



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

05.10.2017

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

05.10.2017 tarihinde saat 14.00'de Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 16.09.2017 tarih ve 36521862-310.99-5653 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 14.09.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Dalaman İlçesi, Altıntaş Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı üzerinde yeraltı "Enerji Nakil Hattı" düzenlenmesine yönelik meri Dalaman Uygulama İmar Planının O21-B-17-D-3-D ve O21-B-17-D-4-C paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 16.09.2017 tarih ve 36521862-310.99-5653 sayılı yazısında;

- İlgi : a) Dalaman Belediye Başkanlığının 08.09.2017 tarihli ve 1505 sayılı yazısı
b) Dalaman Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarihli ve 62 sayılı kararı

İlgi (a) yazıda Dalaman İlçesi, Altıntaş Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı üzerinde yeraltında yapılması planlanan Enerji Nakil Hattına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilgi (b) meclis kararı ile uygun bulunduğu; plan değişikliğine ait plan açıklama raporu ve ilgili diğer evrakların yazı ekinde gönderildiği belirtilerek dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisimizde görüşülmesi talep edilmiştir.

İlgi (b) meclis kararında Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 13.07.2017 tarihli, 15070 sayılı yazısına istinaden BOTAS ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda plan değişikliği teklifinin yeniden düzenlendiği; plan değişikliği teklifi ile 750 m uzunluğunda, 36 kV gücündeki Yeraltı Enerji Nakil Hattının karayolları kamulaştırma sınırına göre düzenlenerek 40 metre genişliğindeki Muğla-Fethiye Karayolunun doğusundan başlayıp karayolunun altından geçecek şekilde 17 metre genişliğindeki Adnan Menderes Bulvarı boyunca yeraltında 1 m derinliğinde ve 1.20 m genişliğinde yapılması ve mevcut trafo yerine ulaştırılmasının önerildiği belirtilerek O21-B-17-D-3-D ve O21-B-17-D-4-C paftalarında hazırlan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun bulunduğu oybirliği ile karar verilmiştir.

Dalaman Belediye Başkanlığının 16.06.2017 tarihli, 947 sayılı yazı ekinde Dalaman Belediye Meclisinin 01.06.2017-43 sayılı kararı ile kabul edilerek Başkanlığımıza iletilen Yeraltı Enerji Nakil Hattına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının incelenmesi sonucunda planlama alanının Büyükşehir Belediye Meclisimizin 08.06.2017-205 sayılı kararı ile onaylanarak 07.07.2017 tarihinden itibaren askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Dalaman Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kaldığı ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün 17.05.2017 tarihli ve E.152214 sayılı görüş yazısında belirtilen koşullara uyulmadığı tespit edilmiş ve Başkanlığımızın 13.07.2017 tarihli, 15070 sayılı yazısı ile 1/5000 ölçekli Dalaman Revizyon İmar Planı kesinleştikten sonra ilgili kurum görüşleri doğrultusunda gereken düzenlemeler yapılarak plan değişikliği teklifi dosyasının tekrar Başkanlığımıza sunulması gerektiği Dalaman Belediye Başkanlığına bildirilmiştir.

Bu kapsamda, Dalaman Belediye Başkanlığınca ilgili kurum görüşleri doğrultusunda gerekli düzenlemeler yapılarak tekrar Başkanlığımıza sunulan plan değişikliği dosyasında yapılan incelemede Büyükşehir Belediye Meclisimizin 08.06.2017 tarihli, 205 sayılı kararı ile onaylanarak askı süresi tamamlanan 1/5000 ölçekli Dalaman Nazım İmar Planı Revizyonunun itiraz değerlendirme aşamasında olduğu ve henüz kesinleşmediği; söz konusu nazım imar planında Muğla-Fethiye Karayoluna bağlanan 17 metrelik taşıt yolunun güzergahında bir değişiklik yapılmadığı; nazım imar planı revizyonunda enerji nakil hatlarının ve koruma kuşaklarının plan üzerinde gösterildiği; onaylı Dalaman Uygulama İmar Planında da nakil hatlarının ve koruma kuşaklarının plana işlendiği; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 25.05.2016 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre alanın yerleşime uygunluk açısından "Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak belirlendiği anlaşılmıştır.

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde ise doğu-batı aksında 17 m genişlikteki taşıt yolu boyunca ve taşıt yolunun içinde devam eden enerji nakil hattının doğuda Fethiye-Muğla Karayolu ile kesiştiği noktada karayolundan karşıya geçirildiği; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. Muğla Bölge Müdürlüğünün 08.05.2017 tarihli, 2017-16297 sayılı yazısında Karaca Enerji Üretim A.Ş. Karataş 1



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

05.10.2017

HES santrali ile imzalanan protokol gereği onaylanan projeye göre Altıntaş Mahallesi'nde 750 m uzunluğunda ve 36 Kv gerilim kademesinde yapılması planlanan yeraltı Enerji Nakil Hattı güzergâhının onaylı Dalaman Uygulama İmar Planında kalan kısmı için hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılmasında bir sakınca bulunmadığının bildirildiği; Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 08.08.2017 tarihli, E.256231 sayılı yazısında yazı ekindeki planların kontrol edilerek uygun bulunduğu; BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.'nin 26.07.2017 tarihli, E.30904 sayılı yazısında yeraltı enerji nakil hattı yapılacak güzergâhta mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisin bulunmadığının bildirildiği; onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu kararlarının plana ve plan hükümlerine işlendiği tespit edilmiştir.

