



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 56567348 -105.02-1621  
Konu : MBB Meclis Toplantısı

04/05/2018

Sayın Meclis Üyesi;

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimiz, aşağıdaki gündemde bulunan konuları görüşmek üzere 10 Mayıs 2018 Perşembe günü saat 14.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi (Kurşunlu Cami karşısı) Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No'lu Hizmet Binasında meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belirtilen yerde hazır bulunmanızı rica ederim.

Cumhur ÇOBAN  
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

**1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi**

- a) İlimiz, Bodrum ilçesi, Turgutreis mahallesi, Turgutreis Caddesi üzerinde yapılan üst geçide, Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 22.03.2018 tarihli ve 18955236-622.01-E.1326 sayılı yazısı doğrultusunda Rasih ÇELİK adı verilmesi hususunun görüşülmesi.
- b) Fethiye Belediye Meclisinin 01.07.2014 tarihli ve 75 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.12.2014 tarihli ve 210 sayılı kararı uyarınca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19'uncu maddesi kapsamında Fethiye İlçesi, Tuzla Mahallesi, 1986, 469, 179, 185 ve 1984 numaralı adalarda 563 Sokağa cepheli taşınmazların zemin katlarında üretime yönelik olmayan ticaret kullanımına izin verilmesi talebinin 5216 sayılı kanununun 14'üncü maddesi uyarınca görüşülmesi.
- c) Fethiye Belediye Meclisinin 01.07.2014 tarihli ve 76 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.12.2014 tarihli ve 211 sayılı kararı uyarınca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19'uncu maddesi kapsamında Fethiye İlçesi, Tuzla Mahallesi, 546 Sokağa cepheli taşınmazların zemin katlarında üretime yönelik olmayan ticaret kullanımına izin verilmesi talebinin 5216 sayılı kanununun 14'üncü maddesi uyarınca görüşülmesi.
- ç) Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 391 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan PİN: NİP-5989,22 numaralı "Eğitim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- d) Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 391 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan PİN: UİP-2374,22 numaralı "İlkokul Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- e) Yatağan İlçesi, Dere Mahallesi, Gölyeri Mevkiinde yaklaşık 12262,52 m<sup>2</sup> ve 2261,74 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki ormanlık alan ile mülkiyeti Hazineye ait 2 ada 36 parsel nolu taşınmazın yola gelen kısmında "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planınının 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

- f) Yatağan İlçesi, Dere Mahallesi, Gölyeri Mevkiinde yaklaşık 12262,52 m<sup>2</sup> ve 2261,74 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki ormanlık alan ile mülkiyeti Hazineye ait 2 ada 36 parsel nolu taşınmazın yola gelen kısmında “*Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)*” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 21. maddesinin 2 bendi, 5216 sayılı Kanununun 7/b, 7/c ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- g) Mentеше İlçesi, Kötekli Mahallesinde 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 643, 644, 645 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan alanda “*Ticaret + Konut Alanı*” amaçlı hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin 08.02.2018 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik iki (2) adet itirazın 3194 sayılı Kanununun 8/b ile 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
2. Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının görüşülmesi
- a) Fen İşleri Dairesi Başkanlığı ile Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı’nın talepleri doğrultusunda Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 2018 yılı gelir tarife cetvellerinde 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. maddesine göre değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.
- b) Seydikemer Belediyesinin 2018 yılı tarife cetvelinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.
3. Meclis üyeliği görevinden istifa eden Salih Nazmi BÜYÜKDÖĞERLİOĞLU’nun yerine, boşalan encümen üyeliğine, kalan süreyi tamamlamak üzere Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20. maddesinin 3. fıkrası gereğince gizli oyla encümen üyesi seçiminin yapılması. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
4. Meclis üyeliği görevinden istifa eden Cumhuriyet Halk Partisi mensubu Muğla Büyükşehir Belediyesi meclis üyesi Salih Nazmi BÜYÜKDÖĞERLİOĞLU’nun yerine, boşalan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu üyeliğine, kalan süreyi tamamlamak üzere Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 4. fıkrası gereğince yeni üyenin seçilmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
5. Meclis üyeliği görevinden istifa eden Adalet ve Kalkınma Partisi mensubu Muğla Büyükşehir Belediyesi meclis üyesi Gültekin AKÇA’nın yerine, boşalan Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine, kalan süreyi tamamlamak üzere Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 4. fıkrası gereğince yeni üyenin seçilmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)
6. 6360 sayılı Kanun gereği Valiliğimizce oluşturulan Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu tarafından değerlendirilmeyen, mülkiyeti mülga Çayan Köy Tüzel Kişiliğine ait İlimiz, Çayan Mahallesi 132 ada 33 parsel numaralı, 421,66 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü “*Köy Konağı ve Bahçesi*” nitelikli taşınmazın Medeni Kanununun 698. ve 699. maddeleri gereğince Seydikemer Belediye Başkanlığı adına devir edilmesi hususunda, 5018 sayılı Kanununun 45. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesi uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesi.(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
7. 6360 sayılı Kanun gereği Valiliğimizce oluşturulan Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu tarafından hatalı devir yapıldığı tespit edilen, İlimiz, Seydikemer İlçesi İzzettin Mahallesi 1173 parsel nolu tarla niteliğindeki 4.280,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, halihazırda mezarlık alanı olarak kullanılan taşınmazın, Medeni Kanununun 698 ve 699. maddeleri gereğince Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına düzeltilerek tashihen devredilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 ve 75/d maddeleri uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
8. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait; İlimiz, Kavaklıdere İlçesi "507,86 m<sup>2</sup>" yüzölçümlü "Yol" niteliğindeki 2630 parsel ile "50,00 m<sup>2</sup>" yüzölçümlü "Kargir Dükkan" niteliğindeki taşınmazların imar planında "Yol" olarak tanımlı alanda kalması nedeniyle 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun "Terkin ve değişiklik için" başlıklı 1014’üncü maddesine istinaden "Kaydedilmeyecek taşınmazlar"

