



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı :56567348-105.02-E.2072
Konu :MBB Meclis Toplantısı

08.06.2018

Sayın Meclis Üyesi;

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimiz, aşağıdaki gündemde bulunan konuları görüşmek üzere 12 Haziran 2018 Salı günü saat 14.00’da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi (Kurşunlu Cami karşısı) Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No’lu Hizmet Binasında meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belirtilen yerde hazır bulunmanızı rica ederim.

GÜNDEM

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

a) İlimiz, Milas İlçesi, Meşelik Mahallesi, Sefer Alanı Mevkii, 796 parsel numaralı taşınmazla ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

b) İlimiz, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, Hisar mevkiinde yer alan S.S. Gültan Yapı Koop. sınırları içinde kalan alanda 3 adet “*Trafo Alanı*” ve 1 adet “*Teknik Altyapı Alanı*” yapılmasına yönelik Milas Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarih ve 66 sayılı kararı ile uygun bulunmayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

c) Milas İlçesi, Ekinanbarı Mahallesi 102 ada, 41 parsel sayılı taşınmazda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

ç) 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesinin (ğ) fıkrası ve 27’nci maddesi, Muğla İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Muğla İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu uyarınca hazırlanan “*Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönerge*”nin görüşülmesi.

2. Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/07/2014 tarih ve 90 sayılı kararının iptal edilerek, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca Gençlik Spor Genel Müdürlüğü lehine verilen hakların bütünlük arz etmesi bakımından, Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Menteşe İlçesi Orhaniye Mahallesi 1026 ada 333 parsel numaralı taşınmazın Ek-1 de ‘D’ harfi ile belirtilen 8.645,51 m²lik kısmın ticari gelir getirici yatırım yapmamak kaydı ile spor kompleksi olarak düzenlenebilmesi, peyzaj ve çevre düzenlemelerinin yapılabilmesi için, Gençlik Spor Genel Müdürlüğü’ne 21/03/2043 tarihine kadar bedelsiz tahsisinin yapılması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75. maddesi gereğince görüşülmesi.



(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

3. Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait, İlimiz, Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi, 111 ada 19 parsel numaralı 1.333,91 m² yüz ölçümlü tarla niteliğindeki taşınmazın içerisinde "Paket Arıtma Tesisi" yapılması ve kullanılması koşulu ile taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süre ile bedelsiz olarak Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

4. Mülga Gürleyik Köyü Muhtarlığı heyetince alınan 02.06.2010 tarih ve 15 sayılı kararda, mülkiyeti Bilal KAPLAN'a ait Dalaman İlçesi Gürleyik Mahallesi 1000 parsel numaralı 471,29 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmaza çok amaçlı salon yapılması amacıyla, mülkiyeti mülga Gürleyik Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan Dalaman İlçesi Gürleyik Mahallesi 1001 parsel numaralı 571,88 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın değiştirilmesine karar verildiği ve aynı kararda belirtilen 703,78 TL taşınmazların yüz ölçümü farkının Bilal KAPLAN tarafından 03.06.2010 tarih ve 809420 nolu makbuz ile mülga Gürleyik Köyü Muhtarlığına ödendiği tespit edilmiş, ancak taşınmazların takasına ilişkin tapu devir işlemlerinin yapılmadığı anlaşılmış olup; Bilal KAPLAN'ın 11.08.2017 tarihli dilekçesine istinaden, mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait Dalaman İlçesi Gürleyik Mahallesi 1001 parsel numaralı 571,88 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın Bilal KAPLAN adına, mülkiyeti Bilal KAPLAN'a ait, mevcutta üzerinde çok amaçlı salon bulunan Dalaman İlçesi Gürleyik Mahallesi 1000 parsel numaralı 471,29 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına Medeni Kanunun 698 ve 699. maddeleri gereğince tescil edilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca görüşülmesi.

(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

5. Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait, İlimiz Milas İlçesi Kayaderesi Mahallesi 101 ada 14 parsel numaralı 2.773,24 m² yüz ölçümlü "Tarla" nitelikli taşınmazın, içinde bulunan içme suyu kuyusunun Kayaderesi Mahallesinin içme suyu ihtiyacının karşılanması için; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi uyarınca Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne mülkiyet devrinin yapılması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

6. Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 16.03.2016 tarih ve 2016/35 sayılı Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararı kapsamında Fethiye-Kalkan Devlet Yolu Km: (0+215,00-21+293,16) - (21+520,92-30+186,88) arasında yol inşaat ve emniyet sahası içerisinde kalan İlimiz, Seydikemer İlçesi, Eşen Mahallesi, 416 numaralı parselin tamamının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince bedeli karşılığında Karayolları Genel Müdürlüğü'ne devir işleminin yapılması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

