



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı :56567348-105.02-E.4080
Konu :MBB Meclis Toplantısı

06.12.2019

Sayın Meclis Üyesi;

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimiz, aşağıdaki gündemde bulunan konuları görüşmek üzere 12 Aralık 2019 Perşembe günü saat 14.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi (Kurşunlu Cami karşıtı) Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No'lu Hizmet Binasında meclis toplantı salonunda toplanacaktır. Belirtilen gün ve saatte belirtilen yerde hazır bulunmanızı rica ederim.

GÜNDEM

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

a) İlimiz, Milas İlçesi, Akyol Mahallesi, 124 ada, 84 (eski 79) parsel numarasında kayıtlı taşınmazın “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik N19-D-04-B-3-C ve N19-D-04-B-3-D paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

b) İlimiz, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesinde “Trafo Alanı” ve “Park Alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan, Milas Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 180 sayılı, 07.10.2019 tarih ve 226 sayılı kararlarıyla ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

c) Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.01.2018 tarih ve 15 sayılı Meclis Kararının 6. sayfasının 2 paragrafında yer alan; “İlimiz, Milas İlçesi, Ağaçlıhöyük Mahallesi, tapuda 129 ada 7 nolu Kadastro parselinde kayıtlı 10.061,23 m² büyüklüğündeki taşınmaza teklif edilen “Akaryakıt ve Servis İstasyonu(Akaryakıt + LPG Satış ve Bakım İstasyonu)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8.maddesi uyarınca görüşülmesi” teklifi...” ifadesinin, “İlimiz, Milas İlçesi, Ağaçlıyük Mahallesi, tapuda 129 ada 7 nolu Kadastro parselinde kayıtlı 10.061,23 m² büyüklüğündeki taşınmaza teklif edilen NİP-30783 Plan İşlem Numaralı “Akaryakıt ve Servis İstasyonu(Akaryakıt + LPG Satış ve Bakım İstasyonu)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi” şeklinde değiştirilmesi hususunda tashih kararı alınması.

ç) İlimiz, Fethiye İlçesi, Uzunyurt Mahallesi, Kıdrak Mevkii, tapunun 147 ada 1 ve 2 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan NİP-39813,1 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.

d) İlimiz Milas İlçesi, Avşar Mahallesi, Avşarönü Mevkii'nde yer alan mülkiyeti özel şirkete ait tapuda 109 ada 504, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 514, 516, 531, 532 ve mülkiyeti Hazineye kayıtlı 109 ada 506 parsellere 14 MW kurulu gücünde “Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerji Santrali) ve santral alanına ulaşım sağlamak amacıyla 109 ada 177, 518, 522 ve 523 nolu kadastro parsellere “Taşıt Yolu” amaçlı hazırlanarak teklif edilen toplam 275.203,838 m² büyüklüğündeki alanın NİP-39806 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.



2. Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı olarak; Güney Ege Kalkınma Ajansının 2019 Yılı Fizibilite Destek Programına başvuruda bulunulacaktır. TR32/19/FD Başvuru Rehberinde "1.3. T.C. Güney Ege Kalkınma Ajansı Tarafından Sağlanacak Mali Kaynaklar" Başlığı altında proje başına mali destek tutarı Azami: 200.000 TL; mali destek oranı Azami: %100 olarak belirtilmiştir. Proje kapsamında; başvurulması planlanan “Muğla Büyükşehir Belediyemiz Uhdesinde Bulunan İlimiz Menteşe İlçesi Bayır Mahallesi Bozalan Mevkiinde 1 MW GES Yapımına Yönelik Fizibilite” projesinin hibe almaya hak kazanması durumunda Büyükşehir Belediyemizce uygulanmasına karar verilmiş ve bahsi geçen proje kapsamında Büyükşehir Belediyemizi temsil ve ilzama, sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Muğla Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin DAŞGIN’ın yetkili kılınması hususunun görüşülmesi. (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)

