



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

05.03.2019

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

05.03.2019 tarihinde saat 14:00'de Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binası'nda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.02.2019 tarih ve 36521862-754-E.1139 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 14.02.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "*İlimiz, Fethiye İlçesinde yer alan 154 Kv Elmalı - Fethiye Enerji İletim Hattı güzergahına ilişkin 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ve 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi*" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.02.2019 tarih ve 36521862-754-E.1139 sayılı yazısında;

İlgi : Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü'nün 08.01.2018 tarih ve E.12485 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü teşekkülü yatırım programında 09.D.03.0390 proje numarası ile yer alan 154 Kv Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattı güzergahına ait 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı tadilatının ekte sunulduğu, hazırlanan imar planı değişikliğinin gerekli kontrollerinin yapılarak, gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu işlem dosyası üzerinde yapılan incelemede; Enerji İletim Hattının 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı Revizyonunda "*Tarım Alanı*", "*Orman Alanı*", "*Dere*", "*Plaj-Kumsal*", "*Yol Alanı*" kullanımlarından ve "*Önemli Doğa Alanı*", "*Sulama Alanı*", "*Arkeolojik Sit Alanı*", "*Heyelana Maruz Alan*" sınırlarından geçtiği tespit edilmiştir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 13.03.2003 tarih ve Eİ/101-26/024 lisans sayılı Enerji İletim Hattının Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 15.08.2017 tarih ve 17-282 sayılı kararı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27. maddesi uyarınca Bakanlar Kurulunca acele kamulaştırma kararı alınması amacıyla Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına gönderilmesine karar verildiği, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 07.09.2017 tarih ve E.24084 sayılı yazısı ile 07.09.2017 tarih ve 2135 sayılı Bakan Olur'u onaylandığı bildirilmiştir.

Planlama alanına ilişkin yazışma dosyasında; Fethiye Belediye Başkanlığı, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynakları Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Şube Müdürlüğü, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Muğla İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, DSİ Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı ve Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir.

Teklif plana ilişkin alınan kurum görüşlerinde;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 19.10.2017 tarih E.16291 sayılı yazısı ile 154Kv Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattı projesi hakkında ÇED Yönetmeliği'nin 14. Maddesi gereğince "*Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu*" kararının verildiği, söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması,



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

05.03.2019

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 11.09.2018 tarih 1901672 sayılı yazısı ile söz konusu hattın ormanlık alanlardan geçecek toplam 1.677.618,38 m²lik kısmı için Orman Kanununun 17inci maddesine göre kesin izin verildiği, izin verilen güzergahta imar planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmamakla birlikte, izin verilen sahalar dışında planlama yapılması gerekmesi halinde öncesinde izin alınması gerektiği,

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü E.544245 sayılı yazı ekinde 22.06.2018 tarih ve 6920 sayılı kurul kararı ile Seydikemer ve Fethiye İlçeleri 154 kV Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattının 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çalışmasının, Eceler Höyüğü'nün yaklaşık 280 m kuzeyindeki, Kurulun 07.06.2013 gün ve 1767 sayılı kararıyla tescilli I. derece arkeolojik sit alanı içindeki kısmında bir direk dikilmesinin, hattın güzergahı nedeniyle arkeolojik sitin dışına çıkarılma imkanı bulunmadığı anlaşıldığından çalışmaların Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına karar verildiği,

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 06.06.2018 tarih ve E.224059 sayılı yazısı ile direk yerleri ve hatlarda, 30.11.2000 tarih, 24246 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği Hava Hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları ve elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarındaki tesislere olan en küçük yaklaşım mesafelerine uyulması, proje sahasında çalışma yapılmadan önce projesiyle Bölge Müdürlüğüne müracaat edilmesi, yapılacak olan çalışmaların protokole bağlanması halinde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı, ayrıca söz konusu protokol onaylandıktan sonra protokol şartlarına göre çalışma yapılması gerektiği,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı-Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün E.77668 sayılı yazısı ile bahse konu elektrik iletim hattı projesinin Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde kaldığı, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda enerji üretim alanları ve enerji iletim tesislerine ilişkin 8.21.2. hükmünün bulunduğu, ilgi yazıya konu alanda gerçekleştirilmek istenen "154 kV Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattı" amaçlı planlama çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin, anılan proje ÇED Yönetmeliği kapsamında kalıyor ise "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında kalıyor ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın "8.22. Doğalgaz Boru Hatları, Enerji Nakil Hatları, Enerji İletim Tesisleri ve İçme Suyu Boru Hatları" plan hükmü ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda ilgili idaresince yürütülebileceği bildirilmiştir.

Ayrıca, **DSİ Etüd, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı'nın** 31.05.2018 tarih ve 388544 sayılı yazısı ile 154 kV Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattı" güzergahının bir kısmının "Seki Barajı Sulaması Arazi Toplulaştırılması ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Projesi" sahası içerisinde geçtiği, projede dağıtım-parselasyon çalışmalarının devam ettiği, işaretli alan içerisinde kalan pylon yerlerinin uygun yol güzergahı kenarlarında ya da tarım arazilerinin uygun yerinde planlanarak yapılmasında fayda olduğundan bu bölgedeki imar planının toplulaştırma projesine uyumlu olacak şekilde oluşturulmasının önem arz ettiği, toplulaştırma projelerinin 4 ay içerisinde onaylanmasının öngörüldüğü, konunun **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nce** takip edilerek projelerin onayına müteakip başvuru yapılması durumunda bu bölgedeki direk yerleri için ayrıca görüş verilebileceği, "DSİ Dere" tabakası altında işaretlerinin olan direk yerlerinin dere yataklarına yakın konumda olduğu tespit edildiği, bu direk yerlerinin **arazide dere şevinden itibaren asgari 10 m mesafeye çekilmesi gerektiği**, "DSİ Sulama" tabakası altında işaretlenmiş olan direk yerlerinin Fethiye Sulaması içerisinde kalmakla birlikte bahse konu için