başlıklı 999'uncu maddesi gereğince "Yol" olarak kullanılmak üzere tapu sicilinden terkin edilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesi.  
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

9. İlimiz, Ortaca İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 126 ada, 14 parsel numaralı, 4.336,81 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın ekli krokide A ile gösterilen 2.200,00 m<sup>2</sup>lik kısmının, 2019 yılının Mart Ayına kadar "çok amaçlı düğün salonu" yapılarak kullanılması koşulu ile teslim edildiği tarihten itibaren on (10) yıl süreliğine bedelsiz olarak Ortaca Belediye Başkanlığına tahsisi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
10. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 42. maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. maddesi gereğince hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi 2017 Yılı İdare Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabının 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereğince görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
11. Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.04.2018 tarih ve 110 sayılı kararına; 3573 sayılı *Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun* hükümleri gereği, 153 ada 58 parselde "Z notasyonu" konularak yol ve tarım alanı olarak düzenleme yapılması ibaresinin eklenmesi gerekliliği doğduğundan, Belediyemiz Meclisince incelenerek tashih-i kararı alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
12. 2015 yılından bu yana tarihi ve kültürel mirasın korunarak yaşatılmasına esas olarak İl genelinde çalışmaların devam ettiği Stratonikeia ve Lagina, Knidos, Burgaz, Pedasa, Letoon, Tlos, Kaunos, Beçin, Labraunda ve Euromos Arkeolojik Kazılarına, Başkanlığımız ile Kültür ve Turizm Bakanlığı veya ilgili Kazı Başkanlıkları arasında düzenlenecek işbirliği protokolleri ve bütçe imkanları doğrultusunda; aynı yardımda bulunulmasına karar verilen, bu kapsamda 2018 yılı için de İlimizde yürütülen, yukarıda bahsi geçen Arkeolojik Kazılarının her birine aynı destekte bulunulması konusunun 5393 sayılı Kanununun 14. maddesinin (b) bendi, aynı kanununun 75. maddesinin (a) ve (b) bendi ile 5216 sayılı Kanununun 7. maddesinin (o) bendi uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesi.  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
13. Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih ve 375 sayılı meclis kararında Dalaman Belediyesi'ne ait meclis kararı esas alınması gerekirken sehven Plan Bütçe Komisyon Raporu esas alınmış olup, Dalaman Belediye Başkanlığının 19.04.2018 tarih ve 12576375-301-588 yazısında talep ettiği üzere; ekte yer alan 20.10.2017 tarih ve 81 sayılı Dalaman Belediyesi meclis kararında bulunan Gelir Tarife cetveline göre tashih kararı alınması hususunun görüşülmesi.  
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)