3. Sermayesinin %100 hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Beltes Tarım Orman Ürünleri ve Petrol Ticaret Anonim Şirketinin 05.12.2019 tarihli yazısı ile şirketin genel kurullarında Muğla Büyükşehir Belediyemizi temsil etmek adına Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından bir temsilci atanması talep edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü’nün E.103708 sayılı görüş yazısında, Belediyelerin veya bağlı kuruluşlarının sahip oldukları veya ortağı buldukları belediye şirketlerinin genel kurullarında belediye ve bağlı kuruluşu temsil edecek kişilerin, Belediyenin karar organı olan Belediye Meclislerinde belirleneceği belirtilmiştir. Bu görüş yazısı doğrultusunda sermayesinin %100 hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Beltes Tarım Orman Ürünleri ve Petrol Ticaret Anonim Şirketinin 2019 ve 2020 yılları içindeki olağan ve olağanüstü genel kurullarında Muğla Büyükşehir Belediyemizi temsil edecek kişinin Muğla Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin DAŞGIN olarak belirlenmesi hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

4. Sermayesinin %100 hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin (MUTTAŞ) 29.11.2019 tarihli ve 2019/791 sayılı yazısı ile şirketin 2019 ve 2020 yıllarında yapılacak olan olağan ve olağanüstü genel kurullarında Muğla Büyükşehir Belediyemizi temsil etmek adına Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından bir temsilci atanması talep edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü’nün E.103708 sayılı görüş yazısında, Belediyelerin veya bağlı kuruluşlarının sahip oldukları veya ortağı buldukları belediye şirketlerinin genel kurullarında belediye ve bağlı kuruluşu temsil edecek kişilerin, Belediyenin karar organı olan Belediye Meclislerinde belirleneceği belirtilmiştir. Bu görüş yazısı doğrultusunda sermayesinin %100 hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu MUTTAŞ’ın 2019 ve 2020 yılları içindeki olağan ve olağanüstü genel kurullarında Muğla Büyükşehir Belediyemizi temsil edecek kişinin Muğla Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin DAŞGIN olarak belirlenmesi hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

5. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan İlimiz, Milas İlçesi, Hacıabdi Mahallesi, 1097 ada 5 parsel numaralı taşınmazın tamamı ve güney mücavirinde bulunan mülkiyeti özel şahıslar adına kayıtlı olan 1097 ada 6 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “BHA” (Belediye Hizmet Alanı) olarak tanımlı alanda kalmakta olup; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince kamulaştırma iş ve işlemlerinin yapılması gerekmektedir. Bu nedenle mülkiyeti özel şahıslar adına kayıtlı olan İlimiz, Milas İlçesi, Hacıabdi Mahallesi, 1097 ada 6 parsel numaralı taşınmazda 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince kamulaştırma iş ve işlemlerinin yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

6. Mülkiyet bilgileri ekli listede belirtilen taşınmazların Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Ula Belediye Başkanlığı adına listede belirtildiği şekilde tashihsen devredilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)



7. Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait bulunan İlimiz, Yatağan İlçesi, Akgedik Mahallesi, 166 ada, 17 parsel numaralı, "tarla" vasıflı, 4289,70 m² yüzölçümlü taşınmazın 110.000,00 TL'sına, mülkiyeti Cemile SARI adına kayıtlı bulunan İlimiz, Yatağan İlçesi, Akgedik Mahallesi, eski 148 parsel numaralı yeni 166 ada, 19 parsel numaralı taşınmazda (A) harfi ile gösterilen 3900,38 m²'lik "mezarlık" alanının 110.000,00 TL bedel karşılığında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine göre trampa (takas) işleminin yapılması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

8. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı)" lejantında kalan mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Milas İlçesi, Hacıabdi Mahallesi, 1097 ada, 5 parsel numaralı 6.957,07 m² yüz ölçümlü, "Arsa" niteliğindeki taşınmazın kuzey mücavirinde yer alan ve yazı eki İmar Durum Belgesinde yeşil renk ile taralı olarak gösterilen park alanının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27. maddesi hükmü uyarınca Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın hüküm ve tasarrufuna bırakılması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

9. 5216 sayılı Yasanın 26. maddesine istinaden Belediye toplu taşıma hizmetleri, 11/08/2016 tarih ve 351 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi Kararıyla; toplu taşıma hizmetleri ve toplu taşımada kullanılan tüm araçların avadanlıkları ile beraber Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/03/2017 tarih ve 118 sayılı kararı ile Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne devredilmiş olup; Büyükşehir Belediyemizin sosyal Belediyecilik kapsamındaki faaliyetlerinde kullanılmak üzere 48 EP 370, 48 LF 613 ve 48 DD 098 plakalı otobüslerin Büyükşehir Belediyemize devredilmesi hususunun görüşülmesi. (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)

10. Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi 127 ada, 1 parselde Bodrum Belediye Başkanlığının 05.12.2018 tarih ve 2018/109 sayılı Meclis Kararı ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.09.2019 tarih ve 8650 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

11. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Günlüce Mahallesi, 130 ada, 16 parsel numaralı 5.235,92 m² yüz ölçümlü taşınmazın ekli vaziyet planında "A" ile gösterilen ve mevcut çok amaçlı salonu da kapsayan 2.589,55 m²'lik kısmının çok amaçlı salona ek müstemilat yapılarak kullanılması koşulu ile teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine tahsis talep yazılarına istinaden Menteşe Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsisi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

12. İlimiz genelinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile ilçe belediye başkanlıklarının görev, yetki ve sorumluluk alanına giren hizmetlerin aksaklıklara mahal verilmeden daha etkin ve verimli bir şekilde sürdürülebilmesi, vatandaş talep ve şikayetlerine ilgili belediyesine göre muhtarlar aracılığı ile hızlı bir şekilde yön verilebilmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Muğla İli Muhtarlar Federasyonu Başkanlığı arasında ekli protokol kapsamında Ortak Hizmet Projesi gerçekleştirilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

13. IPA Fonları Çerçevesinde AB tarafından finanse edilen ve yürütücülüğünü Birleşmiş Milletler Kalkınma Programının yaptığı Yerel Yönetim Reformuna Destek Projesinin III. Aşaması olan LAR III, geçmiş projelerin de çıktılarında faydalanarak eş faydalanıcılar olan İçişleri Bakanlığı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile yerel yönetimlerin idari kapasitelerini geliştirme ve güçlendirmeye, yerel yönetim sistemimizde katılımcılığı sağlamaya yönelik bir dizi faaliyetlerin gerçekleştirilmesini amaçlamaktadır. Bu proje kapsamında Yerel Yönetimlerin Hizmet Sunum Kapasitelerinin Arttırılması ve Demokratik Yönetişim İlkelerinin Benimsenmesi Faaliyetleri Çerçevesinde Saydamlık ve Hesap



Verilebilirlik konularında İtalya ve Slovenya ülkelerine 20-24 Ocak 2020 (19 Ocak Pazar gidiş-25 Ocak Cumartesi dönüş) tarihleri arasında çalışma ziyareti gerçekleştirilecek olup; Seyahat, konaklama ve yeme - içme giderleri LAR III Proje bütçesinden karşılanacak olup, söz konusu çalışma gezisine Büyükşehir Belediye Başkanlığımızı temsilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Fatoş ARSLAN'ın görevlendirilmesi hususunun İçişleri Bakanlığının 20.06.2005 tarihli ve 2005/62 sayılı Genelgesinin 3. maddesi gereği görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)

14. 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun 32. maddesi gereğince Büyükşehir Belediyemizde görev yapan işçi statüsü dışında kalan kamu görevlilerine sosyal denge tazminatı ödenmesi ve yetkili sendika ile toplu sözleşme yapılması hususunda Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Osman GÜRÜN'e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
(İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)

15. Yatağan İlçesi, Kozagaç Mahallesi, Karaarmut Mevkii, 127 ada 35, 36 ve 37 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda "Yeraltı Enerji Nakil Hattı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

16. Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2014 tarihli ve 157 sayılı Meclis Kararı ile onayı alınan "*Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının Görev, Yetki, Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği*" nde, Daire Başkanlığımızın teşkilat yapısına ve çalışma esaslarına ilişkin düzenleme yapılmasına ihtiyaç duyulmuş olup; bu kapsamda yazı ekinde sunulan "*Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı Teşkilat Yapısı ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik*" in 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi gereğince görüşülmesi. (Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı)

Dr. Osman GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://ebelediye.mugla.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : 2C69EBA0 Belge No: 56567348-105.02-E.4080
ile doğrulayabilirsiniz.

