



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

11.12.2018

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

11/12/2018 tarihinde saat 14:00'de Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.11.2018 tarih ve 36521862-754-E.6684 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 08.11.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "İlimiz, Mentеше İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 702 ada, 250 parsel ve çevresinde Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/674 esas, 2018/224 nolu kararı doğrultusunda; 12.11.2003 tarih ve 168 sayılı mülga Muğla Belediye Başkanlığı'nın Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planının iptal edilerek söz konusu alanın "*Plansız Alan*"da kalması için Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında alınan Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13/09/2018 tarihli ve 231 nolu kararına askı süresinde yapılan 1 adet itirazın görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.11.2018 tarih ve 36521862-754-E.6684 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) Mentеше Belediye Başkanlığı'nın 12.07.2018 tarih ve E.10656 sayılı yazısı.  
b) 09.08.2018 tarih ve E.4747 sayılı yazımız.  
c) 13.09.2018 tarih ve 231 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.  
d) Başkanlığımız evrağına 31.10.2018 tarih ve 42313/152136 sayı ile kayıtlı dilekçe.  
e) Başkanlığımız evrağına 26.07.2018 tarih ve 32221/113291 sayılı dilekçe.  
f) 12.09.2018 tarih ve E.2599 sayılı Hukuk Müşavirliği yazısı.

İlgi (a) yazı ile İlimiz, Mentеше İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 702 ada, 250 parselde kayıtlı taşınmazın imar planında değişiklik yapılması ve söz konusu taşınmazda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca imar uygulaması yapılması talebiyle yapılan başvurunun reddine ilişkin 27.03.2017 tarih ve 6572 sayılı Başkanlığımız yazısı ile birlikte; bu işleme gerekçe gösterilen *mülga Muğla Belediyesinin 12.11.2003 tarih ve 168 sayılı meclis kararının*, Muğla 1. İdare Mahkemesinin 27.02.2018 tarih ve E:2017/674, K:2018/224 sayılı kararı uyarınca *iptaline karar verildiğinden*, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, Muğla 1. İdare Mahkemesinin anılan Kararının ifası hususunda Mentеше Belediye Meclisine havale edildiği, mülga Muğla Belediyesinin 12.11.2003 tarih ve 168 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planının İptaline yönelik 03.07.2018 tarih ve 94 sayılı Mentеше Belediyesi Meclis Kararı ve diğer ilgili bilgi ve belgelerin iletildiği belirtilerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca gerekli işlemlerin yapılması hususu bildirilmesi üzerine ilgi (b) yazımız ile bahse konu husus Başkanlık Makamına iletilmiş, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında Muğla 1. İdare Mahkemesinin anılan Kararının ifası hususu ilgi (c) Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylanmış, İlimiz, Mentеше İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 702 ada, 250 parsel ve çevresine ilişkin Muğla 1. İdare Mahkemesinin 27.02.2018 tarih 2017/674 Esas, K:2018/224 Kararı doğrultusunda mülga Muğla Belediyesinin 12.11.2003 tarih ve 168 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda 05.10.2018 tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya çıkarılarak, belediyemiz internet sayfasında yayınlanmıştır.

Dosyasına ilişkin yapılan incelemede; ilgi (d) dilekçe ile bahse konu imar planına askı süreci içerisinde itiraz edildiği, dilekçe içeriğinde ise Muğla 1. İdare Mahkemesinin anılan Kararında meclis kararının iptal edildiği, ancak imar planının iptal edilmediğine yönelik itiraz edildiği bildirilmiştir.

