



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 8 TEMMUZ 2021 TARİHLİ
MECLİS TOPLANTISI GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ
GÖRÜŞÜLMESİ

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a) Marmaris İlçesi, Tepe Mahallesi, 402 ada, 6 parsel ve bitişiği tescil harici alan ile birlikte 86 ada, 474 parselin doğusu park alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- b) Marmaris İlçesi, Tepe Mahallesi, 402 ada, 6 parsel ve bitişiği tescil harici alan ile birlikte 86 ada, 474 parselin doğusu park alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- c) "1/5.000 ölçekli Öncelikli Nazım İmar Planı Yapılması Zorunlu Bölge" tanımlı Fethiye İlçesi, Çamköy - Karaçulha - Esenköy - Eldirek Planlama Bölgesinin etaplara ayrılması talebinin 5216 sayılı Kanun'un 7'inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
- ç) İlimiz, Fethiye İlçesi, Kuru Mahallesi, tapunun 111 ada 1 ve 2 parsel numarasına kayıtlı parsellerde hazırlanan TEKLİF-48110699 Plan İşlem Numaralı, "Eko-Turizm Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- d) İlimiz, Fethiye İlçesi, Kuru Mahallesi, tapunun 111 ada 1, 2 ve 5 parseller ile 113 ada, 1 parseli içine alan planlama alanında hazırlanan TEKLİF-48271516 Plan İşlem Numaralı, "Turizm Alanı (Ekoturizm Alanı) ve Taşıt Yolu" Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- e) Milas İlçesi, Bağdamlar Mahallesi, Taşdibi Mevkiinde yer alan 1205 ve 1206 (eski 217) parsel nolu taşınmazların "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)", "Yol" ve "Otopark Alanı" kullanım kararı olan 531,95 m²'lik kısmında Enerji Nakil Hattı (Yeraltı Enerji Nakil Hattı) amaçlı teklif edilen ve Milas Belediye Meclisinin 06.11.2020 tarih 182 sayılı meclis kararı ile uygun görülen UİP-48017789 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- f) Milas İlçesi, Bağdamlar Mahallesi, Taşdibi Mevkiinde yer alan 221, 1207 ve 1208 (eski 209) parsel nolu taşınmazların "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)" ile Yol ve Otopark Alanı kullanım kararı olan 3.214,36 m²'lik kısmında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali), Enerji Nakil Hattı (Yeraltı Enerji Nakil Hattı), Genel Otopark Düzenlemesi amaçlı teklif edilen ve Milas Belediye Meclisinin 06.11.2020 tarih 180 sayılı meclis kararı ile uygun görülen UİP-48950172 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

g) Milas İlçesi, Bağdamlar Mahallesi, Taşdibi Mevkiinde yer alan 207 ve 208 parsel nolu taşınmazların “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)”, “Yol” ve “Otopark Alanı” kullanım kararı olan 4.959,88 m²’lik kısmında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali), Cephe Düzenlenmesi, Enerji Nakil Hattı (Yeraltı Enerji Nakil Hattı), Trafo Alanı, Genel Otopark Düzenlemesi amaçlı teklif edilen ve Milas Belediye Meclisinin 06.11.2020 tarih 181 sayılı meclis kararı ile uygun görülen UIP-48710797 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

2. Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

a) Ula Belediye Meclisi’nin 2021 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine dair almış olduğu yazı ekinde sunulan 02.06.2021 tarih ve 41 nolu kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.

b) Yatağan Belediye Meclisi’nin 2021 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine dair almış olduğu yazı ekinde sunula 04.06.2021 tarih ve 2021/86 nolu kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.

c) 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesine istinaden 2021 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenen "2021 Yılı Altyapı Kazı İzin Harcı" ücret tarifesi ile ilgili olarak yazı ekinde yer alan Kavaklıdere Belediye Meclisinin almış olduğu 04.06.2021 tarih ve 43 sayılı kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 25. maddesine göre görüşülmesi.

3. Büyükşehir Belediye Başkanlığımız mülkiyetinde bulunan Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 270 ada 2 parsel nolu mezarlık nitelikli taşınmazın 79,33 m²’lik kısmı 10.08.2017 tarihli ve 281 sayılı Meclis Kararı ile yirmi beş (25) yıl süre ile Muğla Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı’na “Şehitlik” olarak kullanılmak üzere tahsisi yapılmış ve tahsisi yapılan alanda üç (3) adet mezar sığacak kadar boş alan kaldığı ve şehitliğin daha uzun süre kullanılabilmesi ve ileride şehitlik yeri konusunda sıkıntı yaşanmaması için mevcut şehitliğin arka kısmında bulunan boş alanın da şehitlik olarak kullanılmak üzere tahsisinin yapılmasını Muğla Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı 09.06.2021 tarihli ve E-87664366756.01-10993 sayılı yazısı ile talep etmiş olup; bahsi geçen taşınmaz içerisinde yer alan ve yazı eki krokide “A” harfi ile gösterilen 54,07 m² yüzölçümlü alanın, yirmi beş (25) yıl süreliğine “Şehitlik” olarak kullanılmak üzere Muğla Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına bedelsiz tahsisi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

4. İlimiz Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesi, 157 ada, 2 parsel numaralı 2.300,00 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 18927/115000 hissesi (378,54 m²) Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir. 1/1000 ölçekli Kötekli Yeniköy Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak ayrılan söz konusu taşınmazın Belediyemize ait hissesi diğer hissedarların biri tarafından satın alınmak istenmiş ve adı geçen taşınmazın; konumu, imar planındaki durumu ve mücavirindeki ticari faaliyetlere bağlı yapılaşmalar bir arada değerlendirildiğinde bölgenin ticari ve ekonomik gelişimine katkı sağlaması amacıyla satılması Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından uygun mütalaa edilmiş olup, söz konusu taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 18927/115000 hissesinin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17. maddesi kapsamında satın almak isteyen diğer hissedarlarına satılması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi uyarınca görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

5. Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.04.2021 tarihli ve 102 sayılı kararı ile Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı bünyesinde Taşınmaz Mallar Şube Müdürlüğü'nün kurulmasıyla birlikte şube müdürlüklerimizin görevlerinde bazı değişiklikler olmuş ve bu nedenle Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarih ve 149 sayılı kararı ile onaylanan ve 12.11.2015 tarih ve 412 sayılı kararı ile bazı maddelerinde değişiklik yapılan "Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Teşkilat Yapısı ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik" güncellenerek yazı ekinde sunulmuş olup; mevcut yönetmeliğin yürürlükten kaldırılması ve yazı ekinde sunulan yönetmeliğin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisimizce görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
6. Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ait toplam 20 adet itiraz başvurusunun 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
7. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 25.06.2021 tarihli ve 43826297-756.99/34243 sayılı yazısı ile İlimiz, Yatağan İlçesi, Yenikarakuyu Mahallesi, 119 ada, 20 ve 22 parsel numaralı taşınmazların bir kısmının Belediyemiz, görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan yol ağı içerisinde kalması nedeniyle taşınmazların yol olarak kullanılan kısımların kamulaştırılması planlandığı ve bu kapsamda söz konusu taşınmazların yazı eki krokide taralı olarak belirtilen kısımlarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince kamulaştırma iş ve işlemlerinin yapılması için beş yıllık imar programına alınması talep edilmiş olup; bu nedenle bahse konu taşınmazların, uygulama yapılabilmesi için, 3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
8. Yatağan Belediye Başkanlığının 04.06.2021 tarihli ve 2021/81 sayılı Meclis Kararı ile Yatağan İlçesi Kırsal Mahalle Tespitinin incelenerek, bir karar alınması hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)