



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı :56567348-105.02-E.24
Konu :MBB Meclis Toplantısı

03.01.2020

Sayın Meclis Üyesi;

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimiz, aşağıdaki gündemde bulunan konuları görüşmek üzere 9 Ocak 2020 Perşembe günü saat 14.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi (Kurşunlu Cami karşısı) Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No'lu Hizmet Binasında meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belirtilen yerde hazır bulunmanızı rica ederim.

GÜNDEM

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

a) Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi 127 ada, 1 parselde Bodrum Belediye Başkanlığının 05.12.2018 tarih ve 2018/109 sayılı Meclis Kararı ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.09.2019 tarih ve 8650 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

b) Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Karaarmut Mevkii, 127 ada 35, 36 ve 37 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda "Yeraltı Enerji Nakil Hattı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

c) Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kızılçırpı Mevkii, 174 ada 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 178 ada 15, 16 (eski 174 ada 23 ve 178 ada 14) parsellerde Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih 208 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi(Güneş Enerji Santrali), Yol, Otopark ve Teknik Altyapı Alanı" kullanım kararı bulunan alanda "Enerji Nakil Hattı" düzenlenmesine yönelik teklif edilen ve Yatağan Belediye Meclisinin 07.06.2019 tarih 2019/71 sayılı meclis kararı ile uygun görülen 26242,1 PİN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

2. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 28. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 22. maddesi gereği; Meclisimizce, gizli oylamayla Denetim Komisyonuna üye seçiminin yapılması.
(Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

3. Hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, İlimiz, Fethiye İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 140 ada, 23 parsel numaralı taşınmazın yazı eki krokide sınırları belirlenen bölümünün "Büfe ve Çay Bahçesi" olarak işletilmek üzere yıllık ₺5.000,00+KDV



bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde, teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine, yazılı taleplerine istinaden Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

4. Mülkiyeti Menteşe Belediye Başkanlığı'na ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 1080 ada, 3 parsel numaralı ana gayrimenkul içerisinde bulunan "İşyeri" nitelikli, 21 nolu bağımsız bölüm ile mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 509 ada, 6 parsel numaralı ana gayrimenkul içerisinde bulunan "Mesken" nitelikli 3 ve 4 nolu bağımsız bölümlerin görev ve hizmetlerin yerine getirilmesine yönelik etkin ve verimli kullanım ihtiyaçları kapsamında trampa (takas) edilmesi ve yazı eki Kıymet Takdir Komisyonu ile Tahmin Edilen Bedel Tespit Komisyonu karar raporlarındaki değerlendirmeler neticesinde oluşan ?120.000,00 TL (YüzyirmibinTL) fark bedelin Menteşe Belediye Başkanlığı'na ödenmesi hususlarının 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 44. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ve 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

5. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23. maddesine istinaden Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 20.12.2019 tarihli ve 36924739-841.02.15-E.22535 sayılı yazısı gereğince 2020 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenmesi ve değiştirilmesi talep edilen ücretler ile ilgili yazı ekinde sunulan tarife cetvelininin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesine göre karar alınmak üzere görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

6. İlimiz için stratejik öneme sahip ürünlerin verim ve kalitenin artırılmasına yönelik toprak verimliliği ve dengeli bitki besleme programları oluşturulması, bu çalışmaların üreticiler tarafından sürdürülebilir olması için İlimizde her ürüne yönelik pilot çalışmaların Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi, Muğla Büyükşehir Belediyesi ve diğer Kamu Kurum ve kuruluşlarıyla ortak olarak yapılması, tarım sektöründe, sorunlara bilimsel çözümler üretilmesi yanında toprak, bitki ve su kaynaklarının sürdürülebilir kullanımı, toprak bilimi, bitki yetiştiriciliği ve tarımsal verimliliğin artırılmasına yönelik bitki besleme alanlardaki gelişmelerin yakından takip edilerek bunların sahada üreticilerimize aktarımının sağlanması ve sorunların çözümüne yönelik Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Araştırma Laboratuvarları Merkezinde faaliyette olan laboratuvarlarla koordineli olarak diğer Kamu Kurum ve Kuruluşları ile araştırma, geliştirme projelerinin yürütülmesi amacıyla "Tarımsal Amaçlı Toprak, Bitki ve Sulama Suyu Analiz Laboratuvarı" kurulmuş olup, Ek "Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi ile Muğla Büyükşehir Belediyesi Arasında Tarımsal Amaçlı Toprak, Bitki ve Sulama Suyu Analiz Laboratuvarının Çalışma Esaslarına İlişkin İşbirliği Protokolü" n 5393 sayılı Kanun'un 75' inci maddesi hükmü doğrultusunda ve 5216 sayılı Kanun'un 7' nci maddesinde yer alan görev, yetki ve sorumluluklar çerçevesinde imzalanması hususunun görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

7. Muğla, Menteşe, Akçaova II. Etap Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan askı süresinde iletilen üç (3) adet ve askı süresi sonrasında iletilen bir (1) adet olmak üzere toplam dört (4) adet itirazın 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)



8. İlimiz, Mentеше İlçesi, Şeyh Mahallesi, 21 Pafta, 341 Ada, 73 Parsel’de yer alan mülkiyetimizdeki tescilli taşınmazımızın Restorasyon uygulama işi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. maddesinin (o) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 14. maddesinin (b) bendi uyarınca yapılacak Restorasyon çalışması için Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Dair Katkı Payına başvurulabilmesi, Restorasyon sırasında ortaya yeni verilerin çıkabileceği düşünüldüğünde Restorasyon işinin yıllara sari olacağı konusunda karar alınması ve ödenek dışında geri kalan Restorasyon bedelinin Belediyemiz tarafından karşılanabilmesi hususlarının görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

9. 2020 yılı için toptancı halleri içerisinde faaliyet gösteren işyeri kiracılarından alınacak olan teminat tutarının belirlenmesi hususunun görüşülmesi. (Zabıta Dairesi Başkanlığı)

Dr. Osman GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://ebelediye.mugla.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : 0C2CE5E4 Belge No: 56567348-105.02-E.24 ile doğrulayabilirsiniz.