Daire Başkanlığımızca dosya içeriğine yönelik yapılan incelemede ise; Başkanlığımız evrağına ilgi (e)'de kayıtlı dilekçe ile İlimiz, Mentеше İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 702 ada, 250 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik talep edilen iş ve işlemlere ilişkin süreç ve talep bildirilmesi üzerine bahse konu Muğla 1. İdare Mahkemesinin anılan Kararına ve ilgi (e) dilekçede ifade edilen konulara ilişkin hukuki mütalaanın İmar Komisyonuna gönderilmek üzere bildirilmesi talep edilmiş, anılan itiraza ilişkin Hukuk Müşavirliği'nin ilgi (f) hukuki mütalaa yazısı ile taraflar arasında görülmekte bulunan *Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/674E. 2018/224K. sayılı dosyasında davacı tarafından hazırlanan dava dilekçesinin konu başlıklı kısmında ... "Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na müvekkilimce sunulan 08.03.2017 günlü dilekçemizin reddine ilişkin Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca müvekkilime verilen 1/1000 ölçekli imar planı uygulaması ile ilgili 27.03.2017gün ve 2017/6572 sayılı cevabi işleminin yani yazılarının) ve bu yazılarla gerekçe yapılan 12.11.2003 gün ve 168 Sayılı Belediye Meclis kararının öncelikle yürütmesinin durdurulmasına ve iptaline karar verilmesi" talep*



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

11.12.2018

*edildiği, söz konusu dava dilekçesinin sonuç kısmında da aynı talebin yinelenildiği ve anılan meclis kararının iptali istenildiği, yine dava dilekçesinin açıklamalar kısmının 3. maddesinde "Bu nedenle Muğla Belediyesince bu plan yapımında; İmar Kanununa plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğe, plan yapımına ilişkin genelgelere uyulmadığı gibi gerekli hassasiyette gösterilmemiştir. Muğla Belediyesince yaptırılan bölgenin imar planı Belediye meclisinin 12.11.2003 gün ve 168 sayılı kararı ile uygun bulunarak şartlı olarak belediyenin kendisine rant sağlamak amacı ile yapılan bir plandır ..." şeklinde iptali istenilen meclis kararı ile kabul edilen imar planının hatalı olduğu da dava dilekçesinin açıklamalar kısmında bir çok yerde izah edildiği, dava dilekçesinin sonuç kısmında da dava konusu edilen 12.11.2003 gün ve 168 sayılı Belediye Meclis kararının öncelikle yürütmesinin durdurulmasına ve iptaline karar verilmesi talep edildiği, bu doğrultuda davacı tarafından açılan davada meclis kararının tamamının iptali istenildiği, söz konusu meclis kararının bağışlamaya yönelik kısmı veyahut DOP miktarlarına yönelik kısmının iptali değil, meclis kararının tamamının iptali istenildiği ve yapılan yargılama sonucunda Muğla 1. İdare Mahkemesi 2017/674E. 2018/224K. sayılı kararı ile dava konusu edilen 12.11.2003 gün ve 168 Sayılı Belediye Meclis kararının iptaline karar verildiği, 2577 Sayılı İYUK m(28) doğrultusunda söz konusu kararın uygulanması için gerekli işlemlerin yapılması gerektiği, iptal edilen meclis kararı ile söz konusu meclis kararının bir kısmının değil, tamamının iptal edildiği değerlendirilmiştir.*

Makamınızca uygun görülmesi halinde, ilgi (d) dilekçe ile Başkanlığımıza sunulan itiraz dilekçesi yazımız ekinde yer almakta olup 5216 sayılı kanunun 7/b ve Geçici 1'inci maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

**Komisyon Görüşü:** "İlimiz, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 702 ada, 250 parsel ve çevresinde Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/674 esas, 2018/224 nolu kararı doğrultusunda; 12.11.2003 tarih ve 168 sayılı mülga Muğla Belediye Başkanlığı'nın Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planının iptal edilerek söz konusu alanın "Plansız Alan"da kalması için Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında alınan Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13/09/2018 tarihli ve 231 nolu kararına askı süresinde yapılan 1 adet itirazın görüşülmesi." teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.11.2018 tarih ve 36521862-754-E.6684 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; itirazın **reddinin** 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca kabulü Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** görülmüştür.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 11.12.2018