

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

19/01/2016, 21/01/2016, 28/01/2016, 29/01/2016, 03/02/2016 ve 05.02.2016 tarihlerinde Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07/12/2015 tarih ve 53618066-310.99-5063 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan Belediye Meclisimizin 10.12.2015 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve 14/01/2016 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza sağlıklı bir değerlendirme yapılması için 1 ay daha süre verilen "5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun geçici 1'inci maddesi uyarınca hazırlanan Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı meclis kararına ilişkin itirazların görüşülmesi" ile ilgili konu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07/12/2015 tarih ve 53618066-310.99-5063 sayılı yazısında;

İlgi: a)29.09.2015 tarih ve 341 sayılı meclis kararımız

b) 09.10.2015 tarih ve 3871/14906 sayılı yazımız

c) 06.11.2015 tarih ve 4208/16368 sayılı yazımız

İlgi (a)'da kayıtlı meclis kararımız ile Muğla İli genelinde Büyükşehir Belediyesi görev ve yetki alanını kapsayan 1/25 000 ölçekli Nazım İmar Planının, 3194 sayılı Kanununun 8'inci maddesi 5216 sayılı Kanununun 7/b ve geçici 1'inci maddeleri uyarınca onaylanmıştır.

Söz konusu 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda 12.10.2015 tarihinden itibaren bir ay süre ile askıya çıkarılarak, belediyemiz internet sayfasında yayınlanmış ve 11.11.2015 tarihinde mesai bitiminde askıdan inmiştir.

Ayrıca, ilgi (b) yazımız ile on üç ilçe belediyesine eş zamanlı olarak söz konusu nazım imar planının askı süresi bildirilerek 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı gönderilmiş olup, askı süresi içerisinde varsa itirazların Başkanlığımıza bildirilmesi talep edilmiştir. Bu kapsamda, ilgi (c) yazımız ile askı süresi içinde İlçe Belediye Başkanlıklarına iletilmiş itiraz dilekçelerinin asıllarının en geç 13.11.2015 tarihine kadar Başkanlığımıza iletilmesi istenmiştir.

İtiraz niteliğinde Başkanlığımıza toplam 511 adet başvuruda bulunulmuştur. Ancak; 511 adet itiraz niteliğindeki başvurunun 495 adedi itiraz süresi içerisinde Başkanlığımıza ulaşmıştır. Kalanı ise itiraz süresi öncesi veya sonrasına ait olan 16 adet dilekçeden oluşmaktadır. İtiraz süresi içindeki 495 adet dilekçenin 472 adedi şahıslardan gelen itirazlar, 20 adedi kamu kurum ve kuruluşların itirazları, 3 adedi ise kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının itirazlarından oluşmaktadır.

Makamımızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan 1/25 000 ölçekli 2025 Muğla Nazım İmar Planına yapılan toplam 511 adet dilekçeler hakkında daire başkanlığımızca yapılan değerlendirmelere ilişkin hazırlanan yazımız ekindeki teknik raporun

5216 sayılı kanunun 7/b ve Geçici 1'inci maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. **Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü: Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07/12/2015 tarih ve 53618066-310.99-5063 sayılı yazısı ve ekleri tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planına İlan- Askı süresinde yapılan 511 adet itirazın 30 gün içerisinde değerlendirilebilmesi komisyonumuzca mümkün olamamıştır. Bu nedenle komisyonumuzca tamamlanamamış olup sağlıklı bir değerlendirmenin yapılabilmesi için belediye meclisimizden bir ay daha süre verilmesinin uygun olacağı hususunda Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.05.02.2016