

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

28.07.2017 tarihinde saat 14.30'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.07.2017 tarih ve 36521862-310.01.04-4261 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 13.07.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Milas İlçesi, Ulaş Mahallesi, Yuvaalanı mevki, 671, 672, 1042, 1043, 1044, 1045 ve 1046 numaralı parsellere yönelik Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.01.2017 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin itirazın 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.07.2017 tarih ve 36521862-310.01.04-4261 sayılı yazısında;

- İlgi : a) Milas Belediye Başkanlığının 20.06.2017 tarih ve 1441-20264 sayılı yazısı
b) Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2017 tarih ve 11 sayılı Meclis Kararı
c) 27.01.2017 tarih ve 613/2131 sayılı yazımız
d) 08.03.2017 tarihli Erdoğan ONAT' a ait dilekçe
e) 10.03.2017 tarihli Erdoğan ONAT' a ait dilekçe
f) Milas Belediye Meclisi'nin 06.06.2017 tarih ve 163 sayılı kararı

İlgi (a) yazı ile Milas İlçesi, Ulaş Mahallesi, Yuvaalanı mevki, 671, 672, 1042, 1043, 1044, 1045 ve 1046 parsellerde kayıtlı taşınmazlara yönelik Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2017 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresinde bir adet itiraz dilekçesinin olduğu belirtilerek konunun Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu İmar Planı Milas Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 309 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimizin ilgi (b) kararı ile onaylanmış olup ilgi (c) yazımız ile askı işlemlerinin yapılması amacıyla Milas Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

Milas Belediyesince askıya çıkarılan Uygulama İmar Planına ilgi (d) dilekçe ile planlama alanına komşu 674 parsel sahibi tarafından muvafakat alınmadan imar planı yapıldığı gerekçesiyle itiraz edildiği, ilgi (e) dilekçe ile de ilgi (d) dilekçede yapılan itirazdan vazgeçildiği belirlenmiştir.

İlgi (f) meclis kararında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin yapılan itiraza konu 674 parselin planlama sahası dışında kalması ve itiraz sahibinin askı süresi içerisinde itirazından vazgeçtiğini bildirmesi nedeniyle söz konusu itirazın oybirliği ile reddine karar verildiği belirtilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Milas İlçesi, Ulaş Mahallesi, Yuvaalanı mevki, 671, 672, 1042, 1043, 1044, 1045 ve 1046 numaralı parsellere yönelik Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.01.2017 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin itirazın 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek, bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: Milas Belediyesinin 06.06.2017 tarih ve 167 sayılı kararı ile reddedilen "Milas İlçesi, Ulaş Mahallesi, Yuvaalanı mevki, 671, 672, 1042, 1043, 1044, 1045 ve 1046 numaralı parsellere yönelik Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.01.2017 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin itirazın 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 10.07.2017 tarih ve 36521862-310.01.04-4261 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; ilçe belediyesince alınan **ret** kararının 3194 Sayılı Kanunun 8/b Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 28.07.2017