



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

30.07.2018

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

30/07/2018 tarihinde saat 14:00'de Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.07.2018 tarih ve 36521862-754-E.4122 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 12.07.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2018 tarih ve 6855 sayılı kararı ile uygun bulunan, İlimiz, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 244 ada 8 parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.07.2018 tarih ve 36521862-754-E.4122 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) Başkanlığımız evrağına 30.04.2018 tarih ve 67913 sayı ile kayıtlı dilekçe  
b) 28.05.2018 tarih ve 13468 sayılı yazımız  
c) Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.07.2018 tarih, 557215 sayılı yazısı ve eki 19.06.2018/6855 sayılı Kurul Kararı

**İlgi (a) dilekçe ile İlimiz Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 244 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazla ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizce görüşülmesi talep edilmekte olup plan değişikliği teklifinin 25.10.2017 tarih ve 5976 sayılı Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararına istinaden hazırlandığı belirtildiğinden ilgi (b) yazımız ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmiştir.**

**İlgi (c) yazı eki Kurul Kararında Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 03.07.1987 gün ve 3492 sayılı kararıyla tescilli III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalan ve içinde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 31.05.2017 gün ve 5527 sayılı kararıyla tescilli kültür varlıkları (erken tunç çağına ait pithos ve duvar kalıntıları) bulunan, özel mülkiyete ait, 244 ada 8 parselde (eski 239 parsel) yer alan taşınmazla yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 2863 sayılı Yasa kapsamında uygun bulunduğu, tescilli erken tunç çağına ait pithos ve duvar kalıntılarının koruma alanının karar ekinde iletilen haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, koruma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden izin alınmasına karar verildiği belirtilmiştir.**

**Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/41 sayılı Genelgesi kapsamında plan değişikliğine ilişkin NİP: 22658,4 sayılı plan işlem numarası (PİN) alındığı tespit edilmiştir.**

**Plan açıklama raporunda; parsel içerisinde "anıtsal yapı" olarak tescilli pithos ve duvar kalıntıları bulunduğu, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.05.2017 tarih ve 5527 sayılı kararıyla "... Müzesince yapılan sondaj kazısında erken tunç çağına ait pithos ve duvar kalıntılarının 2863 sayılı Kanun kapsamında "anıtsal yapı" olarak tescil edilmesine, bilimsel yöntemlerle belgeleme (rölöve, plan, kesit, görünüş, harita üzerine koordinatlı olarak işaretlenmesi vb.) çalışmalarının yapılmasından sonra, Müze Müdürlüğü denetiminde jeotekstil ve kumla kapatılarak koruma altına alınmasına..." ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.10.2017 tarih ve 5976 sayılı kararıyla "... Kurulumuzun 31.05.2017 tarih ve 5527 sayılı kararıyla tescilli kültür varlıkları bulunan söz konusu parselin koruma amaçlı imar planına işlenmesine karar verilmiştir." olarak belirtildiğinden parselin "anıtsal yapı parseli" olarak mevcut koruma amaçlı imar planına işlendiği, bunun dışında mevcut imar planında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, E:0.20 Turizm+Konut Alanı (TK2) olarak yapılaşma koşullarının aynen korunduğu belirtilmiştir.**



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

30.07.2018

Bahse konu plan değişikliği teklifine ilişkin;

-Gümüşlük Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 1 adet plan hükmü getirildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklananlar doğrultusunda yapılan incelemede; söz konusu 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.10.2017 tarih ve 5976 sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı ve yine Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2018 tarih ve 6855 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun bulunduğu belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2018 tarih ve 6855 sayılı kararı ile uygun bulunan Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 244 ada 8 parseline ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.Denilmektedir.

**Komisyon Görüşü:** “Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2018 tarih ve 6855 sayılı kararı ile uygun bulunan, İlimiz, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 244 ada 8 parseline ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.07.2018 tarih ve 36521862-754-E.4122 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 3194 Sayılı Kanunun 8. maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 30.07.2018