



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

05.09.2019

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

05.09.2019 tarihinde saat 15:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binası'nda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 31.07.2019 tarih ve 36521862-754-E.7209 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 08.08.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Dalaman Belediye Başkanlığı tarafından, 13/06/2018 tarih ve 148 nolu Büyükşehir Belediye Meclisi Kararımız ile onaylanan Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkındaki Yönergeye uygun olarak hazırlandığı ve Dalaman Belediye Meclisinin 10/06/2019 tarih ve 73 nolu Kararı ile onaylandığı belirtilen; İlimiz, Dalaman İlçesi, Karginkürtü Mahallesiine ait Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı Tespitine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince karar alınması hususunun görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 31.07.2019 tarih ve 36521862-754-E.7209 sayılı yazısında;

İlgi : Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 11.06.2019 tarih ve 38820978.754.99/385 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Dalaman Belediye Başkanlığı tarafından 13/06/2018 tarih ve 148 nolu Büyükşehir Belediye Meclisi Kararımız ile onaylanan, Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkındaki Yönergeye uygun olarak hazırlandığı belirtilen, İlimiz, Dalaman İlçesi, Karginkürtü Mahallesiine ait Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı Tespiti, Dalaman Belediye Meclisinin 10/06/2019 tarih ve 73 nolu Kararı ile onaylandığı belirtilerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereğince gerekli iş ve işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Daire Başkanlığımızca mahallinde ve dosyada yapılan inceleme sonucunda; söz konusu kırsal yerleşim alanı ile ilgili olarak kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda, 100 metrelik Kırsal Yerleşim Alanı Civarı sınırının içerisinde, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, DSİ Sulama Sahası ve Zeytinlik Alanları olduğu tespit edilmiştir.

Buna göre; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, DSİ Sulama Sahası ve Zeytinlik Alanlarının ilgili mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilmesi gerekmekte olup, bu alanlarda Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkındaki Yönerge hükümleri uygulanmayacaktır.

Dalaman Belediye Meclisinin 10/06/2019 tarih ve 73 nolu kararı ile onaylanan Karginkürtü Mahallesiine ait Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı, Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkındaki Yönergeye uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu nedenle; Makamımızca uygun görülmesi halinde Dalaman Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan, İlimiz, Dalaman İlçesi, Karginkürtü Mahallesiine ait Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı Tespitine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "Dalaman Belediye Başkanlığı tarafından, 13/06/2018 tarih ve 148 nolu Büyükşehir Belediye Meclisi Kararımız ile onaylanan Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkındaki Yönergeye uygun olarak hazırlandığı ve Dalaman Belediye



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

05.09.2019

Meclisinin 10/06/2019 tarih ve 73 nolu Kararı ile onaylandığı belirtilen; İlimiz, Dalaman İlçesi, Kargınkürü Mahallesiine ait Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı Tespitine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince karar alınması hususunun görüşülmesi” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 31.07.2019 tarih ve 36521862-754-E.7209 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 05.09.2019