sayfasında yayınlanmış ve 07.08.2017 tarihinde mesai bitiminde askıdan inmiştir.

Bu doğrultuda, ilgi (b) yazımız ile Dalaman Belediye Başkanlığına 1/5 000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu askı süresi bildirilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu gönderilmiş olup, askı süresi içerisinde varsa Dalaman Belediyesine yapılan itirazların herhangi bir meclis kararı alınmaksızın itiraz dilekçelerinin asılları ile birlikte en geç 11.08.2017 tarihine kadar Başkanlığımıza iletilmesi talep edilmiştir.

Bahse konu askı süresi içinde, Başkanlığımıza ve Dalaman Belediye Başkanlığına 1/5 000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ilişkin itiraz dilekçeleri ulaşmıştır. İtiraz süresi içinde bir adedi kamu kurumuna ait olmak üzere Başkanlığımıza iletilen toplam onyededi adet itiraz dilekçesinin mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu itiraz dilekçelerinden on adedi Başkanlığımıza iletilmiş, yedi adedi ise Dalaman Belediye Başkanlığına iletilerek ilgi (c) ve (d) Dalaman Belediye Başkanlığı'nın yazıları ile Başkanlığımıza gönderilmiştir. Dalaman Belediye Başkanlığı'na iletilen yedi adet itiraz dilekçelerinin bir adedinin ise Başbakanlık İletişim Merkezi (BİMER) aracılığı ile ulaşılmış olduğu ilgi (d) yazı ile Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan 1/5 000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yapılan toplam onyededi adet dilekçe hakkında Daire Başkanlığımızca yapılan değerlendirmelere ilişkin hazırlanan yazımız ekindeki teknik raporun 5216 sayılı



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

05.10.2017

Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanununun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. **Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü: “Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan, İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ilişkin yapılan itirazların görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 25.08.2017 tarih ve 53618066-310.99-5329 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; Yapılan değerlendirmede 1/5 000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ilişkin itiraz süresi içinde iletilen toplam on yedi adet itiraz dilekçesinin bulunduğu tespit edilmiştir. Söz konusu itiraz dilekçelerinden on adedinin Başkanlığımıza iletildiği, altı adedinin ilçe belediyesine iletilerek Dalaman Belediye Başkanlığı aracılığıyla Başkanlığımıza gönderildiği, bir adedinin ise BİMER başvurusu olduğu ve ilçe belediyesine gönderilmesi üzerine Başkanlığımıza bildirildiği tespit edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından 05.10.2017 tarihinde toplantı yapılmış olup, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından, itirazlara ilişkin yapılan değerlendirmelere dair hazırlanan teknik rapor ile;

Askı süresi içerisinde iletilen 17 adet itiraz incelenmiştir. 08.06.2017 tarih ve 205 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Dalaman İlçesi, 1/5 000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda 07.07.2017 tarihinden itibaren bir ay süre ile askıya çıkartılmış olup yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda;

Dalaman Belediye Başkanlığı'nın itirazının 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde ticaret alanı tanımında değişen hususlar olduğundan plan hükümlerinin 3.2.1 nolu hükmünde "ticaret alanına" ilişkin tanımın değişen mevzuat hükümleri çerçevesinde yeniden düzenlenmesinin **UYGUN OLDUĞU**,

1- İlyas NACİ ORHAN
2- Macide GÖKDEMİR
3- Necibe DURAN
4- Gülten KARAŞAHİN
5- Gülnaz ŞAŞMAZ - Ehya CEYLAN - Naciye İKİZ - Züleyha ERTAN'A ait
İtirazların ekteki teknik değerlendirme raporunda belirtilen gerekçelerimiz ve eki kroki doğrultusunda KISMEN KABUL EDİLDİĞİ,

- 1- Vedat AKSOY**
- 2- Durdu KOÇ**
- 3- Müfeccel ÇOBAN (Altıntaş Mah.)**
- 4- Müfeccel ÇOBAN (Taşlıburun Mah.)**
- 5- Faden HEPŞEN**
- 6- Refik YORULMAZ**
- 7- Gürcihan BESLEK (Hürriyet Mah.)**
- 8- Pembe YILMAZ-İsmail TURGUT - Rahmi TURGUT - Gülter NAZLI - Nurten ORHAN**
- Sevinç GÜVEN - Ummuhan ARIKAN - Eşref TURGUT - Emine TURAN - Gülten
AKDENİZ - Arife DURMUŞ
- 9- Yusuf BULUT - Şafaattin BULUT - Şerafettin BULUT - Şernaz ORHAN - Şükriye**
BULUT - Filiz DÜNDAR - Sinan BULUT - Ersin BULUT
- 10- Gürcihan BESLEK (Altıntaş Mah.)**



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

05.10.2017

11- İbrahim ÇERİ (BİMER)

İtirazların ekteki teknik değerlendirme raporunda belirtilen gerekçelerimiz doğrultusunda UYGUN OLMADIĞI değerlendirilmiştir.

Söz konusu itiraz süresi içinde iletilen toplam on yedi adet itiraz konularının tek tek açıklandığı Teknik Değerlendirme Raporuna ait tablolar yazımız ekinde sunulmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca ekli Teknik Değerlendirme Raporundaki itirazlara ait sonuçların **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 05.10.2017