



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 14 EKİM 2021 TARİHLİ
MECLİS TOPLANTISI GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ
GÖRÜŞÜLMESİ

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a) İlimiz, Milas İlçesi Hayıtlı Mahallesi, Bağarası Mevkii, 247 ada 48 parsel ile ilişkin 48667315 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- b) Mentеше Belediye Başkanlığı'nın 17.05.2021 tarihli ve 52 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen İlimiz, Mentеше İlçesi, Akyer, Algi, Avcılar, Bağyaka, Bozyer, Çakmak, Çamoluk, Çaybükü, Çırpı, Çiftlik, Dağdibi, Dağpınar, Denizova, Dokuzçam, Esençay, Fadıl, Gazeller, Göktepe, Günlüce, Karacaören, Kozağaç, Kuzluk, Meke, Muratlar, Özlüce, Sungur, Şenyayla, Taşlı, Yemişendere, Yenibağyaka, Yeniköy(Yerkesik), Yörükoğlu, Zeytin Mahalleleri olmak üzere, toplam 33 Mahallenin Kırsal Mahalle olarak, yazı eki krokilerde ve koordinat çizelgelerinde belirtilen, İlimiz, Mentеше İlçesi, Bayır Mahallesi'nin Yumaklı Yerleşim Alanı, Derinkuyu Mahallesi'nin kıyı şeridinin dışında kalan alan, İkizce Mahallesi'nin onaylı imar planı dışında kalan alan, Kıran Mahallesi'nin kıyı şeridinin dışında kalan alan, Kuyucak Mahallesi'nin kıyı şeridinin dışında kalan alan ve Sarnıç Mahallesi'nin kıyı şeridinin dışında kalan alanlar olmak üzere, toplam 6 Mahallenin ise Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilmesi için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.
- c) Datça Belediye Başkanlığı'nın 01.06.2021 tarihli ve 68 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda, 15.04.2021 tarihli ve 31455 sayılı Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği gereğince İlimiz, Datça İlçesinde Kırsal Mahalle veya Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilecek bir mahalle olmadığı anlaşıldığından, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.
- ç) Mentеше İlçesi, Yaraş Mahallesi, 216 ada, 15 parsel numaralı taşınmazın "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" ve "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mentеше Belediye Meclisinin 03.08.2021 tarihli ve 90 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- d) İlimiz, Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 956, 962, 965, 1039 adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- e) Mentеше İlçesi, Gülağzı Mahallesi, 1/1000 ölçekli Gülağzı Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin bazı maddelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

2. 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin 2. fıkrası gereğince, Tarımsal Dairesi Başkanlığı'nın Tarımsal Uygulamalar ve Tarımsal Destekleme Projelerinde kullanılmak üzere; 2 Adet Dampnerli Kamyon, 3 Adet Otomobil (4*4), 5 Adet Çift Kabin Kamyonet, 2 Adet Çift Kabin Pikap ve 6 Adet Motosiklet toplamda 18 adet çeşitli özelliklerdeki araçlara ihtiyaç duyulmakta olup; söz konusu araçların 2021 Mali Yılı bütçesi ekinde bulunan T-1 (2021 Yılında Edinilecek Taşıtlar) cetveline T22 (Diğer Taşıtlar) sıra numarası ile eklenmesi hususunun görüşülmesi.
(Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı)
3. 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin 2. fıkrası gereğince, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın sorumluluk alanlarında kullanılmak üzere 1 (bir) adet Mobil Vinç (araç ve üst ekipmanları ile birlikte) alımına ihtiyaç duyulmakta olup; söz konusu Mobil Vinç aracının 2021 mali yılı bütçe ekinde bulunan T-1 (2021 yılında edinilecek taşıtlar) cetveline T22 (Diğer Taşıtlar) sıra numarası ile eklenmesi hususunun görüşülmesi. (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı)
4. 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11'inci maddesinin birinci fıkrası gereği yazı eki (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen dolu kadroların derece değişikliği hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
5. Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 137 ada, 2 ve 3 parsellerde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2018 tarihli ve 7499 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Bodrum Belediye Meclisinin 02.05.2019 tarihli ve 66 sayılı kararı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.06.2021 tarihli ve 11078 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
6. Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 137 ada, 2 ve 3 parsellerde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2018 tarihli ve 7499 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Bodrum Belediye Meclisinin 02.05.2019 tarihli ve 66 sayılı kararı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.06.2021 tarihli ve 11078 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
7. Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 121 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazda Bodrum Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 2021/91 sayılı Meclis Kararı ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2021 tarihli ve 11347 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasa doğrultusunda uygun bulunan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
8. Yatağan Belediye Başkanlığı'nın 06.09.2021 tarihli ve 2021/111 sayılı Meclis Kararı ile Yatağan İlçesi Kırsal Mahalle Tespitinin incelenerek bir karar alınması hususunun görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
9. Milas Belediye Meclisi'nin 2021 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine dair almış olduğu yazı ekinde sunulan 06.09.2021 tarih ve 248 nolu kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