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

05.03.2019

sulama bütünlüğünü bozmayacağı tespit edilmiş olup nihai kararın Toprak Koruma Kurulunca verilmesi gerektiğinin belirtilmesi üzerine 05.10.2018 tarih ve E.5803/23299 sayılı yazımız ile suluma bütünlüğüne ilişkin Muğla Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne gereği ve Seki Barajı Sulaması Arazi Toplulaştırılması ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Projesine ilişkin ise Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne bilgi verilmiştir.

Muğla Tarım ve Orman Müdürlüğü, 05.10.2018 tarih ve E.5803/23299 sayılı yazımıza istinaden 21.11.2018 tarih ve E.3423518 sayılı yazısı ile konunun incelendiği, görüşün 21.09.2018 tarih ve E.2685318 sayılı yazısı ile EPDK tarafından 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamu yararı kararları yerine geçen lüzum kararının 30.07.2018 tarih ve 2018/7 karar sayılı Toprak Koruma Kurulunca değerlendirilerek ve hazırlanan tarımsal etüd raporunun değerlendirilmesi sonucunda; etüd raporunda yeşil renk olarak gösterilen sahaların zeytinlik olduğu, söz konusu alanın 3573 sayılı Zeytincilik Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanunun "*..zeytincilik sahaları daraltılamaz. Ancak, belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde altyapı ve sosyal tesisler dâhil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının %10'unu geçemez. Bu sahalardaki zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'nın fenni gerekçeye dayalı iznine tabidir. Bu iznin verilmesinde Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'na bağlı araştırma enstitülerinin ve mahallinde varsa ziraat odasının uygun görüşü alınır. Bu halde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağacı kesilemez ve sökülemez..*" hükümleri doğrultusunda işlem yapılması gerektiği, hat güzergahı boyunca direk yeri ve irtifa hakkı olarak kamu yararı kararı olan alanda pembe renkle gösterilen kuru marjinal tarım arazisi, mavi renkle gösterilen kuru özel ürün tarım arazisi, sarı renkle gösterilen sulu mutlak tarım arazisi ve pembe taralı sulu marjinal tarım arazisi olarak tespiti yapılan 722.073,38 m² yüzölçümlü arazi ile ilgili kamu yararı kararının bulunması, İl Toprak Koruma Kurulu'nun uygun görüşünün olması, arazinin tarımsal bütünlüğünün ve alternatifinin bulunmadığından, 5403 sayılı Kanunun 13. maddesi gereğince Enerji Nakil Hattı amaçlı planlama yapılmak üzere istenen amaçla kullanılması ve planların onaylanmasından sonra 5403 sayılı Kanunu gereği ifraz yapılmasının uygun görüldüğü, gri renkle gösterilen toplam 24.218,51 m²'lik alan 4342 sayılı Kanun kapsamında olan mera alanlarından olması sebebi ile tahsis amacı değişikliği ile ilgili olarak ayrıca görüş alınması gerekmediği, toplulaştırma sahasında kalan alanlar için ise kurum görüşünün hazırlanamadığı, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. maddesi gereğince değerlendirilmesi sonucu Bakanlığın 26.04.2018 tarih ve E.1167396 sayılı talimatın 12. maddesinin 8. fıkrası gereğince, arazinin başka bir amaçla kullanılmaması, farklı amaçla kullanılması ve izin tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda yeniden izin alınması gerektiği bildirilmiştir.

DSİ Etüd, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı, 05.10.2018 tarih ve E.5803/23299 sayılı yazımıza istinaden 14.11.2018 tarih ve 781235 sayılı yazısı ile söz konusu iletim hattı güzergahının bir kısmı "Seki Barajı Sulaması Arazi Toplulaştırılması ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Projesi" sahası içerisinde geçmekte ve direk yerleri Fethiye Sulaması içerisinde kaldığı, bahse konu güzergahta seçilecek direk yerlerinin derelerden asgari 10 m mesafede belirlenmesi ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesinde her hangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

05.03.2019

Bu kapsamda; söz konusu plan teklifinde 4 adet plan hükmü düzenlediği, ayrıca plan teklifi plan açıklama raporunda TEİAŞ'nin yatırım programında yer alan 09D030390 Proje No'lu yatırım programında yer alan "154 Kv'lık Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattı"na ait kamulaştırma çalışmalarının yapılmakta olduğu, Enerji İletim Hattının güzergâhı, irtifak hattının belirlendiği, buna göre söz konusu hattın mevcut imar planları ile durumu incelendiğinde plana işlenmesi gerekliliğinin doğduğu ve 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Değişikliğinin hazırlandığı belirtilmiştir.

Plan teklifinin Muğla İli 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nun "5.20. Enerji Üretim Dağıtım Ve Depolama" maddesi kapsamında hazırlandığı tespit edilmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde, İlimiz, Fethiye İlçesinde yer alan Fethiye-Elmalı Enerji İletim Hattı güzergahına ilişkin 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "İlimiz, Fethiye İlçesinde yer alan 154 Kv Elmalı - Fethiye Enerji İletim Hattı güzergahına ilişkin 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi" teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.02.2019 tarih ve 36521862-754-E.1139 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 05.03.2019