



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı :56567348-105.02-E.3727
Konu :MBB Meclis Toplantısı

02.11.2018

Sayın Meclis Üyesi;

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimiz, aşağıdaki gündemde bulunan konuları görüşmek üzere 8 Kasım 2018 Perşembe günü saat 14.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi (Kurşunlu Cami karşısı) Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No'lu Hizmet Binasında meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belirtilen yerde hazır bulunmanızı rica ederim.

GÜNDEM

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

a) İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin E:2018/258; K:2018/534 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan "Belediye Hizmet Alanı (Bakım Evi)" amaçlı İlimiz Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, 30 pafta 5085 parselde kayıtlı taşınmazın ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.

b) İlimiz, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 212 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde "Trafo Alanı" yapılmasına yönelik Bodrum Belediye Başkanlığının 01.06.2018 tarih ve 69 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

c) İlimiz, Milas İlçesi, Köşk Mahallesi, Köycivarı Mevkii'nde Milas-Söke Karayolu üzerinde yer alan, 443, 800 ve 819 nolu taşınmazların bir kısmı üzerinde talep edilen "Turizm Alanı (Eko Turizm)" amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

ç) Muğla İli, Menteşe İlçesi (Akçaova II. Etap) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, Plan Hükümlerinin ve Plan Açıklama Raporunun, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

d) Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2018 tarih ve 6855 sayılı kararı ile uygun bulunan Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 244 ada 8 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

e) Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönergede Değişiklik Yapılmasına Dair Yönerge'nin görüşülmesi.



2. Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi

a) 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesi hükümleri gereğince hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi 2019 Yılı Performans Programının görüşülmesi.

3. Menteşe İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 12.10.2018 tarihli ve E.1987286 sayılı tahsis talep yazılarına istinaden; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan İlimiz Menteşe ilçesi, Bayır Mahallesi, 2361 parsel numaralı 215,00 m² yüz ölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazda bulunan binanın 1. katında yer alan 15/12 nolu 53,00 m² yüz ölçümlü bölümün 2018-2019 yılı Eğitim Öğretim yılında Menteşe Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü tarafından açılacak kurslarda kullanılması koşulu ile Milli Eğitim Bakanlığı adına bedelsiz olarak tahsis edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

4. Yatağan Kaymakamlığı Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü'nün 22.10.2018 tarihli ve E.19840998 sayılı tahsis talep yazılarına istinaden; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan, İlimiz Yatağan İlçesi, Bozüyük Mahallesi, 1197 parsel numaralı 3.314,16 m² yüz ölçümlü "Avlulu İki Kargir Ev ve İki Mağaza" nitelikli taşınmaz (Cemil TOKSÖZ Konağı) içerisinde bulunan ve ekli krokide "A" ile gösterilen 63,81 m² yüz ölçümlü binanın 2018-2019 Eğitim Öğretim yılında Yatağan Kaymakamlığı Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü tarafından açılacak Takı Tasarım Kurslarında kullanılması koşulu ile 1 yıllığına Milli Eğitim Bakanlığı adına bedelsiz olarak tahsis edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

5. İlimiz, Fethiye İlçesi, Baha ŞIKMAN Caddesi üzerinde bulunan, yazı eki "Teknik Rapor" ve 15.10.2018 tarih ve 2018/8-517 sayılı Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) kararında belirtilen araç park yerlerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi hükmü doğrultusunda; yıllık kira bedeli olarak 5.000 (Beş Bin) TL ücret ve %10'u ÜFE artırım oranına göre hesaplanarak Muğla Büyükşehir Belediyesine aktarılması karşılığında, 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi. (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)

6. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesinin görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

7. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

8. Menteşe İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

9. Marmaris İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

10. Milas İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)



11. Bodrum İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

12. Fethiye İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

13. Ula İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

14. Ortaca İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

15. Dalaman İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

16. Yatağan İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

17. Kavaklıdere İlçe Belediye Başkanlığına ait 2019 yılı bütçesi ve gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

18. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. bendi gereğince 2018 Mali Yılı Gider Bütçesinde yazı eki "Ödenek Aktarma Listesi"nde gerekçesi belirtilen bütçe tertipleri arasında aktarma yapılması hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

19. Ortaca Belediye Başkanlığı'nın, 2018 Mali Yılı Gider Bütçesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) fıkrası, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesinin 2. bendi gereğince bazı bütçe tertipleri arasında ödenek aktarması yapılmasına dair 02.10.2018 tarih ve 83 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

20. İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen "*Sürdürülebilir Şehirler Projesi (SŞP)*" kapsamında, Bankanın Avrupa birliği (AB) kaynaklarından Dünya Bankası aracılığıyla temin ettiği ve bağlı İdaremiz olan Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne "*SŞP Bileşen A: Sürdürülebilir Şehir Planlama ve Yönetim Sistemleri*"nin finansmanı için; Banka'dan avro hibe kullanılmasıyla ilgili Alt Finansman Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, Belediye tarafından sağlanması gereken finansmanın sağlanamaması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve iş bu işlemlerle ilgili her türlü belgeyi imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Genel Sekreter Hüseyin DAŞGIN'ın yetkili kılınması hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

21. İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen "*Sürdürülebilir Şehirler Projesi (SŞP)*" kapsamında Bankanın Avrupa birliği (AB) kaynaklarından Dünya Bankası aracılığıyla temin ettiği ve Belediyemize "*SŞP Bileşen A: Sürdürülebilir Şehir Planlama ve Yönetim Sistemleri*"nin finansmanı için e Banka'dan avro hibe kullanılmasıyla ilgili Alt Finansman Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, Belediye tarafından sağlanması gereken finansmanın



sağlanamaması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve iş bu işlemle ilgili her türlü belgeyi imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Genel Sekreter Hüseyin DAŞGIN'ın yetkili kılınması hususunun görüşülmesi.

(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

22. Bodrum İlçe Belediyesi'nin Evsel Katı Atık Tarife Raporunun 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)

23. Fethiye İlçe Belediyesi'nin Evsel Katı Atık Tarife Raporunun 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)

24. Kavaklıdere İlçe Belediyesi'nin Evsel Katı Atık Tarife Raporunun 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)

25. Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu 20/03/2014 tarihli kararının 3. paragrafında yer alan “*Ancak, Komisyonumuzun görevinin sona ereceği tarihten sonra taşınmaz mallar ile ilgili ortaya çıkabilecek hatalı devir ve paylaştırma işlemlerinin; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanununun 45. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi ve konu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre ilgili Belediyeler arsında yetkili kurulların kararları ile gerekli düzeltme ve devir işlemlerinin yapılması gerektiğine,*” hükmü gereğince; mülkiyet bilgileri yazı eki “*Taksim Listesi*”nde yer alan taşınmazların adı geçen kurumlar adına düzeltilerek tashihen devredilmesi hususunun 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanunu'nun 45. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca görüşülmesi.

(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

26. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Çarşı Mahallesi, Bodrum Limanı 776 ada 25 parsel ve mücavirinde bulunan dolgu alanında yer alan gümrüksüz satış mağazası nitelikli (Giriş Mağazası: 102,50m², Giriş Deposu: 12,00 m², Çıkış Mağazası: 51,77 m², Mağaza Deposu: 7,50 m² ve Ofis: 7,50 m²) taşınmazın kira süresi 31/12/2018 tarihinde sona erecek olup; yazı eki “*Proje*” kapsamında 5 yıl süre ile kiraya verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince görüşülmesi.

(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

27. Mentеше İlçesi, Akçaova Mahallesi, 125 ada, 2 parsel ve mücaviri ile çevresindeki park alanının “*Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı*” olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait teklif dosyamızın 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

28. Mentеше İlçesi, Akçaova Mahallesi, 125 ada, 2 parsel ve mücaviri ile park alanının “*Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Merkez), Belediye Hizmet Alanı (Atıksu Terfi Merkezi) Ticaret Alanı, Park Alanı*” olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklif dosyamızın 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194



sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

29. İlimiz, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 702 ada, 250 parselde kayıtlı taşınmazla ilgili olarak Muğla 1. İdare Mahkemesinin 27.02.2018 tarih ve E:2017/674, K:2018/224 sayılı kararı uyarınca 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planının İptaline yönelik onaylanan Menteşe Belediye Başkanlığı Meclis Kararında “702 ada” olarak ifade edilen ancak İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 09.08.2018 tarihli ve 36521862-754-E.4747 sayılı meclise havaleli yazısında sehven “750 ada” olarak yer aldığından, Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.09.2018 tarih ve 231 sayılı meclis kararında da “750 ada” olarak yer alan ifadelerinin düzeltilmesi hususunun Belediyemiz Meclisince incelenerek tashih-i kararı alınması.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Dr. Osman GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://ebelediye.mugla.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : B0347F2E Belge No: 56567348-105.02-E.3727
ile doğrulayabilirsiniz.