- 10.** Muğla Büyükşehir Belediyesi ile İlçe Belediyeleri arasındaki yol paylaşımları Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin; 10.03.2015 tarih ve 64 sayılı kararı ile yapılmış, 14.04.2016 tarih ve 176 sayılı kararı ile sayısallaştırılmış ve 12.03.2020 tarih ve 61 sayılı kararı ile de güncellenerek tespit edilen yazım ve çizim hataları giderilmiştir. Milas İlçesi, Karacahisar Mahallesi ile Söğütçük Mahallesi arasında bulunan yolun, Muğla Büyükşehir Belediyesi yol ağı haritasında sehven hatalı çizildiği tespit edilmiş ancak Karacahisar Mahallesi 1988 Parsel özelinde devam eden kamulaştırmasız el atma davası sebebiyle düzeltilememiştir. İzmir Bölge Adliye Mahkemesi 5. Hukuk Dairesi'nin 21.05.2021 tarih 2021/1412 numaralı kararında özetle, "*Dava konusu yol, mahalleyi ilçeye bağlayan yol statüsünde olduğundan; 6360 sayılı Yasanın 7-g Maddesi gereğince, yetki ve sorumluluk Muğla Büyükşehir Belediyesine ait olduğu*" gerekçesi ile, "*Milas İlçesi, Karacahisar Mahallesi, 1988 Parsel sayılı taşınmazın; 03.05.2019 tarihli ek bilirkişi raporunda yol olarak gösterilen kısmının tapusunun iptali ile Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı lehine yol olarak terkine hükmüne, kesin olmak üzere oybirliğiyle karar verildi.*" denilmekte olup; bahsi geçen Mahkeme Kararı neticesinde oluşan ve yazı eki krokide gösterilen yol ağı değişikliği ile envanter listesinin onaylanması hususlarının görüşülmesi. (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı)
- 11.** Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın yatırım programında bulunan Milas İlçesi Ören Mahallesindeki alt ölçekli imar planı çalışmalarında altlık teşkil etmek ve afet riskine yönelik çalışmalarda kullanılmak üzere hâlihazır haritası bulunan, Milas İlçesi, Ören ve Türkevleri mahalle sınırları dâhilinde bulunan yaklaşık toplam 1500 hektarlık alanın plana esas mikrobölgeleme etütlerinin yaptırılması, raporlarının hazırlanması ve ilgili kuruma (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı) onaylatılması işinin bir mali yıl içinde tamamlanması mümkün görülmediğinden, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 62'inci maddesinin (a) bendi hükmüne istinaden bahse konu işin, yıllara yaygın olarak gerçekleştirilebilmesi için gelecek yıllara yaygın yüklenme kararının verilmesi hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- 12.** Bodrum İlçesi, Çarşı Mahallesi, Bodrum Limanında Büyükşehir Belediye Başkanlığımız hüküm ve tasarrufunda bulunan ve yazı eki krokide "A" harfi ile gösterilen 40,00 m² yüz ölçümlü büro/ofis ile TCSG-101 isimli bot dışında deniz aracı bağlanmaması koşuluyla büro/ofis mücavirinde yer alan rıhtım alanının mevcut tahsis süresinin sona ereceği 03.12.2021 tarihinden itibaren 2 (iki) yıl süreliğine, yazılı taleplerine istinaden Sahil Güvenlik Güney Ege Grup Komutanlığı'na bedelsiz tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
- 13.** 12.03.2020 tarihli ve 61 numaralı Meclis Kararınca Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğundaki yol ağı üzerinde bulunan yazı eki krokide "A" harfi ile gösterilen 740,51 m² yüzölçümlü alanın on (10) yıl süreliğine Pazar Alanı olarak kullanılmak üzere Kavaklıdere Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)