Bahse konu plan değişikliğine ilişkin;

1. "Y:394449.60 ve X:4075242.95 ile Y:393786.45 ve X:4075256.63 koordinatları arasında yer alan ve 17 metrelik taşıt yolu boyunca uzanan 36 KV gücündeki enerji nakil hattı zeminde 1.20 metre genişliğinde ve 1 metre derinliğinde yeraltında tesis edilecektir.
2. Karayolları Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 17.05.2017 tarih ve E.152214 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
3. Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 12.12.2013 tarihinde onaylanan Dalaman Belediyesine ait imar planlarına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
4. TEİAŞ'nin 14.08.2012 tarih ve 1241 sayılı yazısına istinaden enerji nakil hatları ve koruma kuşaklarında 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulacaktır. Enerji nakil hatlarının bulunduğu alanlardaki yapılaşmalarda ruhsat aşamasında TEİAŞ görüşünün alınması gerekmektedir. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.11.2012 tarih ve 6339 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
5. Bu plan hükümlerinde açıklanmayan hususlarda onaylı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve hükümleri ile Dalaman Belediyesi onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir" şeklinde beş (5) adet plan hükmü getirildiği görülmüştür.

Ek olarak; 2013/41 sayılı Geneİge kapsamında Dalaman Belediye Başkanlığınca plan değişikliğine ait "UİP-2218,7" sayılı Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır.

Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin imar planlarına dair esasların açıklandığı yedinci bölümündeki "İmar planı ilkeleri" başlıklı 21'inci maddesinin 9'uncu fıkrasındaki; "İnsan sağlığı ve güvenliği üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etkileri olan enerji nakil hatları, dere koruma kuşakları, taşkın risk alanları, afete maruz alanlar ve benzeri alanlara ilişkin kurum ve kuruluş görüşleri imar planlarına yansıtılır" hükmü doğrultusunda nakil hatlarının ve koruma kuşaklarının imar planlarında gösterilmesi gerektiği; Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde hava hattı iletkenlerinin civarındaki diğer yapı ve tesislere en az yatay ve düşey yaklaşım mesafelerinin belirlendiği ancak yeraltı iletim hatları için sadece doğalgaz ve petrol boru hatlarına yaklaşım mesafelerinin verildiği görülmüş olup bu kapsamda yeraltında tesis edilecek enerji nakil hattına ilişkin bir koruma kuşağı belirlenmediği ve hattın nazım imar planına işlenmediği anlaşılmış ancak uygulama imar planı değişikliği teklif edilen alanda nazım imar planı revizyonunun henüz itiraz değerlendirme aşamasında olduğu ve kesinleşmediği; yeraltı Enerji Nakil Hattına yönelik hazırlanan plan değişikliği teklifinin uygulama konusu olması ve koruma kuşağı bulunmaması nedeniyle nazım imar planı değişikliği gerektirmediği; 2 numaralı plan hükmünün; "Karayolları Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 17.05.2017 tarih ve E.152214 sayılı yazısı ile 08.08.2017 tarihli ve E.256231 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır" şeklinde düzeltilmesinin uygun olacağı ancak öncelikle alanı kapsayan nazım imar planı revizyonunun kesinleşmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

05.10.2017

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda Dalaman İlçesi, Altıntaş Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı üzerinde yeraltı “Enerji Nakil Hattı” düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21’inci maddesinin 2’nci fıkrasındaki; “(...) *Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanmaz. (...)*” hükmüne göre 1/5000 ölçekli Dalaman Nazım İmar Planı Revizyonu kesinleşmeden onaylanmasının imar mevzuatı ve planlama esaslarına uygun olmayacağı değerlendirilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Dalaman İlçesi, Altıntaş Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı üzerinde yeraltı “Enerji Nakil Hattı” düzenlenmesine yönelik meri Dalaman Uygulama İmar Planının O21-B-17-D-3-D ve O21-B-17-D-4-C paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek, bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü: “Dalaman İlçesi, Altıntaş Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı üzerinde yeraltı “Enerji Nakil Hattı” düzenlenmesine yönelik meri Dalaman Uygulama İmar Planının O21-B-17-D-3-D ve O21-B-17-D-4-C paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 16.09.2017 tarih ve 36521862-310.99-5653 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 1/5000 ölçekli Dalaman Nazım İmar Planı Revizyonu kesinleşene kadar süre verilmesinin **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 05.10.2017