

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10/11/2015 tarih ve 36521862-310.01.04-4322 sayılı yazısı ile 12/11/2015 Meclis'e sunulan ve bu meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 154 kV Bodrum TM İrtibat Enerji İletim Hattının imar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği " konusu ile ilgili 25/11/2015 tarihinde komisyonumuzca görüşme yapıldı ancak konuyla ilgili yerinde inceleme yapılarak bir rapor oluşturulması gerektiğinden komisyonumuza bir sonraki meclise kadar süre tanınması önerimiz 10/12/2015 tarihli meclis toplantısında meclisimizce kabul edilmiştir. Bahsi geçen konu 18/12/2015 tarihinde saat 13.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10/11/2015 tarih ve 36521862-310.01.04-4322 sayılı yazısında;

İlgi : a) Bodrum Belediye Başkanlığının 08.10.2015 günlü, 21701 sayılı yazısı

İlgi (a) yazı ile İlimiz Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 154 kV Bodrum TM İrtibat E.İ. Hattının imar planlarına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Bodrum Belediye Meclisinin 02.09.2015 gün ve 96 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilerek Başkanlığımıza gönderilen plan değişikliği dosyasının Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesine göre değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Dosyasında yapılan incelemede; 17.08.2012 gün ve 59 sayılı mülga Ortakent Belediye Meclisi kararı ile onaylı Ortakent-Yahşi Revizyon ve İlave İmar Planları sınırları içinde kalan 154 kV Bodrum TM irtibat elektrik iletim hattı güzergâhına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.03.2015 gün ve 68 sayılı kararı ile onaylanarak 01.04.2015 tarihinden itibaren 30 gün süre ile ilan edildiği ve bu süre sonunda kesinleştiği anlaşılmıştır.

Onaylı Ortakent-Yahşi Revizyon ve İlave İmar Planları sınırları içinde kalan 154 kV Bodrum TM irtibat elektrik iletim hattı güzergâhının 1 ile 3 nolu direkleri arasının plana işlendiği, plana işlenen irtibat hattı ve koruma bandının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı üzerinde kaldığı ve kuzeydoğu yönünden gelerek Kentsel Teknik Altyapı Alanına (İndirici Merkez) ulaştığı görülmüştür. İrtibat hattının üzerinden geçtiği ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı içinde kalan özel mülkiyette kayıtlı, Ortakent Mahallesi, Kemer Mevkii, 211 ada, 15 parselde teklif edilen plan değişikliği dosyasında çizilmiş olan irtifak hattına göre yaklaşık 2700 m<sup>2</sup>lik alanda işlem tesis edileceği tespit edilmiştir.

Bahse konu plan değişikliğine ilişkin;

1. "Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile yürürlükte bulunan Ortakent-Yahşi Belediyesi Uygulama İmar Planı ve Plan Notları geçerlidir.
2. Enerji iletim hattının bulunduğu alanlarda 30.11.2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kuvvetli Akım Yönetmeliğine uyulacaktır.
3. Enerji iletim hattının geçtiği alanlarda TEİAŞ'ın görüşü alınmadan uygulama yapılmaz.
4. Uygulamada, plan kararları ile kadastral sınırlar arasındaki uyumsuzluklarda kadastral istikamet esas alınır" şeklinde dört (4) adet plan hükmü getirildiği tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Bodrum İlçesi, Ortakent-Yahşi Revizyon ve İlave İmar Planları kapsamında kalan alanda 154 kV Bodrum TM İrtibat Hattı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 Sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Komisyon Görüşü:** Bodrum belediye Meclisinin 02.09.2015 gün ve 96 sayılı kararı imar ve şehircilik dairesi başkanlığınca incelenmiş olup büyükşehir belediye meclisimizin 12.11.2015 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilmişti. Komisyonumuza havale edilen "Bodrum Ortakent mahallesi 154 KW Bodrum TM irtibat enerji iletim hattının İmar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği" tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkelere, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş ve yerinde inceleme yapılarak bir karar verilmesinin uygun olacağına dair 25.11.2015 tarihli Komisyon raporumuz Muğla Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.12.2015 gün ve 429 sayılı kararı ile bir sonraki meclise kadar komisyonumuza süre tanınmıştı.

28.12.2015 tarihinde yerinde yapılan incelemeler de göz önünde bulundurularak dosyasında yapılan değerlendirmede;

- "Ortakent Mahallesi Kemer Mevkii, 211 ada 15 parsel üzerinde iki adet Enerji iletim hattı tesisinin yer alacağı, bunlardan birinin Akyar RES iletim hattının mevcut trafoya bağlantı sağlamak üzere tesis edilmek için imar planlarının Çevre ve şehircilik Bakanlığı Tarafından 27.08.2015 tarih ve 14388 tarihli yazı ile 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7/k maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9'uncu maddesi uyarınca onaylandığının belirlendiği, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca TEİAŞ genel müdürlüğü ile yapılan görüşmeler sonucu TEİAŞ Genel Müdürlüğünün 26.11 2015 gün ve 115716 sayılı yazısı ile Akyar-RES hattından bağımsız iletim hattı olduğunun belirtildiği ve Kamu Yararı Gereği Bodrum ilçesi ve çevresi için bu hattın gerekli olduğunun belirtildiği tespit edilmiştir.

- Yapılan tüm değerlendirme ve yazışmalar sonucunda teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan parselin (parselin batısında bulunan kentsel teknik altyapı alanı ile parselin doğusunda bulunan park alanı arasında yer alan KDKÇA kullanımındaki parselin) diğer yapılaşma hususlarına herhangi bir değişiklik getirilmeksizin,

Teklif planın 3 no' lu plan hükmünün;

"3-İrtibat hattının (Enerji İletim Hattı) geçtiği alanların altında TEİAŞ'ın görüşü alınmadan uygulama yapılamaz, iletim hatları altında Konut Dışı Kentsel Çalışma alanına ait bina tesis edilemez. Koruma bandından itibaren Konut Dışı Kentsel Çalışma kullanımındaki binalara doğru en az 5.00 m. mesafe daha bırakılmak suretiyle bina tesis edilecektir."

Şekline dönüştürülmesinin, 3194 Sayılı Kanununun 8. Maddesi ve 5216 Sayılı Kanununun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.