7. Muğla Büyükşehir Belediyesinin 09/06/2016 tarih ve 260 numaralı Kararı ile onaylanan ve 2002/3700 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile posta dağıtıcılarının, 4736 sayılı Kanunun 1.maddesinin 1. fıkrası hükmünden muaf tutulacağı yönünde karar alındığından, postacı ve dağıtıcılara ücretsiz tarife uygulanması gerektiğine ilişkin T.C. Muğla 1. İdare Mahkemesinin 2016/1035 Esas No ve 2017/2384 sayılı Kararı doğrultusunda değiştirilerek yazı ekinde gönderilen "Muğla Büyükşehir Belediyesi Şehiriçi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Yönetmeliği" nin onaylanması hususunun görüşülmesi. (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)



8. İlimiz Bodrum İlçesi Kumbahçe Mahallesi Zeki Müren Caddesi üzerinde bulunan UKOME'nin 11/05/2018 tarih ve 2018/3-232 sayılı kararı ile belirtilen araç park yerlerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi hükümleri doğrultusunda; yıllık kira bedeli olarak 1000 (Bin) TL ücret ve her yıl ÜFE oranına göre artırım yapılarak Muğla Büyükşehir Belediyesine aktarılması karşılığında, 10 (On) yıl süreli Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi. (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)

9. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi 432 ada 271 parsel numaralı taşınmazın, yazı eki krokide "A" ile gösterilen 1.897,21 m² yüzölçümlü kısmının otopark olarak işletilmesi amacıyla yıllık 1.000,00 TL + KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dahilinde, teslim edildiği tarihten itibaren on (10) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması hususunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

10. İlimiz, Milas İlçesi, Kandak Mahallesi, Kahveyanı Mevkiinde yer alan 109 ada 1 ve 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmazların "*Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (200 Büyükbaş Kapasiteli Hayvancılık Tesis)*" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

11. Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/03/2017 tarih ve 118 sayılı kararı ile toplu taşıma hizmetleri ve toplu taşımada kullanılan tüm araçların avadanlıkları ile beraber Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne devredilmesine karar verilmiş olup; bahsi geçen araçların tüm kayıt ve tescil işlemleri ancak tamamlandığından, Toplu taşıma hizmetleri ve toplu taşımada kullanılan tüm araçların avadanlıkları ile beraber muhasebe kayıtları ve bilançoda sermaye hesaplarına nakdi sermaye olarak kaydedilmesi hususunun görüşülmesi. (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)

12. 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereği yazı ekinde sunulan (II) Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen kadroların iptal ve ihdası, (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen dolu kadroların derece değişikliği hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)

13. İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 370 ada, 3 (eski 2557) parsel numaralı taşınmazın "*Kamu Tesis Alanı*" olarak düzenlenmesine yönelik meri Konacık Revizyon ve İlave Nazım İmar Planının N18-C-18-C adlı paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

14. Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğü tarafından "*Milas Ovası Sulama Projesi*" kapsamında kaldığı bildirilen, mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait, İlimiz Milas İlçesi Kırcağız Mahallesi 2927 numaralı parselin irtifak hakkına konu 562,64 m²lik, Kızılcaçayık Mahallesi 177 numaralı parselin irtifak hakkına konu 6,63 m²lik ve Kızılcaçayık Mahallesi 962



numaralı parselin mülkiyet hakkına konu 533,01 m²'lik kısmının 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi gereğince bedeli karşılığında; 2927 ve 177 parselin üzerine irtifak hakkının kurulması, 962 parselin Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğüne mülkiyet devrinin yapılması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

15. Büyükşehir Belediyemiz organizasyon şemasında yer alan birimlerden; Kültür Turizm ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının adının Kültür Turizm ve Spor Dairesi Başkanlığı olarak değiştirilmesi; Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığı bünyesinde yer alan Gençlik ve Spor Şube Müdürlüğü'nün, Kültür Turizm ve Spor Dairesi Başkanlığı bünyesine alınması, Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığının iptal edilmesi ve Büyükşehir Belediyemiz organizasyon şemasının bu şekli ile güncellenmesi hususunun görüşülmesi.
(İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)

16. Muğla İli, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt ve Muslihittin Mahalleleri sınırında bulunan mevcut kadastral Dirgeme Yoluna ilişkin ulaşım güzergahı amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b, 7/c ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

17. İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi 142 ada 1, 2, 5, 11, 13, 15, 17, 20 ve 21 parsel, 199 ada 23 parsel, 278 ada 85, 86, 87, 291 parsel, 320 ada 2, 3, 4 parseller ve İlimiz, Yatağan İlçesi, Yeşilbağcılar Mahallesi, plan bütününde yaklaşık 62 ha alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre uygulama yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi.
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Dr. Osman GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://ebelediye.mugla.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : 6552B233 Belge No: 56567348-105.02-E.2072 ile doğrulayabilirsiniz.

